

STUDIO LEGALE

S P E D A L E

CONCORDATO PREVENTIVO

Tribunale di Termini Imerese n. 06 - 2017

Giudice Delegato Ill.mo dott. Daniele Gallucci

Commissario Giudiziale Avv. Gaspare Spedale

AVVISO DI VENDITA DI AZIENDA FARMACIA

Il sottoscritto Avv. Gaspare Spedale, Commissario Giudiziale del Concordato Preventivo in epigrafe indicato, in esecuzione di quanto previsto in seno al decreto ex art. 163 bis l.f. reso dal Tribunale di Termini Imerese Sez. Fallimentare in data 6.9.18, depositato il 14.9.18;

COMUNICA

Che nell'alveo del citato Concordato Preventivo è stata disposta la procedura competitiva ex art. 163 bis l.f. avente ad oggetto la ricerca di interessati all'acquisto dell'azienda farmacia sita in Prizzi (PA), Piazza San Francesco 10 (p.i. 04817570825) ;

Che l'azienda è stata oggetto di verifica di congruità del prezzo del 26.6.18 (rel. a firma dott.ssa Simona Natoli);

Che l'azienda in vendita si compone di :

a) il diritto di esercizio della Farmacia giusta autorizzazione Assessorato Sanità in forza di delibera del Direttore Regionale nr. 2341 del 29.6.00, di voltura e trasferimento di titolarità da farmacia di "Eredi Dr. Gristina Carlo"

b) l'azienda commerciale connessa a tale diritto di esercizio, come previsto dall'art. 12 della L. n. 475/1968, con il relativo avviamento ;

c) L'immobile ove ha sede la Farmacia ed, in particolare :

"locale adibito a farmacia, sito in Prizzi, piazza San Francesco n. 10 (in catasto n.1 n.2), posto al piano terra, composto da un vano e bagno, identificato al catasto fabbricati del Comune di Prizzi al foglio MU, particella 930 subalterno 3, piazza San Francesco n.1 n.2, piano T, categoria C/1, classe 5, consistenza mq. 28, rendita catastale Euro 425,15 (come descritto in seno alla perizia ed alla relazione notarile allegati);

d) Le immobilizzazioni materiali, sebbene ormai di modesto valore ;

e) il mobilio, le attrezzature, il registratore fiscale, le insegne pubblicitarie e le dotazioni esistenti nella Farmacia, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente ;

f) Le rimanenze (magazzino medicinali) per un valore, alla data del 20.6.18 pari ad € 25.110,00. **Tali beni saranno però oggetto di vendita separata rispetto all'azienda, previa verifica fisica in contraddittorio tra l'Aggiudicatario Provvisorio, la società Proponente, ed il Commissario Giudiziale.**

Si precisa in ogni caso che l'Aggiudicatario Provvisorio sarà obliato ad acquistare anche detti beni.

MODALITA' DI VENDITA

La vendita avverrà secondo l'inderogabile modalità "mista" analiticamente esposta nel **Disciplinare di Gara** allegato alla presente ed **a cui espressamente si rimanda**, che prevede in sintesi :

a) La procedura è finalizzata all'individuazione di un aggiudicatario provvisorio che si renderà aggiudicatario definitivo dell'azienda citata e sarà obbligato a concludere l'acquisto (anche delle merci in magazzino) alle modalità esposte in seno al Disciplinare di Gara citato.

c) La presentazione delle offerte presso la Cancelleria della sez. Fallimentare del Tribunale di Termini Imerese in busta chiusa entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18 Novembre 2018.

L'apertura delle buste (offerte) e l'eventuale asta tra gli offerenti, si svolgerà il 19 NOVEMBRE 2018 alle ore 12.00 innanzi al Commissario Giudiziale , Avv. Gaspare Spedale presso il suo studio professionale in Palermo in Piazza Vittorio Veneto n. 3.

d) Nell'ipotesi di una o più offerte valide (ai sensi di quanto previsto in seno al citato disciplinare di gara) depositate nel termine previsto (entro e non oltre il 18 NOVEMBRE 2018 alle ore 12.00), il 19 NOVEMBRE alle ore 12.00 innanzi al Commissario Giudiziale si svolgerà l'asta tra gli Offerenti e l'Offerente della proposta base d'asta .

e) All'esito della gara verrà individuato il c.d. Aggiudicatario Provvisorio che sarà obbligato a procedere all'acquisto dell'azienda (e del magazzino merci) mediante atto pubblico ai rogiti del Notaio scelto dalla procedura, con spese a carico dell'acquirente.

STUDIO LEGALE

S P E D A L E

Ognuno, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto dell'azienda sopra descritta, personalmente o a mezzo di avvocato, anche a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c..

PREZZO

Il Tribunale di Termini Imerese, in seno al decreto del 6/14.09.18 ha stabilito (rispetto all'offerta irrevocabile già acquisita pari ad € 760.000,00), l'aumento minimo ex art. 163- bis l.f. nella misura di € 15.000,00, **per cui l'offerta di ciascun concorrente non potrà essere inferiore ad € 775.000,00.**

Inoltre, il Tribunale di Termini Imerese ha precisato che l'originario offerente che intenda partecipare all'eventuale gara deve conformare la sua offerta al decreto appena citato, con "particolare riferimento all'importo offerto e alla prestazione della cauzione".

In ipotesi di gara il rilancio minimo previsto sarà di € 15.000,00.

Dunque :

Offerta minima	Rilancio minimo in ipotesi di asta
€ 775.000,00	€ 15.000,00

In ogni caso, nell'ipotesi in cui non pervengano offerte **si farà luogo all'aggiudicazione provvisoria all'offerente che ha depositato l'Offerta Base d'asta necessariamente conformata a quanto previsto nel decreto ex art. 163 bis l.f.**

Esperimento	Termine pubblicità	Termine offerte	Prezzo base
1	45 giorni prima della gara	18.11.18	€ 775.000,00

TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le Offerte Vincolanti dovranno essere depositate, a pena di esclusione, in formato cartaceo entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 18 Novembre 2018.**

CONTATTI

Salvo ove altrimenti previsto nel presente Disciplinare di Gara, qualsiasi invio di comunicazioni o documenti da parte dei Soggetti Interessati o degli Offerenti al

Commissario in relazione alla presente procedura dovrà essere effettuato per pec mail, al seguente indirizzo:

Concordato Preventivo n. 06 /2017 Tribunale di Termini Imerese

All'attenzione del Commissario Giudiziale

Avv. Gaspare Spedale

Piazza Vittorio Veneto n. 3

90143 Palermo

Pec-mail: _cpfarmaciagristinasnc@pec.it

E-mail Avv. Gaspare Spedale : gasparespedale@studiolegalespedale.com

Si allega al presente :

- 1) Disciplinare di Gara del 15.9.18
- 2) Decreto ex art. 163 bis. L.F. Tribunale di Termini Imerese del 14.9.18

Il Commissario Giudiziale

Avv. Gaspare Spedale