

PEC

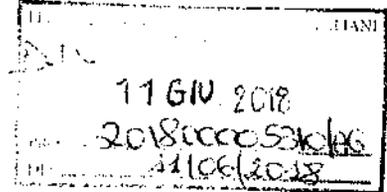
Stampa E-mail

Dettagli E-mail

Tipo E-mail PEC
 Da -- < cp2.2016palmi@pecconcordati.it >
 A < posta@pec.fofi.it >
 Oggetto Avviso vendita Concordato [REDACTED]

Venerdì 08-06-2018 20:32:00

Spett.le Federazione Ordine Farmacisti Italiani
 Nella qualità di Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo n.2/2016 del Tribunale di Palmi [REDACTED] del dott. [REDACTED], trasmetto l'avviso di vendita di detta farmacia, unitamente alle perizie di stima dei lotti in vendita e del decreto di omologa emesso dallo stesso Tribunale di Palmi, affinché la Federazione nazionale provveda alla circolarizzazione di detta documentazione presso i singoli Ordini Provinciali al fine di dare maggiore pubblicità all'avviso di vendita stesso.
 Ringrazio anticipatamente e porgo cordiali saluti
 Liquidatore Giudiziale
 Avv. Stefano Grio



Allegati

	Tipo Documento	File	Dimensione	Funzioni
Allegato	Documento PDF	bando.pdf	1,19 MB	[Icona]
Allegato	Documento PDF	CP_2-16_perizia.pdf	10,16 MB	[Icona]
Allegato	Documento PDF	[REDACTED]	[REDACTED]	[Icona]

TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI

Sezione Fallimentare

AVVISO DI VENDITA

CONCORDATO PREVENTIVO PROCEDURA R.G.A.C. n. 2/2016

Farmacia Fonti del dott. Francesco Accinni

Giudice Delegato - dott. Piero VIOLA -

Il sottoscritto avv. Stefano GRIO del Foro di Palmi, con studio in Polistena (RC) alla via Podgora n. 4, Liquidatore Giudiziale della procedura di concordato preventivo in epigrafe,

DISPONE

> La vendita del complesso aziendale avente per oggetto l'esercizio della [REDACTED] -
rente nel Comune [REDACTED] (codi-
[REDACTED], composto
da:

- a) Diritto di esercizio della farmacia;
- b) Azienda commerciale connessa a tale diritto di esercizio, come espressamente previsto dall'art. 12 della L. 475/68, con il relativo avviamento, il diritto alla denominazione, alla ditta e all'insegna (ove di interesse dell'acquirente), con il consenso espresso alla volturazione di tutte le concessioni, licenze, autorizzazioni, abilitazioni, nulla osta, permessi ed altri atti di consenso comunque denominati, per la vendita dei prodotti complementari e per ogni altra attività attualmente svolta dalla farmacia;
- c) Mobilio, attrezzature, misuratore fiscale, computer, beni mobili

e dotazioni di legge esistenti in farmacia, nello stato d'uso in cui si trovano;

d) Prodotti destinati alla vendita, costituenti le giacenze di magazzino.

La presentazione dell'offerta d'acquisto dei beni e dei diritti di cui alle lettere a), b) e c) secondo le modalità di seguito indicate, comporta irrevocabilmente l'impegno ad acquistare i prodotti destinati alla vendita costituenti le giacenze di magazzino di cui alla lettera d).

Si precisa che sono esclusi i prodotti scaduti o, comunque, con data di scadenza inferiore ai cinque mesi rispetto alla data di effettuazione delle operazioni di inventario.

Resteranno invece espressamente **ESCLUSI** dal trasferimento tutti i crediti e i debiti, compresi quelli fiscali e verso i dipendenti, che rimarranno a beneficio o a carico della procedura. La perizia di stima del complesso aziendale e del diritto di esercizio della Farmacia, redatta dal dott. Leandro Corigliano e ripresa, senza modificazioni, nella relazione del Commissario Giudiziale redatta ai sensi dell'art. 172 L.F., è disponibile sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunaledipalmi.it, e può essere richiesta al liquidatore, tramite istanza da presentarsi utilizzando l'indirizzo e-mail della procedura: cp2.2016palmi@pecconcordati.it. L'offerente, con la partecipazione alla vendita, dichiara implicitamente di avere piena conoscenza della sopradetta perizia di stima e di condividerne i con-

tenuti e le valutazioni in essa riportati.

➤ La vendita dell'unità immobiliare PT - Foglio 49, Particella 741, sub 5 (cat. C/1 - Cl. 6^a FARMACIA - attività commerciale), posta al piano terra dell'edificio in c.a. di maggiore consistenza, ubicata in Cittanova con diretto accesso dalla via R. Elena n. 4, della superficie lorda di mq 123,50. La perizia di stima di detto immobile, redatta al punto A1) dall'ing. Paolo Martino, nominato a tal uopo C.T.U. dal Giudice Delegato, e asseverata nella relazione ex art. 172 L.F. dal Commissario Giudiziale, è disponibile sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunaledipalmi.it, e può essere richiesta al liquidatore, tramite istanza da presentarsi utilizzando l'indirizzo e-mail della procedura: cp2.2016palmi@pecconcordati.it. L'offerente, con la partecipazione alla vendita, dichiara implicitamente di avere piena conoscenza della sopradetta perizia di stima e di condividerne i contenuti e le valutazioni in essa riportati.

PREMESSA

Il Tribunale Ordinario di Palmi, sezione civile, all'esito del giudizio R.G.A.C. n. 1451/2016, giusto decreto del 13 ottobre 2017, emesso ai sensi dell'art. 180 L.F., omologava il concordato preventivo proposto [REDACTED], titolare dell'impresa individuale [REDACTED] in data 08.08.2016, integrato il 27.02.2017 ed approvato dai creditori, secondo tutte le indicazioni previste nella proposta di concordato. Detto piano concordatario, in estrema sintesi, seppur attraverso la

modalità della continuità aziendale finalizzata alla cessione dell'attività, proponeva: a) il pagamento integrale delle spese di giustizia e di procedura; b) il pagamento integrale dei debiti pre-deducibili; c) il pagamento integrale dei crediti assistiti da privilegio; d) il pagamento dei crediti chirografari nella misura del 66,95%, oltre alla previsione, in caso di eventuali scostamenti dei risultati previsti nello sviluppo finanziario dell'operazione, della costituzione di un apposito fondo di accantonamento commisurato ad Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00).

Il piano previsionale, inoltre, prevedeva che la procedura concordataria si esaurisse in un arco temporale non superiore a mesi 60 dall'omologazione, di cui 12 mesi per la vendita della titolarità dell'esercizio di farmacia.

In realtà, il sottoscritto Liquidatore, nell'adempimento di tale ultima disposizione (ovvero la vendita della titolarità della farmacia) e poter procedere a riparti parziali nel rispetto dell'ordine delle cause di prelazione, ritiene opportuno e utile, oltre che economicamente vantaggioso, procedere alla vendita sia della titolarità dell'esercizio di farmacia, sia dell'immobile all'interno del quale tale attività è svolta.

Il complesso aziendale [REDACTED] è stimato in Euro 850.000,00 (ottocentocinquantamila/00), mentre l'unità immobiliare, PT - Foglio 49, Particella 741, sub 5 (cat. C\1 - Cl. 6° FARMACIA - attività commerciale), all'intero della quale si svolge l'attività commerciale, è stimata in Euro 135.850,00 (centotren-

tacinquemilaottococinquanta/00).

Il valore di stima attribuito a detti beni, pertanto, costituisce la base di partenza per l'espletamento della procedura competitiva oggetto del presente bando, alle condizioni che meglio si preciseranno.

ATTIVITA' IN VENDITA

LOTTO 1: Azienda nel Comune di Cittanova (RC) per l'esercizio dell'attività di Farmacia, corredata da beni mobili (mobilio, attrezzature, strumentazioni) meglio elencati nella perizia di stima redatta dal dott. Leandro Corigliano, da intendersi qui integralmente riportata e trascritta, disponibile sui siti internet www.astearnunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunaledipalmi.it o su richiesta da effettuarsi al liquidatore, tramite e-mail della procedura (cp2.2016palmi@pecconcordati.it), oltre a rimanenze di magazzino da stimare.

