

Avv. Antonella Martelli
Viale Regione Siciliana N.O. 2629
90145 - PALERMO
Tel. 091/6827807 – Fax 091/6821642
PEC antonellamartelli@pecavvpa.it

TRIBUNALE DI AGRIGENTO
FALLIMENTO N. 1/2019
AVVISO DI VENDITA AZIENDA FARMACIA
PROCEDURA COMPETITIVA

Si avvisa che è stata disposta, avanti il Curatore del fallimento n. 1/2019 , avv. Antonella Martelli, la procedura competitiva per la vendita dell'azienda farmacia con sede in Ravanusa (AG), Corso della Repubblica n. 56 composta dai seguenti beni:

- il diritto di esercizio dell'attività di vendita di farmaci giusta autorizzazione alla titolarità rilasciata dalla Azienda Sanitaria Locale n. 1 di Agrigento Prot. con la determina N. 85 del 20.12.2005;
- l'azienda commerciale connessa a tale diritto di esercizio come previsto dalla legislazione in materia con il relativo avviamento;
- il mobilio e le attrezzature meglio identificati nella relazione tecnica dell'Ing. Alessio Melis;
- i prodotti farmaceutici o parafarmaceutici costituenti le giacenze di magazzino alla data di fallimento come descritti ed individuati nella relazione tecnica dell'ing. Alessio Melis

La vendita non comprende:

- a) i debiti (tutti inclusi e nulla escluso) della ditta fallita sorti prima del trasferimento;
- b) tutti i diritti comunque connessi alle eventuali azioni revocatorie, di responsabilità, da atto illecito e a quelle discendenti, ivi comprese quelle connesse o collegate allo stato di insolvenza della fallita;
- c) le disponibilità liquide e i crediti della fallita ;
- d) le partecipazioni detenute dalla ditta in altre società;
- e) le quote di fondi comuni di investimento;
- f) l'immobile ove veniva esercitata l'attività, di proprietà di terzi e detenuto dalla curatela in forza di contratto di locazione finanziaria

Avv. Antonella Martelli
Viale Regione Siciliana N.O. 2629
90145 - PALERMO
Tel. 091/6827807 – Fax 091/6821642
PEC antonellamartelli@pecavvpa.it

g) tutti i contratti pendenti alla data di fallimento, in esso incluso il contratto di leasing finanziario avente ad oggetto l'immobile ove era esercitata l'attività

La vendita avverrà secondo le modalità analiticamente esposte nel disciplinare di vendita acquisito al fascicolo fallimentare ed oggetto di pubblicazione cui espressamente si rimanda e che prevede in sintesi:

- possono presentare un'offerta irrevocabile per l'acquisto dell' Azienda farmacia coloro che hanno i requisiti previsti dalla legge per risultare titolari di farmacia

- il prezzo base per la vendita è stabilito in **€ 693.843,37** pari al valore di stima attribuito dal CTU nominato dott. Filippo Lo Franco.

La Curatela riterrà efficaci anche le offerte inferiori sino ad un massimo del 15% rispetto al prezzo base come in precedenza indicato (cd. offerta minima efficace), qualora ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;

- l'offerta può essere presentata da persona fisica o da imprese collettive, purché in possesso dei requisiti di legge.

Non è consentita la presentazione di offerte per persona da nominare attesa la necessità che l'offerente presenti i requisiti previsti dalla legge per l'acquisto della titolarità di farmacia.

- le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate in formato cartaceo presso lo studio del sottoscritto curatore , sito in Palermo , Viale Regione Siciliana n. 2629, **a pena di inefficacia, entro le ore 11 del giorno 6 maggio 2020** in un plico chiuso e sigillato, sul quale devono essere indicati esclusivamente la data della vendita ed il numero della procedura fallimentare.

Il plico potrà essere consegnato a mano di un incaricato dell'Offerente, munito di apposita delega e di documento di identità e dovrà contenere al suo interno, due buste chiuse e sigillate. La busta A dovrà riportare la

Avv. Antonella Martelli
Viale Regione Siciliana N.O. 2629
90145 - PALERMO
Tel. 091/6827807 – Fax 091/6821642
PEC antonellamartelli@pecavvpa.it

dicitura: " Busta A - Documentazione Acquisto" e la busta B dovrà riportare la dicitura : " Busta B - Offerta acquisto".

Nella Busta A l'offerente dovrà inserire, a pena di esclusione dalla procedura, la seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R 445/2000, attestante il possesso in capo all'offerente dei requisiti di legge per l'acquisto della titolarità di una farmacia;
- assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 1/2019 Tribunale di Agrigento" di importo pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione;
- una fotocopia del documento di identità dell'offerente se persona fisica, e, qualora sia coniugato in regime di comunione legale, del coniuge, ovvero, nel caso sia una società, una visura camerale aggiornata e la fotocopia del documento del legale rappresentante munito dei poteri;
- indirizzo di posta elettronica certificata al quale si desidera ricevere ogni eventuale comunicazioni afferente la presente procedura di vendita;
- copia del disciplinare di vendita, siglato in ogni sua pagina e sottoscritto in calce per esteso per accettazione integrale delle condizioni in esso contenute.

Qualora l'offerta venga sottoscritta da un procuratore speciale a ciò autorizzato, nella busta A dovrà essere allegato in originale il relativo atto di procura in forma notarile dal quale si evincano i poteri di rappresentanza del sottoscrittore

La Busta B dovrà contenere l'offerta di acquisto, la quale dovrà, a pena di inefficacia:

- indicare nome e cognome, codice fiscale, data e luogo di nascita, residenza anagrafica, stato civile, autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale della famiglia se coniugato (con la indicazione dei

Avv. Antonella Martelli
Viale Regione Siciliana N.O. 2629
90145 - PALERMO
Tel. 091/6827807 – Fax 091/6821642
PEC antonellamartelli@pecavvpa.it

corrispondenti dati del coniuge in caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni) dell'offerente se persona fisica ovvero, in caso di società, denominazione, sede legale, P.IVA. e codice fiscale ed indicazione del legale rappresentante

- essere siglata o firmata in ogni pagina e sottoscritta per esteso nell'ultima pagina dall'offerente ovvero dal legale rappresentante dell'offerente (o comunque da persona munita di comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta A)

- indicare in numerario ed in lettere il prezzo offerto per l'acquisto dell'azienda; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre prevarrà quello più favorevole per la curatela

- prevedere l'obbligo dell'acquirente di corrispondere al Curatore il saldo prezzo, dedotta la cauzione versata, entro giorni 30 dall'aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura fallimentare;

- prevedere l'obbligo dell'acquirente di corrispondere tutte le imposte di legge e le spese di trasferimento

- indicare espressamente che si tratta di proposta di acquisto irrevocabile ex art 1329 c.c. e vincolante per l'offerente per il periodo di giorni 60 dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte

- contenere la dichiarazione di essere pienamente a conoscenza che l'aggiudicazione del compendio aziendale non comporta automatica volturazione delle autorizzazioni , restando in capo all'acquirente ogni rischio connesso al buon esito dei relativi procedimenti amministrativi

- il medesimo giorno 6 maggio 2020 alle ore 11,15 si procederà all'apertura delle buste presso lo studio del sottoscritto curatore.

In caso di presentazione di una sola offerta valida si procederà all'esame ed alla deliberazione sulla stessa e si farà luogo all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente.

Avv. Antonella Martelli
Viale Regione Siciliana N.O. 2629
90145 - PALERMO
Tel. 091/6827807 – Fax 091/6821642
PEC antonellamartelli@pecavvpa.it

In presenza di più offerte valide si procederà immediatamente ad una gara tra gli offerenti , così regolata:

A) Prezzo base: l'offerta da più alta pervenuta

B) Aumento minimo:€ 10.000,00;

C)Termine e modalità per migliorare l'offerta: 2 minuti mediantealzata di mano e comunicazione del prezzo offerto.