Offerta base: 850.000,00 euro (euro ottococinquatanila/00) che, come detto, non include le rimanenze di magazzino da quantificarsi, secondo le modalità successivamente indicate, all'esito dell'aggiudicazione del lotto;

LOTTO 2: Unità immobiliare PT - Foglio 49, Particella 741, sub 5 (cat. C/1 - Cl. 6^ FARMACIA - attività commerciale), meglio descritta nella perizia di stima, da intendersi qui integralmente riportata e trascritta, redatta dall'ing. Giuseppe Corigliano, rivista al ribasso dal C.T.U., ing. Paolo Martino, nominato dal Giudice Delegato per verificare la congruità delle perizie depositate dal proponente,

disponibile sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it,
www.canaleaste.it, www.tribunaledipalermo.it, o su richiesta da effet-
tuarsi al liquidatore, tramite e-mail della procedura
(cp2.2016palermo@pecconcordati.it);

Offerta base: 135.850,00 euro (euro centotrentacinquemilaottocento-
cinquanta/00).

E' possibile presentare offerte d'acquisto, debitamente cauzionate,
per uno solo dei lotti o per entrambi.

MODALITA' E CONDIZIONI DI VENDITA DEL LOTTO 1)

L'alienazione dell'azienda avverrà secondo le modalità di seguito
indicate:

1) Il trasferimento della proprietà dell'azienda sarà subordinato
alla condizione sospensiva del riconoscimento, da parte degli Enti
Pubblici preposti, dell'esistenza in capo all'acquirente di tutti i
requisiti necessari all'esercizio della stessa e del conseguente ri-
lascio di ogni autorizzazione al suo esercizio; occorrerà pertanto
il possesso in capo all'acquirente, persona fisica o società, di
tutti i requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di
esercizio e titolarità di Farmacia. La condizione citata sospende il
solo effetto traslativo e non gli obblighi di pagamento da parte
dell'acquirente, che dovranno essere comunque adempiuti, salvo re-
stituzioni da corrispondersi senza interessi, che non riguarderanno
tuttavia le spese e le imposte pagate, in caso di definitivo mancato
verificarsi della condizione citata. Si specifica, altresì, che in

caso di mancato verificarsi della condizione sospensiva, la caparra verrà definitivamente incamerata dalla procedura.

Potrà anche presentare l'offerta irrevocabile d'acquisto, nelle forme successivamente indicate, qualunque soggetto, persona fisica o giuridica, che si obblighi a nominare, quale acquirente della Farmacia e del connesso diritto di esercizio della stessa, un soggetto ovviamente in possesso dei requisiti vigenti in *subiecta materia*, così come da ultimo modificati dalla legge 04 agosto 2017 n. 124.

La nomina della persona, fisica o giuridica, che acquisterà l'azienda e diverrà titolare della Farmacia dovrà avvenire, ai sensi dell'art. 1402 c.c., entro i 20 (venti) giorni antecedenti il versamento del saldo dovuto, mediante comunicazione scritta presentata in originale all'Ufficio del Liquidatore sopra indicato, recante la sottoscrizione per accettazione anche della persona fisica designata o del legale rappresentante della società nominata, corredata da copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale ed eventuale visura camerale; la persona o la società nominata sottoscriverà pertanto l'atto notarile di trasferimento dell'azienda;

2) Il prezzo base, come determinato secondo i criteri indicati nella premessa del presente avviso, è fissato in Euro 850.000,00 (euro ottocentocinquantamila/00) per il lotto in oggetto, composto dall'intero complesso aziendale [redacted] [redacted]orrente nel Comune di Cittanova (RC) alla via Regina Elena n. 4, a sua volta composto:

a) Diritto di esercizio della Farmacia;

b) Azienda commerciale connessa a tale diritto di esercizio, come previsto dall'art. 12 della Legge 475/1968, il tutto con il relativo avviamento, il diritto alla denominazione, alla ditta ed alla insegna, con il consenso alla volturazione di tutte le concessioni, licenze, autorizzazioni, abilitazioni, nulla-osta, permessi ed altri atti di consenso comunque denominati, per la vendita dei prodotti complementari e per ogni altra attività attualmente svolta dalla Farmacia;

c) Mobilio, attrezzature, misuratori fiscali, computer, beni e dotazioni di legge esistenti nella Farmacia, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano attualmente, meglio descritti nella su citata perizia;

3) Quanto ai prodotti destinati alla vendita costituenti le giacenze di magazzino, si precisa che:

- A titolo puramente indicativo, le giacenze medie fisiologiche della Farmacia, alla data della redazione del presente avviso, risultano essere pari a circa euro 60.000,00 (sessantamila/00);

- Il valore del magazzino, in mancanza di accordo tra le parti (aggiudicatario e Organi del Concordato), verrà determinato da una società specializzata scelta di comune accordo tra liquidatore ed acquirente (e dalle stesse parti, in egual misura, remunerata) che eseguirà un inventario fisico-analitico e determinerà il valore delle merci valorizzandole al costo, al netto dell'IVA, ricavato applicando una riduzione percentuale forfettaria del 30% (trenta per cen-

to) sul prezzo al pubblico. Sono esclusi dalla valutazione i prodotti già scaduti e quelli con data di scadenza inferiore a cinque mesi rispetto alla data di effettuazione delle operazioni di inventario. Le suddette operazioni di inventariazione del magazzino verranno effettuate non appena si sarà verificata la condizione sospensiva. Il pagamento delle rimanenze dovrà avvenire in un'unica soluzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al liquidatore con indicazione della procedura: "C.P. 2/16 R.G. Trib. Palmi Farm. F. Accinni", contestualmente all'inmissione in possesso;

4) La forma di pagamento dell'azienda è la seguente:

- Il 5% (cinque per cento) del prezzo offerto quale cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile, intestato a "C.P. 2/16 R.G. Trib. Palmi Farm. F. Accinni", da allegare all'offerta d'acquisto;

- Il saldo del prezzo e le spese, da versare contestualmente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento, mediante assegno circolare non trasferibile, intestato a "C.P. 2/16 R.G. Trib. Palmi Farm. F. Accinni", da stipularsi entro 120 giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione del lotto in questione.

Al momento del rogito notarile, l'aggiudicatario dovrà provvedere, oltre al versamento della tassa di registro nella misura percentuale prevista dalla vigente normativa sul prezzo di aggiudicazione, ad integrare tale somma con il versamento del saldo delle spese ed imposte per gli adempimenti burocratici legati al trasferimento dei beni stessi e, in particolare, per le volture, per gli adempimenti

presso il Registro delle Imprese e per il pagamento dell'onorario del Notaio nominato. Ogni pagamento dovrà avvenire mediante assegno circolare o a mezzo bonifico bancario, secondo le modalità richieste dal Notaio rogante. Il tutto salvo eventuale conguaglio, da quantificare al momento dell'avveramento della condizione sospensiva;

5) La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, che l'acquirente dichiara di conoscere come descritti nella perizia di stima precedentemente indicata, che deve intendersi qui integralmente riportata e trascritta;

6) La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi quelli per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto in sede di valutazione dei beni;

7) L'Azienda viene venduta libera da gravami di ogni genere, pignoramenti e sequestri che, ove esistenti, saranno cancellati a cura e spese della procedura, con decreto del Giudice Delegato;

8) La farmacia attualmente occupa, oltre l'attuale titolare dott. Francesco Accinni, un solo dipendente (part-time orizzontale, 4 ore per 5 giorni la settimana) farmacista di primo livello, assunto a

tempo indeterminato. Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105, terzo comma, Legge Fallimentare, una volta aggiudicata l'azienda e prima della stipula dell'atto di cessione definitiva, potranno trovare attuazione le condizioni per la disapplicazione dell'art. 2112 c.c., fermo restando quanto previsto dall'art. 105, quarto comma, Legge Fallimentare;

9) Prima della consegna dell'azienda, l'aggiudicatario dovrà provvedere al subentro nei contratti di somministrazione delle utenze.

MODALITA' E CONDIZIONI DI VENDITA DEL LOTTO 2)

L'alienazione dell'immobile avverrà secondo le modalità di seguito indicate:

1) L'unità immobiliare in questione viene posta in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, anche in riferimento alla L. 28 febbraio 1985 n. 47 e secondo la più precisa descrizione contenuta nella consulenza tecnica d'ufficio al punto A1), anche per quanto riguarda l'abitabilità e/o agibilità, la conformità edilizia ed urbanistica e la conformità e/o rispondenza degli impianti, senza che l'aggiudicatario possa avanzare pretese anche in assenza di tali titoli e certificati.

La presente vendita deve considerarsi come forzata e quindi non soggetta alla disciplina della garanzia per vizi della cosa, né a quella della rescissione per lesione. Conseguentemente la vendita non potrà essere risolta per alcun motivo, l'esistenza di eventuali vizi e/o mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualunque motivo non considerati, anche se co-

culti, non conoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

In caso di acquisto per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1402 c.c., la nomina della persona o società che acquisterà l'immobile dovrà avvenire entro i 20 (venti) giorni antecedenti il versamento del saldo dovuto, mediante comunicazione scritta presentata in originale all'Ufficio del Liquidatore sopra indicato, recante la sottoscrizione per accettazione anche della persona fisica designata o del legale rappresentante della società nominata, corredata da copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale ed eventuale visura camerale; la persona o la società nominata sottoscriverà pertanto l'atto notarile di compravendita immobiliare;

2) Qualora i due lotti oggetto del presente avviso di vendita vengano aggiudicati a soggetti differenti tra loro o il primo (ossia il complesso aziendale farmacia) non riceva alcuna offerta valida e rimanga perciò invenduto, è necessario precisare che sin dal momento del trasferimento di proprietà dell'immobile oggetto del lotto n. 2, sede della farmacia, dovrà essere stipulato, tra l'aggiudicatario dell'immobile e l'aggiudicatario del lotto n. 1 (qualora quest'ultimo non opti per il trasferimento immediato del complesso aziendale) o il debitore proponente il concordato (qualora quest'ultimo non riceva offerte valide per la vendita del complesso aziendale e non venga perciò immediatamente venduto), un contratto di locazione, ai valori medi indicati dall'Osservatorio del Mercato

Immobiliare, di durata non inferiore a mesi sei. Trascorsi sei mesi senza modificazione della situazione descritta, il proprietario dell'immobile e quello del complesso aziendale potranno stipulare un nuovo contratto di locazione sulla base dei valori di mercato e della libera contrattazione tra le parti;

3) Il prezzo base è fissato in Euro 135.850,00 euro (euro centotrentacinquemilaottocentocinquanta/00), per l'acquisto dell'immobile come sopra descritto (cfr. lotto 2, sotto il titolo "ATTIVITA' IN VENDITA");

4) La forma di pagamento di detto immobile è la seguente:

- Il 5% (cinque per cento) del prezzo offerto quale cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile, intestato a "C.P. 2/16 R.G. Trib. Palmi Fam. F. Accinni", da allegare all'offerta di acquisto;

- Il versamento del saldo del prezzo, degli oneri fiscali (imposte di registro/iva, ipotecarie e catastali, bolli) e delle spese (spese notarili, trascrizione in conservatoria dell'atto di vendita, volta-catastale), detratto quanto già versato a titolo di cauzione, dovrà avvenire tramite assegno circolare non trasferibile intestato a "C.P. 2/16 R.G. Trib. Palmi Fam. F. Accinni", contestualmente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento della proprietà dell'immobile, da porre in essere entro 120 giorni dall'aggiudicazione, il tutto secondo le modalità di seguito indicate.

Al momento del rogito notarile, quindi, l'aggiudicatario dovrà prov-

vedere al versamento degli oneri sopra indicati nella misura prevista dalla vigente normativa, ed in generale al versamento del saldo delle spese e delle imposte per gli adempimenti burocratici legati al trasferimento, ivi inclusi gli importi dovuti per le volture e per la liquidazione dell'onorario del Notaio rogante. Ogni pagamento dovrà essere effettuato mediante assegno circolare non trasferibile o a mezzo bonifico bancario, secondo le modalità indicate dallo stesso Notaio rogante.

CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALLA GARA E PER L'ACQUISTO

1) Al fine di concorrere all'acquisto dei lotti in questione, gli interessati dovranno far pervenire l'offerta irrevocabile di acquisto ad un prezzo non inferiore a quello sopra indicato in busta chiusa, con la dicitura "offerta per acquisto Concordato Preventivo R.G.A.C. n. 2/2016, Tribunale di Palmi" - "lotto 1)" o "lotto 2)" o "entrambi i lotti", senza nessun'altra indicazione aggiuntiva, senza alcun segno di riconoscimento o annotazione, pena esclusione, entro le ore 13,00 (tredici) del giorno 18 settembre 2018, presso lo studio legale dell'avv. Stefano Griò, sito in Polistena (RC) alla via Podgora n. 4; oppure tramite l'invio dell'offerta, compilata secondo le modalità indicate nel presente avviso di vendita, per posta raccomandata presso il suddetto studio professionale. In quest'ultimo caso, l'offerente dovrà preoccuparsi che il plico raccomandato venga effettivamente consegnato prima della scadenza del termine sopra indicato, pena l'esclusione dalla vendita e senza alcuna responsabilità a carico della Procedura Concordataria e/o del Liquidatore

del Concordato stesso. Sarà cura del sottoscritto Liquidatore, al momento del ricevimento della busta, indicare a margine della stessa la data e l'orario di ricevimento e la vendita alla quale si riferisce, ovvero lotto n. 1 o lotto n. 2 o entrambi i lotti. L'offerta, come detto, non è efficace se perviene oltre il termine stabilito, se è inferiore al prezzo base stabilito nell'avviso di vendita o se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita;

2) L'offerta, corredata da marca da bollo di € 16,00 e da due marche da € 2,00, dovrà contenere:

- l'indicazione del lotto al quale l'offerta si riferisce;
- l'indicazione del prezzo offerto per ciascun lotto;
- i dati identificativi del soggetto che la sottoscrive: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico, e-mail, eventuale pec. Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere altresì allegata documentazione comprovante i poteri rappresentativi (certificato del Registro delle Imprese, procura speciale, atto di nomina, ecc.). In caso di offerta fatta da un procuratore dovrà essere depositata la procura speciale ai sensi dell'art. 579, comma 2, c.p.c.; in caso di offerta per persona da nominare, esclusivamente da parte di avvocato

ti, l'offerta dovrà essere effettuata ai sensi e per gli effetti dell'art. 579, comma 3, c.p.c. depositando la riserva di nomina;

- la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet) e di averne compreso il contenuto ed inoltre di conoscere lo stato dei beni;
- la dichiarazione che l'offerta presentata è irrevocabile;
- la dichiarazione di dispensare la procedura dal produrre la certificazione relativa alla conformità degli impianti alle norme di sicurezza, manifestando di voler assumere direttamente tale incombenza;
- la dichiarazione da parte del soggetto che intenda partecipare all'aggiudicazione del lotto n. 2), di avere piena conoscenza e di accettare espressamente e senza riserve la condizione prevista e disciplinata al punto 2 del precedente paragrafo, relativo alle "Modalità e condizioni di vendita del lotto 2)";

3) L'offerta dovrà essere corredata da copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente;

4) L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente, che dovrà altresì precisare se la stessa è fatta in nome proprio o per persona da nominare;

5) L'offerta dovrà essere accompagnata dalla cauzione come sopra indicato;

6) La buste verranno aperte il giorno 19 settembre 2018 alle ore 13,00, presso il Tribunale di Palmi, studio del Giudice Delegato, dott. Piero Viola. Il giorno fissato per la vendita le buste saranno

aperte alla presenza degli offerenti. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza fissata per la vendita, in mancanza il bene potrà essergli aggiudicato ugualmente, salvo quanto stabilito al punto successivo;

7) L'offerta presentata è irrevocabile e vincolante. Nel caso di un'unica offerta valida, l'aggiudicazione avrà luogo nei confronti dell'offerente anche ove non sia presente all'apertura delle buste.