Nel caso in cui la gara non possa avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Curatore disporrà l'aggiudicazione in favore di colui che ha presentato l'offerta più alta. In caso di più offerte di pari importo in favore di colui che ha presentato l'offerta per primo.

- Agli altri offerenti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione al termine della gara,

- in caso di aggiudicazione, l'acquirente provvisorio dovrà versare il prezzo di acquisto previa imputazione in conto prezzo di quanto già versato alla Curatela a titolo cauzionale, entro giorni 30 dalla data di aggiudicazione, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al Fallimento N1/2019

- in caso di mancato versamento entro il termine stabilito da parte dell'aggiudicatario la procedura avrà diritto di incamerare la cauzione a titolo di penale, salvo il diritto al maggior danno.

- la stipula dell'atto traslativo dell'azienda avverrà dinanzi al notaio scelto di comune accordo tra le parti, previa autorizzazione del Giudice delegato a cui il Curatore provvederà a comunicare l'esito della vendita e del versamento del saldo del prezzo di acquisto.

- l'efficacia del trasferimento della proprietà dell'azienda è sottoposta alla condizione sospensiva della verifica da parte dell'Autorità competente dell'esistenza in capo all'aggiudicatario di tutti i requisiti previsti dalla legge per l'esercizio dell'attività di farmacia e del conseguente rilascio di ogni autorizzazione.

Avv. Antonella Martelli
Viale Regione Siciliana N.O. 2629
90145 - PALERMO
Tel. 091/6827807 – Fax 091/6821642
PEC antonellamartelli@pecavvpa.it

- l'aggiudicatario dovrà corrispondere al momento della stipula del contratto di cessione le spese relative alla procedura di vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il compenso del notaio rogante, imposte e tasse, accessori, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere, senza alcun diritto di rivalsa nei confronti della procedura

- la vendita si deve considerare forzata ed avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'azienda si trova e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o mancanza di qualità, conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute non potranno dar luogo ad alcun risarcimento;

- l'aggiudicazione del compendio aziendale, non comportando l'automatica volturazione delle autorizzazioni amministrative, non comporta garanzia o responsabilità alcuna del fallimento, restando in capo all'acquirente ogni rischio connesso al buon esito dei relativi procedimenti. Nessuna responsabilità potrà essere addebitata alla procedura in caso di dinieghi autorizzativi.

La presentazione delle offerte di acquisto, così come la partecipazione alla vendita, presuppone l'integrale conoscenza dell'avviso di vendita, delle perizie di stima, dello stato di fatto e di diritto dell'azienda oggetto di cessione e la conoscenza e l'accettazione delle modalità e condizioni della vendita analiticamente descritte nel disciplinare di vendita

Chiarimenti e maggiori informazioni sul sito www.astegiudiziarie.it. o prendendo contatti con il Curatore Avv. Antonella Martelli, con studio in Palermo Viale Regione Siciliana n. 2629, Telefono 091 682 78 07 - PEC antonellamartelli@pecavvpa.it

Avv. Antonella Martelli
Viale Regione Siciliana N.O. 2629
90145 - PALERMO
Tel. 091/6827807 – Fax 091/6821642
PEC antonellamartelli@pecavvpa.it

TRIBUNALE DI AGRIGENTO
FALLIMENTO N. 1/2019
DISCIPLINARE DI GARA

avente ad oggetto la procedura di vendita dell'azienda / farmacia
acquisita all'attivo del fallimento n. 1/2019 del Tribunale di Agrigento

G.D. Dott.ssa Maria Margiotta

Curatore Avv. Antonella Martelli

PREMESSE

Il fallimento n. 1/2019 dichiarato dal Tribunale di Agrigento con
sentenza n. 1/2019 è titolare dell'azienda farmacia sita in Ravanusa,
Corso della Repubblica n. 56, (autorizzazione alla titolarità della Azienda
Sanitaria Locale n. 1 di Agrigento Prot. rilasciata con la determina N. 85
del 20.12.2005).