Nel caso di più offerte per il medesimo lotto, il Giudice Delegato, alla presenza del Liquidatore o di un suo delegato, una volta valutata la regolarità ed ammissibilità delle singole offerte, senza soluzione di continuità, darà avvio ad una gara tra i presenti, ponendo a base d'asta l'offerta più alta ricevuta dalla procedura concorsuaria, con rilanci ciascuno non inferiore ad € 5.000,00 (cinquemila/00) rispetto al maggiore prezzo offerto da effettuarsi entro 3 (tre) minuti dal precedente rilancio. Risulterà aggiudicatario l'offerente che avrà effettuato l'ultimo rilancio. In mancanza di rilanci, l'aggiudicazione avrà luogo nei confronti del maggior offerente;

8) Entro il termine massimo di 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione dei singoli lotti, si procederà alla stipula dell'atto notarile di vendita presso lo studio del Notaio prescelto e, in tale occasione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento dell'intero prezzo, dedotta la cauzione come sopra versata, tramite assegno circolare non trasferibile intestato a "C.P. 2/16 R.G. Trib. Palmi Farm. F. Accinni".

Si specifica che il mancato versamento del saldo del prezzo di vendita e la mancata stipula dell'atto notarile entro il termine perentorio di giorni 120 dall'aggiudicazione, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di legge.

L'imposta di registro e tutte le imposte di legge (a titolo esemplificativo ipotecaria, catastale, eccetera...), tasse e competenze dovute al Notaio per l'atto di trasferimento di proprietà, per la comunicazione dell'avveramento della condizione sospensiva e quelle necessarie per gli adempimenti successivi presso i Pubblici Registri, sono a totale carico dell'aggiudicatario. L'importo dovuto dall'aggiudicatario del lotto 1 per le giacenze di magazzino dovrà essere corrisposto come indicato al punto 3) del paragrafo denominato "Modalità e condizioni di vendita del lotto 1)";

9) Il trasferimento della Farmacia (lotto 1) e quindi il relativo atto notarile di trasferimento, sarà in ogni caso subordinato alla condizione sospensiva del riconoscimento da parte degli Enti Pubblici preposti dell'esistenza in capo all'acquirente di tutti i requisiti necessari all'esercizio della Farmacia e del conseguente rilascio di ogni autorizzazione al suo esercizio.

Pertanto l'acquirente dovrà porre in essere, a proprie cure e spese, tutte le formalità necessarie all'ottenimento del trasferimento della titolarità della Farmacia da parte delle competenti Autorità Pubbliche ed al subentro, ai sensi della vigente normativa sul commercio, nell'autorizzazione amministrativa per la vendita di prodotti

complementari e per ogni altra attività attualmente svolta dalla farmacia.

In caso di mancato riconoscimento di detti requisiti e/o di mancato rilascio di dette autorizzazioni e, quindi, in caso di mancato avveramento di detta condizione sospensiva, nessuna richiesta di danno potrà essere avanzata nei confronti della Procedura, dei suoi Organi e del Notaio.

L'acquirente dovrà provvedere a sottoscrivere successivo atto notarile di avveramento o di mancato avveramento della suddetta condizione al fine delle necessarie annotazioni presso gli Uffici Pubblici competenti, il tutto a sua cura e spese.

La consegna del lotto aggiudicato, con tutti gli effetti utili ed onerosi che questo comporta, avverrà al momento dell'avveramento della suddetta condizione sospensiva, dopo la redazione dell'inventario delle giacenze di magazzino e dovrà constare di verbale redatto dal Liquidatore e sottoscritto dall'aggiudicatario, prima della sottoscrizione dell'atto notarile di avveramento;

10) La presentazione dell'offerta, per uno solo o per entrambi i lotti, comporta l'automatica accettazione delle condizioni contenute nel presente bando di vendita, con espressa rinuncia, da parte dell'aggiudicatario, di proporre eventuali eccezioni prima di aver adempiuto all'obbligazione di pagare per intero il prezzo di aggiudicazione e di versare le spese suddette, con espresso esonero da qualsiasi responsabilità per il Liquidatore e per il Notaio rogante;

11) Quanto alla pubblicità, in funzione della vendita, il Liquidato-

re provvederà, attraverso la Edilservice srl,

a) all'inserimento dell'avviso di vendita sui siti internet;

www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it,

www.tribunaledipalmi.it;

b) alla pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche;

c) alla trasmissione telematica alla Federazione Ordine Farmacisti

Italiani, mediante PEC al seguente indirizzo posta@pec.fofi.it, del

presente bando di vendita, con richiesta di circolarizzazione ai

singoli Ordini Provinciali;

d) alla pubblicazione di estratto del presente avviso di vendita,

per una volta, sul quotidiano "Gazzetta del Sud";

12) La cessione avverrà con la "clausola degli effetti tipici corre-

lati alle vendite giudiziarie". La gara e la ricezione di eventuali

offerte non comportano per la Procedura alcun obbligo di stipula

dell'atto nei confronti degli offerenti e per costoro non determina-

ranno alcun affidamento, né diritti, nemmeno risarcimento danni, né

pretesa contraria a previsioni di legge inderogabili, costituendo

l'avviso un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art.

1336 c.c.. Nella presente procedura di scelta del contraente, avente

natura coattiva a tutti gli effetti, ai sensi dell'art. 182, comma

5°, della legge fallimentare, trovano applicazione, in quanto compa-

tibili, le disposizioni di cui agli articoli da 105 a 108 ter della

L.F.. Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamen-

to, si rinvia alle norme del codice di procedura civile in tema di

vendita giudiziaria, in quanto compatibili.

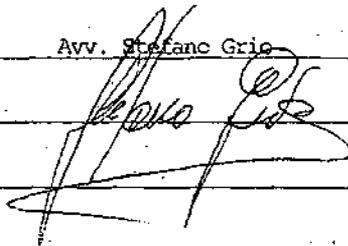
Qualora una o più clausole del presente "Avviso di vendita" siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Per maggiori informazioni relative alle modalità di partecipazione alla gara rivolgersi al Liquidatore della Procedura di concordato avv. Stefano Grió, con studio in Polistena (RC) alla via Podgora n. 4, telefono/fax 0966.935104, indirizzo e-mail studiolegale-grió@tiscali.it, pec: stefano.grió@coabalmi.legalmail.it.

Palmi (RC), lì 31 maggio 2018

Il Liquidatore

Avv. Stefano Grió



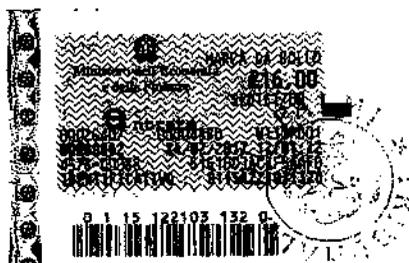
**RELAZIONE DI STIMA
AZIENDALE**

DELLA

[REDACTED]

INDICE

I.	PREMESSE	3
II.	Principali aspetti aziendali.....	3
III.	Dislocazione e Inquadramento Bacino utenza.	4
IV.	Normativa di Riferimento.	9
V.	Documenti Utilizzati.	11
VI.	Organizzazione Aziendale.	12
VII.	Principali Metodi di Valutazione.....	12
§1.	Metodo Analitico-Patrimoniale.....	13
§2.	Metodo Sintetico-Reddittuale.	13
§3.	Metodo Misto Patrimoniale-Reddittuale.	14
§4.	Metodo del Market Value Added (MVA).....	15
§5.	Metodo Finanziario.....	15
§6.	Metodi Empirici.	16
VIII.	Criteri Adottati per lo svolgimento dell'incarico.....	18
IX.	Analisi e Rappresentazione Conto Economico.....	20
X.	Valutazione e Determinazione del Valore dell'Avviamento.....	21
§1.	Metodo Sintetico-Reddittuale.	21
§2.	Metodo Empirico dei Multipli o Moltiplicatori.	23
XI.	CONCLUSIONI.....	26



I. PREMESSE

Il sottoscritto dott. *Leandro Corigliano*, nato a Cinquefrondi (RC) il 19/07/1974 e ivi residente, dottore commercialista iscritto al n. 270 dell'Albo dell'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili di Palmi, con studio in Cinquefrondi alla via G. Rossini n. 9, è stato incaricato [redacted] a predisposizione di una perizia di stima del valore economico [redacted] monimo, avente sede legale in Cittanova [redacted] [redacted] [redacted], iscritta al registro imprese alla camera di [redacted]. Al fine dell'espletamento dell'incarico si è sviluppata la presente relazione suddivisa in diverse sezioni/capitoli illustrativi e descrittivi della valutazione svolta come di seguito si offre.

Si premette, ancora, che nel prosieguo della relazione per comodità l'azienda sarà indicata semplicemente qual [redacted]

II. PRINCIPALI ASPETTI AZIENDALI

[redacted] sita nel centro della cittadina di Cittanova, pur provenendo da una ditta storica, come indicato dall'insegna [redacted] è un'azienda alquanto recente sotto la gestione [redacted] infatti, l'inizio attività intervenuta nell'agosto del 1997, precisamente con data inizio 29/08/1997, rilevabile dal registro imprese. L'azienda risulta regolarmente iscritta al n. 135345, come sopra già indicato, del Repertorio Economico Amministrativo tenuto dalla CCIAA di Reggio Calabria, nonché al Registro delle Imprese con codice fiscale e numero iscrizione [redacted]. L'attività svolta è quella di [redacted] ovvero vendita al dettaglio di medicinali e di altri prodotti non soggetti a prescrizione medica, si riporta quanto rilevato dalla visura camerale, quale attività esercitata nella sede: Data inizio

dell'attività dell'impresa 29/09/1997 - "Farmacia. In data 11/10/1997 è iniziata l'attività di prodotti parafarmaceutici - prodotti per la persona - articoli da regalo - prodotti di erboristeria - articoli di ottica e relativi accessori - articoli e materiale elettronico e relativi accessori - accessori di abbigliamento, compresi articoli di bigiotteria - profumeria".

III. DISLOCAZIONE E INQUADRAMENTO BACINO UTENZA

Preliminarmente risulta necessario e fondamentale, anche in riferimento al tipo di attività svolta, individuare la posizione della sede della azienda in modo da inquadrare il bacino di utenza e la clientela servita.

La sede della farmacia è situata nella cittadina di Cittanova (RC) in una delle vie del centro, ovvero, via Regina Elena n. 4, facente angolo con una delle strade principali, Strada provinciale 1 di Gioia Tauro e Locri. Il paese ha attualmente una popolazione di 10.410 abitanti¹. La farmacia si trova, come anticipato, al centro del paese, facente angolo con due strade, nelle vicinanze del Cinema/Teatro "Gentile" e la Villa Comunale "Carlo Ruggiero". La stessa è situata in una posizione più distanziata nella zona "alta" del paese, rispetto alle altre farmacie e parafarmacie, del paese stesso.

Quanto illustrato anche in rispetto della normativa italiana, secondo la quale la distribuzione al dettaglio di prodotti farmaceutici e parafarmaceutici è soggetta a vincoli sia strutturali che comportamentali, ovvero: sotto il profilo strutturale il legislatore ha attribuito in via esclusiva ai farmacisti le attività di preparazione e vendita di medicinali (art. 122 del R.D. 27 luglio 1934 e Reg. di applicazione n. 1706 del 30 novembre 1938), la determinazione numerica del numero degli esercizi, le specifiche modalità di accesso al conferimento di un esercizio farmaceutico e i requisiti per la titolarità; sotto il profilo comportamentale vi sono norme che disciplinano gli orari e turni di apertura delle farmacie e la possibilità di effettuare comunicazioni pubblicitarie. La legge n. 475/1968 ha stabilito,

¹ Fonte: <http://www.tuttitalia.it/calabria/85-cittanova/>

inoltre, che l'apertura delle farmacie è subordinata all'autorizzazione dell'autorità sanitaria nonché a parametri quantitativi connessi al numero di abitanti del comune dove avrà sede l'attività ed al rispetto della distanza minima di ubicazione tra una farmacia e l'altra.

Di seguito si offrono delle illustrazioni grafiche di quanto indicato ed esposto sopra, sia in termini di mappe che di inquadramento delle dimensioni ed attività del centro abitato.

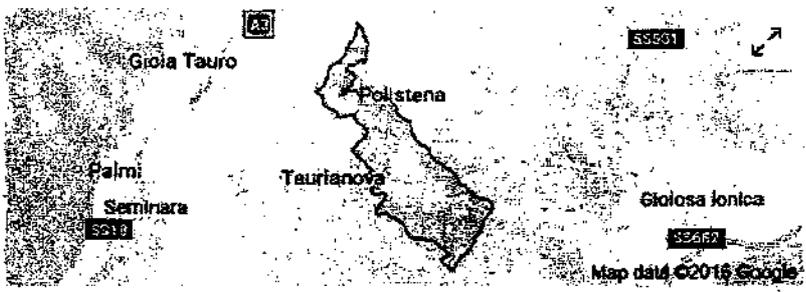
Figura 1: Foto Entrata ed



Figura 2: Foto Interni



Figura 3: Cittanova (territorio)



Cittanova
Comune italiano

Cittanova è un comune italiano di 10.397 abitanti della città metropolitana di Reggio Calabria, in Calabria. Wikipedia

Area: 61,8 km²
Meteo: 13 °C, vento E a 23 km/h, umidità 83%
Hotel: Prezzo medio per 3 stelle: 68 €. [Visualizza hotel](#)
Provincia: Provincia di Reggio Calabria
Santo Patrono: San Girolamo
Regione: Calabria



Figura 4: Sede della Farmacia [Mappa]

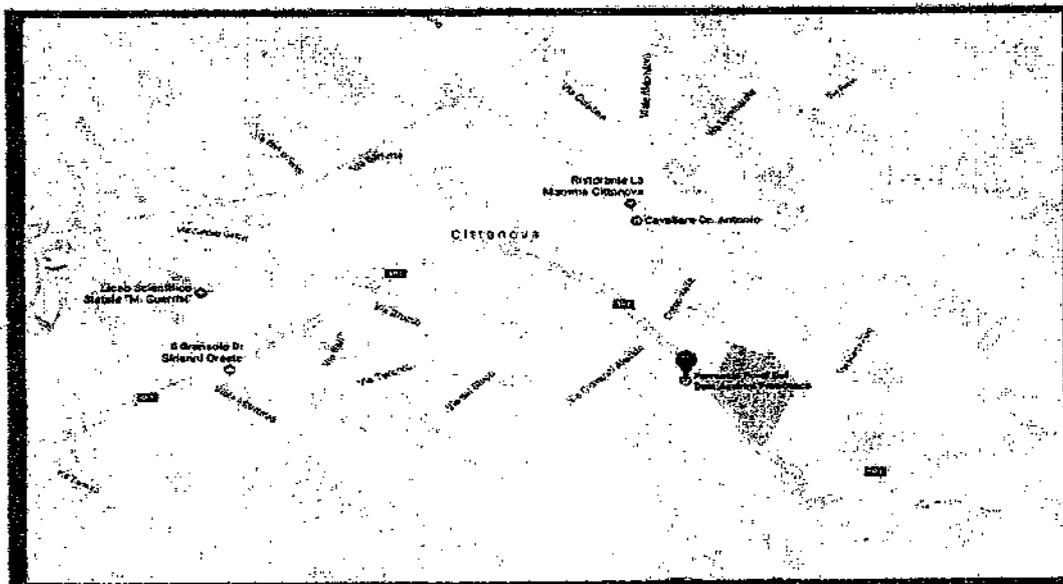


Figura 6: Sede [redacted] Satellite (foto 2)



Si segnala che, nella cittadina, sono presenti altre tre farmacie, dislocate in un'altra zona del paese, e più vicine l'una all'altra rispetto [redacted]

Nome	Indirizzo
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]

IV. NORMATIVA DI RIFERIMENTO.

Come già annunciato, la normativa di riferimento è individuata nella Legge n. 475/1968 che, in conseguenza della regolamentazione stringente, in relazione all'ambito di attività svolta, già esposta sopra, ha condizionato l'approccio al mercato, la presenza sul territorio, la gestione della concorrenza, le operazioni di traslazione della titolarità, determinando la peculiarità del settore in cui operano le farmacie.