Il complesso aziendale acquisito all'attivo comprende :

- il diritto di esercizio dell'attività di vendita di farmaci giusta
autorizzazione alla titolarità rilasciata dalla Azienda Sanitaria Locale n. 1
di Agrigento Prot. con la determina N. 85 del 20.12.2005;
- l'azienda commerciale connessa a tale diritto di esercizio come previsto
dalla legislazione in materia con il relativo avviamento;
- il mobilio e le attrezzature meglio identificati nella relazione tecnica
dell'Ing. Alessio Melis;
- i prodotti farmaceutici o parafarmaceutici costituenti le giacenze di
magazzino alla data di fallimento come descritti ed individuati nella
relazione tecnica dell'ing. Alessio Melis

L'azienda anzidetta non impiega alcun dipendente atteso che i contratti
di lavoro pendenti al momento della dichiarazione di fallimento sono
stati risolti da uno dei lavoratori e dalla curatela fallimentare.

Si precisa che l'immobile dove veniva esercitata l'attività, sito in
Ravanusa, Corso della Repubblica n. 56, non rientra nel compendio

Avv. Antonella Martelli
Viale Regione Siciliana N.O. 2629
90145 - PALERMO
Tel. 091/6827807 – Fax 091/6821642
PEC antonellamartelli@pecavvpa.it

aziendale posto in vendita, essendo di proprietà di terzi e detenuto dalla Curatela in forza di un contratto di locazione finanziaria, che non formerà oggetto di cessione in favore dell'acquirente.

A seguito delle autorizzazioni da parte degli Organi della Procedura il sottoscritto curatore intende dar corso alla procedura di vendita dell'azienda farmacia sopra individuata secondo le modalità, i termini e le condizioni descritti nel presente Disciplinare di Gara. In particolare, il presente Disciplinare di Gara regola: (i) le condizioni cui dovranno attenersi i Soggetti Interessati nella presentazione delle offerte vincolanti per l'acquisto; (ii) le modalità di stipulazione del contratto di cessione.

Tutto ciò premesso e considerato, il Curatore, Avv. Antonella Martelli

Invita

tutti Soggetti Interessati che soddisfano i requisiti del presente Disciplinare di Gara a formalizzare le proprie offerte irrevocabili per l'acquisto del compendio aziendale secondo le modalità, i termini e i tempi qui di seguito descritti.

Art. 1 -Accesso alla procedura di vendita

Potranno presentare un'offerta irrevocabile per l'acquisto dell' Azienda farmacia in conformità al presente Disciplinare di Gara coloro che hanno i requisiti previsti dalla legge per risultare titolari di farmacia.

Art. 2 -Termini principali della vendita dell'azienda

Le Offerte Irrevocabili, come definite nell'Articolo 4 che segue, dovranno avere ad oggetto l'azienda nel suo complesso, fermo restando che rimarranno esclusi tutti i contratti pendenti alla data di fallimento, in esso incluso il contratto di leasing finanziario avente ad oggetto l'immobile ove era esercitata l'attività.

L'azienda non comprende altresì:

Avv. Antonella Martelli
Viale Regione Siciliana N.O. 2629
90145 - PALERMO
Tel. 091/6827807 – Fax 091/6821642
PEC antonellamartelli@pecavvpa.it

- a) i debiti (tutti inclusi e nulla escluso) della ditta fallita sorti prima del trasferimento;
- b) Tutti i diritti comunque connessi alle eventuali azioni revocatorie, di responsabilità, da atto illecito e a quelle discendenti, ivi comprese quelle connesse o collegate allo stato di insolvenza della fallita;
- c) Le disponibilità liquide e i crediti della fallita ;
- d) le partecipazioni detenute dalla ditta in altre società;
- e) le quote di fondi comuni di investimento.

La vendita si deve considerare forzata ed avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'azienda si trova e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o mancanza di qualità; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cose vendute non potranno dar luogo ad alcun risarcimento.

I beni mobili e le attrezzature saranno ceduti liberi da pesi o vincoli. Eventuali adeguamenti degli stessi alla normative vigenti in ambito di prevenzione, sicurezza così come quelli riguardanti la tutela ecologica ed ambientale in materia di igiene e sanità, ed, in generale, eventuali adeguamenti alle normative vigenti saranno a carico dell'Acquirente, che ne sopporterà qualsiasi spesa ed onere, con esonero della cedente da qualsiasi garanzia o onere al riguardo.