Infatti, in conseguenza di considerazioni anche politiche, in linea con l'obiettivo delle cd "liberalizzazioni", vi è stata una modifica di rilievo nella normativa, rappresentata dalle opportunità connesse all'esercizio delle parafarmacie in relazione alla maggiore possibilità di vendita di medicinali ex fascia C, prevista dapprima con il Decreto Bersani del 2006 ed in seguito con il D.L. n. 201/2011. Inoltre, ancor più recentemente con il cosiddetto "Decreto Monti" (convertito con la Legge n. 27/2012), è stato revisionato il "quorum" rappresentato dal rapporto tra il numero di farmacie ed il numero di abitanti presenti in un comune, fissandolo nella misura di 1 farmacia ogni 3.300 abitanti. Con il medesimo decreto è stata prevista la possibilità per le farmacie di applicare sconti sui prezzi dei farmaci e degli altri prodotti, nella fattispecie di pagamento diretto da parte della clientela.

La normativa di riferimento, quindi, prospetta una possibile continua evoluzione delle politiche di liberalizzazione, ingenerando, visto un precedente definibile "monopolio", delle incertezze, considerabili quali variabili di incidenza negativa sul valore economico delle farmacie. La presenza di norme meno restrittive sotto vari aspetti - tra cui alcuni non trascurabili, quali la possibilità di un maggior numero di farmacie nel medesimo comune (riduzione del quorum), la presenza di parafarmacie e la possibilità di praticare sconti - costituisce l'humus necessario per incentivare la concorrenza. Lo sviluppo della concorrenza, dal punto di vista della vendita di determinate tipologie di farmaci, implica la potenziale riduzione delle percentuali di ricarico con decremento del margine lordo e della redditività della farmacia.

Il quadro normativo, illustrato nell'ottica prospettico-evolutiva su indicata, va raffrontato con l'andamento di mercato del settore farmaceutico. A tale riguardo occorre rilevare che, a fronte delle incertezze generate dalle citate riforme normative, di recente il ministero della salute ha avviato un'attività tendente al rilancio delle farmacie. Tale politica potrebbe condurre a sfruttare in modo adeguato le potenzialità e la professionalità del settore, in sinergia con le Regioni, implementando il ruolo delle farmacie nell'ambito dei Servizi territoriali e logistici quali:

- consegna dei farmaci a domicilio
- raccolta in farmacia dei medicinali non scaduti per riutilizzo a favore di non abbienti
- distribuzione farmaci secondo la modalità di "distribuzione per conto"
- distribuzione di prodotti di assistenza integrativa e di ossigeno
- monitoraggio puntuale del ricorso alle prestazioni del SSN
- effettuazione in farmacia di medicazioni e iniezioni, che riducano il carico del pronto soccorso
- messa a disposizione della piattaforma informatica e logistica delle farmacie anche per la fornitura di servizi di altri operatori (quali infermieri e fisioterapisti)

Questa ulteriore area di servizi inciderebbe sulla valutazione del sistema farmacia.



controbilanciando l'andamento negativo del volume del fatturato, registrato negli ultimi anni a causa della flessione della spesa sanitaria.

Infatti, le analisi statistiche pubblicate [redacted] riportano l'andamento della spesa sanitaria nel [redacted]. In esse è indicato il delta rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente, evidenziando un fenomeno di costante riduzione della spesa medica [redacted] nonché della spesa [redacted] per ricetta. Inoltre, nel più recente periodo si sta vedendo una più stretta elargizione di tipologie di farmaci per categoria di popolazione e per medicinali convenzionati, cd a "Ticket", con conseguente riduzione di richiesta e consumo, anche in condizione di acquisto a prezzo pieno. Tale flessione ha condizionato l'andamento del fatturato anche dell'azienda in esame, e ciò sarà tenuto in considerazione nella stima da effettuare. Stesso andamento è stato confermato da uno studio della [redacted] "futuro contesto normativo", con distinguo di zone, anche se lo studio individua un aumento complessivo della spesa dal 2015 al 2016. Ma, si riporta testualmente: " Tale crescita è stata in buona parte assorbita dall'introduzione sul mercato di alcuni nuovi farmaci ad alto costo [redacted] [redacted]

V. DOCUMENTI UTILIZZATI.

La relazione, e l'elaborazione del risultato della stessa, è stata svolta sulla scorta della documentazione a disposizione, per come consegnata dalla [redacted]

La stessa riguarda in particolare:

- Dichiarazioni reddituali "UNICI" 2016, 2015, e 2014, rispettivamente per gli anni di esercizio 2015, 2014 e 2013, regolarmente presentati e complete di ricevute di trasmissione, non vi è giustamente l'esercizio 2016, giusto ancora la sua elaborazione e la mancata presentazione all'Agenzia delle Entrate;
- Bilanci di verifica per gli anni 2015, 2014 e 2013, base principale di lavoro dello

scrivente e fundamenta delle dichiarazioni stesse;

- Visura Camerale, estratta dalla CCIAA di Reggio di Calabria in data 06/04/2016.

VI. ORGANIZZAZIONE AZIENDALE

L'attività è normalmente svolta secondo il normale orario di lavoro (8 h/g) nei giorni feriali, con chiusura il sabato pomeriggio e la domenica, secondo la turnazione prevista a livello comunale. Risulta attivo il servizio di reperibilità notturna e festiva.

I beni strumentali utilizzati nello svolgimento dell'attività presentano un valore residuo da ammortizzare pari ad € 249.509,33, questo importo è il risultato della sommatoria del valore delle immobilizzazioni materiali, (trascurando le immateriali, pari ad € 37.967,65, non rilevanti), al costo storico, diminuito del valore dei fondi di ammortamento per €67.018,81. Bisogna, però, evidenziare che i fondi sono rimasti invariati nel tempo, giusto rilevazione dal libro cespiti, considerando anche beni storici, come per esempio l'arredamento acquistato nel corso del 2010 per € 81.299,25 e mai ammortizzato, per come è esposto nei paragrafi seguenti, giusto, anche, la decisione contabile (dedotta dallo scrivente) di evitare perdite di esercizio consecutive negli anni. La presente relazione, in ogni caso, non include la stima dei beni strumentali, i quali saranno oggetto di separata valutazione.

Inoltre, è da segnalare che, l'attività è svolta con l'ausilio di personale dipendente che, in modalità fissa, è rappresentata da tre dipendenti, oltre la presenza del titolare [REDACTED]

VII. PRINCIPALI METODI DI VALUTAZIONE

Nella presente sezione si elencano i principali metodi di valutazione proposti dalla dottrina aziendalistica per il procedimento di stima, indicando, in seguito, quale metodo di valutazione è stato individuato come più consono al caso specifico.

Elenco Metodi di Valutazione:

1. metodo analitico-patrimoniale;
2. metodo sintetico-reddituale;
3. metodo misto patrimoniale-reddituale;
4. metodo dei Market Value Added (MVA);
5. metodo finanziario;
6. metodi empirici.

§1. METODO ANALITICO-PATRIMONIALE

Con il metodo analitico-patrimoniale il valore dell'azienda si determina prescindendo dalla sua capacità di produrre reddito. Si individuano analiticamente i componenti attivi e passivi dell'azienda valutandoli a valori correnti. Il patrimonio netto contabile, risultante dalla situazione patrimoniale, redatta con riferimento ad una data prestabilita, deve essere rettificato per tenere conto del valore corrente di tutte le attività e passività, nonché del valore delle attività immateriali, non rilevate nella situazione patrimoniale iniziale.

Il valore dell'azienda, W , pari al patrimonio netto rettificato, è pertanto così determinato:

$$W = K + \Delta P$$

dove "K" è uguale al valore del patrimonio netto contabile risultante dalla situazione patrimoniale di riferimento, dato dalla differenza tra i valori contabili delle attività e delle passività; " ΔP " è l'ammontare delle plusvalenze delle attività e passività patrimoniali, al netto delle relative minusvalenze, ottenuto per differenza fra valori correnti e contabili.

§2. METODO SINTETICO-REDDITUALE

Con il metodo sintetico reddituale si determina il valore dell'azienda capitalizzando il reddito medio normale atteso (R) ad un idoneo tasso di attualizzazione (i). Il valore

dell'azienda non viene determinato direttamente, ma indirettamente sulla base dei flussi prospettici di reddito giudicati soddisfacenti. In questo caso, quindi, si ha un modello di calcolo della rivalutazione complessiva del capitale d'impresa determinato sulla base di una redditività prospettica. Nell'ipotesi che l'azienda sopravviva per un tempo infinito, il valore della stessa si determina ricorrendo alla formula della rendita perpetua, che può essere così formalizzata:

$$W = R / i$$

dove "R" è uguale al valore del reddito medio normalizzato; "i" è uguale al tasso di attualizzazione.