Si precisa che l'aggiudicazione del compendio aziendale, non comportando l'automatica volturazione delle autorizzazioni amministrative, non comporta garanzia o responsabilità alcuna del fallimento, restando in capo all'acquirente ogni rischio connesso al buon esito dei relativi procedimenti.

Resta intesa che l'acquirente, oltre a dover possedere i requisiti di legge, dovrà porre in essere, a proprio esclusivo rischio e spese, tutte le formalità necessarie all'ottenimento dell'avvenuto trasferimento della titolarità da parte delle competenti Autorità ed al subentro, ai sensi

Avv. Antonella Martelli
Viale Regione Siciliana N.O. 2629
90145 - PALERMO
Tel. 091/6827807 – Fax 091/6821642
PEC antonellamartelli@pecavvpa.it

della vigente disciplina sul commercio, nell'autorizzazione amministrativa per la vendita di prodotti cd. parafarmaceutici.

La Curatela non assume responsabilità per la sussistenza, in capo all'acquirente definitivo, dei requisiti di legge e/o di requisiti speciali per lo svolgimento di determinate attività (ad esempio vendita di prodotti alimentari, etc.), requisiti che restano di competenza ed a rischio di quest'ultimo.

Nessuna responsabilità potrà essere addebitata alla procedura in caso di dinieghi autorizzativi.

Art. 3 Prezzo Base

Il prezzo base per la vendita è stabilito in € 693.843,37 pari al valore di stima attribuito dal CTU nominato dott. Filippo Lo Franco.

La Curatela riterrà efficaci anche le offerte inferiori sino ad un massimo del 15% rispetto al prezzo base come in precedenza indicato (cd. offerta minima efficace), qualora ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Art. 4 -Modalità, termini e condizioni per la presentazione di Offerte Irrevocabili

L'offerta potrà essere presentata da persona fisica o da imprese collettive, purché in possesso dei requisiti di legge.

Non è consentita la presentazione di offerte per persona da nominare in ragione della necessità che l'offerente presenti i requisiti previsti dalla legge per l'acquisto della titolarità di farmacia e che tale accertamento sia compiuto al momento dell'apertura delle buste.

Non saranno ritenute valide eventuali offerte che siano subordinate in tutto o in parte a condizioni di qualsiasi genere.

Non verranno prese in considerazione le offerte presentate dopo la scadenza del termine ultimo indicato per la presentazione, da ritenersi essenziale.

Avv. Antonella Martelli
Viale Regione Siciliana N.O. 2629
90145 - PALERMO
Tel. 091/6827807 – Fax 091/6821642
PEC antonellamartelli@pecavvpa.it

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate in formato cartaceo presso lo studio del sottoscritto curatore , sito in Palermo , Viale Regione Siciliana n. 2629, a pena di inefficacia, **entro le ore 11 del giorno 6 Maggio 2020** in un plico chiuso e sigillato, sul quale devono essere indicati esclusivamente la data della vendita ed il numero della procedura fallimentare.

Il plico potrà essere consegnato a mano di un incaricato dell'Offerente, munito di apposita delega e di documento di identità e dovrà contenere al suo interno, due buste chiuse e sigillate. La busta A dovrà riportare la dicitura: " Busta A - Documentazione Acquisto" e la busta B dovrà riportare la dicitura : " Busta B - Offerta acquisto".

Art. 5 -Contenuto delle Offerte Irrevocabili

Nella Busta A l'offerente dovrà inserire, a pena di esclusione dalla procedura, la seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R 445/2000, attestante il possesso in capo all'offerente dei requisiti di legge per l'acquisto della titolarità di una farmacia;
- assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 1/2019 Tribunale di Agrigento" di importo pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione;
- una fotocopia del documento di identità dell'offerente se persona fisica, e, qualora sia coniugato in regime di comunione legale, del coniuge, ovvero, nel caso sia una società, una visura camerale aggiornata e la fotocopia del documento del legale rappresentante munito dei poteri;
- indirizzo di posta elettronica certificata al quale si desidera ricevere ogni eventuale comunicazioni afferente la presente procedura di vendita;

Avv. Antonella Martelli
Viale Regione Siciliana N.O. 2629
90145 - PALERMO
Tel. 091/6827807 – Fax 091/6821642
PEC antonellamartelli@pecavvpa.it

- copia del presente disciplinare, siglato in ogni sua pagina e sottoscritto in calce per esteso per accettazione integrale delle condizioni in esso contenute.

Qualora l'offerta venga sottoscritta da un procuratore speciale a ciò autorizzato, nella busta A dovrà essere allegato in originale il relativo atto di procura in forma notarile dal quale si evincano i poteri di rappresentanza del sottoscrittore

La Busta B dovrà contenere l'offerta di acquisto, la quale dovrà, a pena di inefficacia:

- indicare nome, cognome, codice fiscale, data e luogo di nascita, residenza anagrafica, stato civile, autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale della famiglia se coniugato (con la indicazione dei corrispondenti dati del coniuge in caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni) se persona fisica ovvero, in caso di società, denominazione, sede legale, P.IVA. e codice fiscale ed indicazione del legale rappresentante;

- essere siglata o firmata in ogni pagina e sottoscritta per esteso nell'ultima pagina dall'offerente ovvero dal legale rappresentante dell'offerente (o comunque da persona munita di comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta A)

- indicare in numerario ed in lettere il prezzo offerto per l'acquisto dell'azienda; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre prevarrà quello più favorevole per la curatela

- prevedere l'obbligo dell'acquirente di corrispondere al Curatore il saldo prezzo secondo le modalità ed entro i termini indicati nel presente Disciplinare

- prevedere l'obbligo dell'acquirente di corrispondere tutte le imposte di legge e le spese di trasferimento

Avv. Antonella Martelli
Viale Regione Siciliana N.O. 2629
90145 - PALERMO
Tel. 091/6827807 – Fax 091/6821642
PEC antonellamartelli@pecavvpa.it

- indicare espressamente che si tratta di proposta di acquisto irrevocabile ex art 1329 c.c. e vincolante per l'offerente per il periodo di giorni 60 dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte
- contenere la dichiarazione di essere pienamente a conoscenza che l'aggiudicazione del compendio aziendale non comporta automatica volturazione delle autorizzazioni , restando in capo all'acquirente ogni rischio connesso al buon esito dei relativi procedimenti amministrativi

Art. 6 Valutazione delle offerte

Il medesimo giorno **6 maggio 2020 alle ore 11,15** si procederà all'apertura delle buste presso lo studio del sottoscritto curatore ed alla esclusione delle eventuali offerte inammissibili.

Ciascun offerente ha l'onere di presenziare direttamente o tramite proprio delegato munito di procura notarile all'apertura dei plichi e delle offerte.

In caso di presentazione di una sola offerta valida si procederà all'esame ed alla deliberazione sulla stessa e si farà luogo all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente.

In presenza di più offerte valide si procederà immediatamente ad una gara tra gli offerenti , così regolata:

A) Prezzo base: l'offerta da più alta pervenuta

B) Aumento minimo:€ 10.000,00;

C) Termine e modalità per migliorare l'offerta: 2 minuti mediante alzata di mano e comunicazione del prezzo offerto.

Nel caso in cui la gara non possa avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Curatore disporrà l'aggiudicazione in favore di colui che ha presentato l'offerta più alta. In caso di più offerte di pari importo in favore di colui che ha presentato l'offerta per primo.

All'esito del procedimento verrà restituita la cauzione in favore dei partecipanti non aggiudicatari.

Avv. Antonella Martelli
Viale Regione Siciliana N.O. 2629
90145 - PALERMO
Tel. 091/6827807 – Fax 091/6821642
PEC antonellamartelli@pecavvpa.it

Di tutte le attività e le operazioni verrà redatto apposito verbale, che sarà sottoscritto da tutti i partecipanti.