Nel caso in cui la durata della vita residua dell'azienda sia determinabile con precisione, il valore dell'azienda viene calcolato nel seguente modo:

$$W = R \text{ an}^{-1} i + Z$$

dove "R an⁻¹ i" è uguale al valore attuale del reddito medio normalizzato per "n" anni; "Z" è il valore finale di realizzo dell'azienda al tempo n.

Il reddito medio normalizzato viene individuato in modo da definire un valore che rappresenti le normali condizioni di redditività dell'azienda considerata, e che abbia un'alta probabilità di riprodursi sull'intero orizzonte economico della stima, cosicché lo stesso sia dotato di stabilità. Il reddito, per essere considerato normale, deve essere depurato dalle componenti straordinarie e transitorie e dagli effetti delle politiche di bilancio. Nell'applicazione del metodo sintetico-reddituale, la scelta del tasso di attualizzazione è una delle operazioni più importanti e delicate, perché, a parità di reddito, piccole variazioni del tasso comportano notevoli differenze nel valore attribuito all'azienda.

§§. METODO MISTO PATRIMONIALE-REDDITUALE

Il metodo misto patrimoniale-reddituale accoglie i principi e criteri di valutazione propri di ciascuno dei due metodi sopra descritti, e perviene alla determinazione del valore

dell'azienda aggiungendo o sottraendo al valore del patrimonio netto rettificato K', il valore dell'avviamento positivo o negativo determinato con procedimento autonomo (goodwill o badwill).

§4. METODO DEL MARKET VALUE ADDED (MVA).

Il Market Value Added (MVA) è un metodo di valutazione d'azienda che si poggia sul concetto di Economie Value Added (EVA), cioè sulla capacità dell'impresa in oggetto di creare valore dopo avere remunerato tutti i fattori produttivi in maniera soddisfacente (comprendendo tra questi anche gli investimenti in capitale di rischio). Il valore attualizzato, di tale maggiore ricchezza, rappresenta il "valore aggiunto economico" (economie value added) della stessa rispetto al suo valore puramente contabile nella valutazione dell'investitore. Il valore attuale dell'EVA costituisce il maggior importo, che un ipotetico investitore è disposto ad impiegare nell'azienda in oggetto, rispetto ad un alternativo investimento sul mercato, giustificato dal surplus di valore che la stessa azienda riuscirà a creare rispetto all'ipotetico investimento alternativo. Il valore di mercato dell'Azienda sarà, pertanto, pari alla somma tra il patrimonio netto espresso a valori correnti ed il valore attuale degli EVA.

§5. METODO FINANZIARIO.

Il metodo finanziario assimila l'azienda ad un investimento a medio-lungo termine determinando, il valore della stessa, mediante la capitalizzazione dei flussi finanziari netti futuri attesi. Elemento centrale della valutazione è la determinazione della serie di flussi finanziari futuri che l'azienda sarà in grado di produrre. A tale proposito, fondamentali al fine di rendere attendibili i dati sui quali si fonda la valutazione, sono la considerazione delle scelte strategiche e gestionali dell'impresa e il quadro esterno di riferimento all'interno del

quale opera.

§6. METODI EMPIRICI

I metodi empirici non si basano su formule valutative razionalmente costruite e deducono il valore direttamente da osservazioni di mercato, basandosi anche su transazioni note. Utilizzano tecniche più o meno elaborate per definire "prezzi probabili" negoziabili per una data azienda con riferimento a situazioni simili. Tali metodi, sebbene criticati dalla dottrina per la scarsa razionalità metodologica, hanno un ruolo di primaria importanza nella prassi valutativa aziendale.

Fra questi, in riferimento al settore delle farmacie, il più comunemente utilizzato, giusto la sua adeguatezza al tipo di attività, è il cd **Metodo Dei Multipli**:

il metodo discende dal frequente utilizzo, nella valutazione delle realtà aziendali di moltiplicatori e, cioè, al rapporto tra la capitalizzazione borsistica di analoghe società concorrenti e parametri diversi, quali, a seconda dei casi, l'utile netto, l'EBIT, l'EBITDA, il fatturato. In particolare, l'EBITDA (acronimo di Earning Before Interests, Tax, Depreciation and Amortization) corrisponde al cosiddetto Margine Operativo Lordo, che si ricava aggiungendo al risultato operativo lordo, gli ammortamenti e i canoni di locazione finanziaria.

Tale valore esprime la ricchezza effettivamente producibile dall'azienda, a prescindere delle forme prescelte dal management per il finanziamento dell'attività aziendale nonché dalle particolari politiche fiscali intraprese.

La valutazione del capitale economico con il metodo dell'EBITDA è di immediata attuazione, consistendo nella moltiplicazione dell'EBITDA stesso per un determinato coefficiente, differenziato a seconda dei settori di operatività. In ordine alle concrete modalità di determinazione del valore dell'EBITDA, la dottrina propone varie soluzioni per l'individuazione della variabile R.

Tali soluzioni prevedono a seconda dei casi l'assunzione di valori:

- storici, previa la loro eventuale normalizzazione;
- prospettici, con la formulazione di ipotesi differenti.

La ragione del ricorso a tale metodo valutativo, poggia su processi comparativi dell'azienda con valori riconosciuti dal mercato per realtà affini. La criticità del metodo risiede nell'elevata volatilità dei risultati che ne derivano, conseguenza dell'ampio range di oscillazioni di borsa, e tale volatilità mal si concilia con la sopra rilevata esigenza di stabilità propria della valutazione.

Alla metodologia valutativa in oggetto, possono essere ricondotte le cosiddette "regole del pollice", le quali, anziché fare riferimento alla capitalizzazione borsistica di società comparabili (anche in considerazione che tali metodologie vengono applicate su piccole aziende quali, appunto, farmacie, edicole, panetterie e attività di commercio al minuto) fanno riferimento alle "transazioni comparabili", cioè ai rapporti tra il prezzo di vendita a cui vengono cedute sul mercato aziende della medesima tipologia e i parametri in precedenza indicati (appunto: utile netto, Ebit, Ebitda, fatturato ecc.). Tali metodologie risultano ideali nella valutazione richiesta nell'ambito della cessione di aziende di ridotte dimensioni per via della derivazione diretta dal mercato dei multipli da applicare, e dal fatto che la loro semplicità non richieda un grado elevato di dettaglio ed accuratezza della contabilità aziendale.

Il capitale economico viene determinato come prodotto tra un "moltiplicatore di mercato" (ossia, calcolato sulla base di dati offerte dal mercato) ed una grandezza rappresentativa del valore economico dell'azienda oggetto di stima. Avendo a disposizione sufficienti elementi contabili e valutativi delle condizioni in cui la farmacia si trova a svolgere la propria attività, il valore dell'azienda verrà, quindi, determinato empiricamente tramite la seguente equazione:

$$V = F * i$$

dove:

"V" = valore dall'azienda; "F" = valore del fatturato medio annuo e "i" = coefficiente moltiplicatore di stima

VIII CRITERI ADOTTATI PER LO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Dalla sezione sopra nella quale si elencano i vari metodi di valutazione ne discende la presente precisazione su quanto seguito, e quali metodi utilizzati, nel caso di specie.

Pertanto, con riferimento ai criteri adottati per lo svolgimento dell'incarico, occorre anzitutto ribadire:

- che la presente perizia è stata eseguita sulla base dei documenti e delle informazioni fornite dalla titolare dott. [REDACTED];
- che dalla data di riferimento della stima a quella di redazione del presente elaborato il sottoscritto ha avuto informazione che non si sono verificati fatti tali da modificare in modo rilevante i risultati qui raggiunti.

È evidente che come ogni metodologia valutativa, poiché risultato di congetture e approssimazioni, non può essere considerata a priori oggettivamente corretta. La scelta del metodo si concretizza, quindi, nella ricerca di quello strumento che meno degli altri comporti "perdita d'informazione".

Considerando quelli che costituiscono i due sistemi di valutazione diametralmente più opposti, vale a dire il metodo analitico-patrimoniale e quello sintetico reddituale, si evidenzia come l'applicazione dell'uno o dell'altro possa portare alla determinazione di valori a volte fortemente discostanti tra loro. Ne deriva che l'applicazione di un criterio valutativo non correttamente correlato alla tipologia di operazione che ha richiesto la perizia e alla tipologia di azienda oggetto di valutazione, si possa rivelare così fuorviante da rendere inesatta la perizia stessa.