Art. 7 Pagamento del prezzo e stipula del contratto di vendita

Il prezzo di acquisto deve essere corrisposto entro giorni 30 dalla data di aggiudicazione, previa imputazione in conto prezzo di quanto già versato alla Curatela a titolo cauzionale, mediante bonifico bancario, da documentare mediante esibizione di attestazione bancaria di regolare esecuzione, sul conto corrente intestato al Fallimento N1/2019 intrattenuto presso CREDEM S.p.A., avente il seguente **IBAN: IT 97 V 03032 04605 01000 0219 315** con causale saldo prezzo per acquisto azienda farmacia.

In caso di mancato versamento entro il termine stabilito da parte dell'aggiudicatario la procedura avrà diritto di incamerare la cauzione a titolo di penale, salvo il diritto al maggior danno.

La stipula dell'atto traslativo dell'azienda avverrà dinanzi al notaio scelto di comune accordo tra le parti, previa autorizzazione del Giudice delegato a cui il Curatore provvederà a comunicare l'esito della vendita e del versamento del saldo del prezzo di acquisto.

Della data fissata per la stipula dell'atto verrà data comunicazione a mezzo PEC all'indirizzo comunicato dall'offerente

L'efficacia del trasferimento della proprietà dell'azienda è sottoposta alla condizione sospensiva della verifica da parte dell'Autorità competente dell'esistenza in capo all'aggiudicatario di tutti i requisiti previsti dalla legge per l'esercizio dell'attività di farmacia e del conseguente rilascio di ogni autorizzazione.

Non appena si avvererà la condizione sospensiva, il contratto acquisterà efficacia e l'aggiudicatario avrà l'onere - nel termine di 3 giorni dalla data del provvedimento che autorizza il trasferimento - di comunicarlo a mezzo pec mail al Curatore ed al Notaio Rogante.

Avv. Antonella Martelli
Viale Regione Siciliana N.O. 2629
90145 - PALERMO
Tel. 091/6827807 – Fax 091/6821642
PEC antonellamartelli@pecavvpa.it

L'aggiudicatario dovrà corrispondere al momento della stipula del contratto di cessione le spese relative alla procedura di vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il compenso del notaio rogante, imposte e tasse, accessori, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere, senza alcun diritto di rivalsa nei confronti della procedura.

L'ammontare presuntivo di tale importo sarà comunicato dal Notaio incaricato almeno cinque giorni prima della data dell'atto.

Art. 8 -Disposizioni generali

Il presente disciplinare non costituisce offerta al pubblico ex art 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso inoltre non comporta per la procedura fallimentare e per i suoi organi alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti, e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso indennizzo o prestazione.

Gli Organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, il diritto di sospendere ovvero interrompere definitivamente la vendita.

Qualsiasi invio di comunicazioni o documenti da parte dei Soggetti Interessati o degli Offerenti al Curatore in relazione al presente Disciplinare di Gara dovrà essere effettuato per pec al seguente indirizzo:f1.2019agrigento@legalmail.it ovvero mediante raccomandata a.r. da indirizzare presso lo studio del sottoscritto curatore sito in Palermo, Viale Regione Siciliana n. 2629 CAP 90145.

Qualsiasi comunicazione da parte del Curatore ai Soggetti Interessati o agli Offerenti verrà effettuata per pec mail agli indirizzi di posta elettronica certificata preventivamente comunicati.

Il trattamento dei dati, inviati dai Soggetti Interessati e/o dagli Offerenti, si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003. Ai sensi della richiamata normativa, il trattamento dei dati personali garantirà la piena tutela dei diritti dei Soggetti Interessati e/o

Avv. Antonella Martelli
Viale Regione Siciliana N.O. 2629
90145 - PALERMO
Tel. 091/6827807 – Fax 091/6821642
PEC antonellamartelli@pecavvpa.it

degli Offerenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima.

Il titolare del trattamento sarà il Curatore nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Il Curatore Fallimentare

Avv. Antonella Martelli