Al fine di una più corretta valutazione è stata cura del perito, come sopra evidenziato



nelle varie sezioni, inquadrare la dislocazione, quindi, il bacino d'utenza, la praticità di posizionamento (anche a livello di comunicazione stradale) e, l'eventuale concorrenza. Infatti, pur essendo una attività di farmacia, si è spiegato nella sezione di inquadramento della normativa di riferimento, come e quante evoluzioni vi siano state ultimamente (in primis con la liberalizzazione e la nascita delle parafarmacie). Tutti elementi, è opportuno ripeterlo e sottolinearlo, che hanno provocato un quadro di profonda incertezza, quest'ultima congiunta alla crisi economica che ha investito negativamente tutte le attività commerciali, anche su quelle che operano in mercati regolamentati come il mercato del farmaco (se pur, come detto, sempre più spinto alla "deregulation"), che influenza e rende assai difficoltosa la stima della redditività delle singole farmacie, le quali dovranno confrontarsi con uno scenario diverso dal passato e, dunque, anche i metodi reddituali risultano difficilmente utilizzabili.

Con tutta ovvietà il valore di una farmacia è rappresentato principalmente dall'avviamento e dal diritto di esercizio della sede farmaceutica. Giusto, poiché, quest'ultimo ha natura di concessione del servizio pubblico farmaceutico, ancorché la legislazione farmaceutica lo definisca come autorizzazione. Va considerato che, oltre l'aspetto della redditività, un possibile acquisto di una farmacia rappresenta il culmine del corso di studi di un professionista, quale il farmacista, che lo porta contemporaneamente ad una attività imprenditoriale.

Pertanto, in tale considerazione dell'esistenza di molteplici caratteristiche oggettive/soggettive, il perito ha optato per eseguire le elaborazioni secondo due criteri di valutazioni fornendo come risultato la loro media.

I criteri utilizzati sono stati quello sintetico reddituale e quello empirico cd dei multipli, entrambi più consoni ed adatti al raggiungimento di un risultato più attinente all'azienda.

² La deregolazione (dall'inglese *deregulation*) o deregolamentazione è quel processo per cui i governi e gli Stati cessano i controlli sul mercato ed eliminano le restrizioni nell'economia, al fine di incoraggiare le operazioni del mercato stesso, che in questa misura sarebbe considerato come un organismo autoregolatore.

IX. ANALISI E RAPPRESENTAZIONE CONTO ECONOMICO

Preliminarmente all'attività di valutazione, si ritiene necessario procedere all'analisi dei dati economici emergenti dall'esame dei bilanci d'esercizio relativi al periodo 2013/2015. Da tale esame sarà possibile desumere i dati necessari all'elaborazione assegnata, in maniera adeguata al caso dell'azienda oggetto di stima. Il prospetto, che segue, consente di verificare l'andamento della gestione dell'arco temporale considerato, rilevando i dati raggruppati per macrocategorie. La riclassificazione si offre nella seguente Tabella n. 1

Tabella 1: *Analisi Conto Economico Anni 2013 - 2015*

Annualità	2015	2014	2013
RICAVI			
Ricavi delle vendite	€ 860.849,37	877.057,94	752.913,90
Abbuoni e sconti attivi	€ 1.239,23	763,73	390,17
Resi su acquisti di merci	€ 9.639,38	14.207,67	30.512,40
Premi su acquisti di merci	€ 389,00	797,35	3.115,26
Ricavi delle prestazioni di servizi	€ 0,00	850,00	0,00
Altri ricavi e proventi	€ 2.153,92	2.973,15	483,69
Costi per il personale (riduzioni)	€ 235,16	0,00	0,00
<i>Rimanenze (Finali)</i>	€ 150.528,13	172.109,29	168.785,00
Totale A)	€ 1.025.034,19	1.068.759,13	955.600,42
Proventi e oneri straordinari	€ 40,59	0,00	0,00
Totale ricavi	€ 1.025.074,78	1.068.759,13	955.600,42
Perdita di esercizio	€ -	16.560,90	-
TOTALE A PAREGGIO	€ 1.025.074,78	1.085.320,03	955.600,42
COSTI			
Acquisto medicinali e param	€ 653.379,82	705.142,63	622.714,96
Sconti su vendite	€ 184,68	454,48	0,00
Materie di Consumo	€ 1.597,37	1.913,23	1.266,89
Altri acquisti	€ 1.374,01	694,71	552,03
Servizi	€ 50.415,63	38.711,57	44.853,89
Godimento beni di terzi	€ 3.320,00	506,88	1.415,52
Costi del personale	€ 71.561,45	64.907,53	48.480,08
Ammortamenti	€ 0,00	0,00	0,00
<i>Rimanenze (Iniziali)</i>	€ 172.109,29	168.785,00	160.350,40
Oneri diversi di gestione	€ 4.638,54	27.707,60	4.626,69
Totale B)	€ 958.580,79	1.008.223,63	884.260,46
Proventi e oneri finanziari	€ 56.240,37	71.451,40	64.788,22
Imposte (IRAP)	€ 2.989,00	5.645,00	1.675,10
Totale costi	€ 1.017.810,16	1.085.320,03	950.723,78
UTILE DI ESERCIZIO	€ 7.264,62	0,00	4.876,64
TOTALE A PAREGGIO	€ 1.025.074,78	1.085.320,03	955.600,42

Dalla tabella sopra si deduce un andamento pressoché stabile in riguardo, ai tre anni in esame; seppur nell'anno 2014 si presenta una perdita mentre, l'andamento, ma, dovuta in realtà, all'episodicità dell'importate spesa per "oneri diversi di gestione". Si segnala che in tutti e tre gli anni non sono stati effettuati ammortamenti, tale decisione contabile, si ritiene dovuta al fatto che, altrimenti, il risultato di ogni esercizio sarebbe stato negativo, ovvero di perdite consecutive. Altra voce determinante risulta essere quella relativa ad "proventi e oneri finanziari", quale voce di costo, che al rimane stabilmente importante negli anni, essendo particolarmente alta nell'anno 2014, fino ad arrivare a € 71.451,40, per poi ridursi nel 2015 ad € 56.240,57.

Come accennato in precedenza e qui ricordato nei bilanci non compaiono ammortamenti, pertanto, negli anni analizzati i fondi rimangono praticamente invariati, presentando un netto contabile di immobilizzazioni fermo al 2013, per quanto riguarda la presente analisi.

X. VALUTAZIONE E DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'AVVIAMENTO.

Come precedentemente indicato, nella stima del valore attribuibile al complesso aziendale costituito dalla farmacia con vendita al dettaglio, si è optato per l'utilizzo di una doppia tipologia di verifica, offrendone successivamente la media quale valore di stima.

Pertanto, si prosegue con l'illustrazione dei due metodi.



METODO SINTETICO-REDDITUALE.

Come spiegato il metodo sintetico reddituale richiede l'individuazione di due valori: il reddito medio normale atteso (R), ed un idoneo tasso di attualizzazione (i) [$W = R/i$].

Pertanto, si è proceduto all'analisi delle componenti negative e positive del conto economico, come rilevate dal bilancio di verifica riclassificato della farmacia relativo all'anno 2015. Questa analisi, al fine di individuare il risultato della gestione caratteristica

dell'attività, piuttosto che il reddito scaturente dalla mera differenza algebrica tra costi e ricavi registrati nell'anno in questione, corrispondente nell'anno 2015 ad un utile pari ad € 7.264,62. La corretta lettura del bilancio riclassificato ci ha permesso, al contrario, di giungere a risultati totalmente differenti, infatti, nell'anno 2015 la gestione caratteristica dell'attività importa un utile, per cd MOL (margine operativo lordo) pari ad € 83.227,02, come dimostra nella tabella seguente:

Tabella 2: Risultato economico Gestione Caratteristica anno 2015.

	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	Ricavi delle vendite	€ 860.849,37
A	Abbuoni e sconti attivi	€ 1.239,23
A	Valore della produzione Totale A)	€ 862.088,60
B	Acquisto medicinali e param	€ 653.379,82
B	Sconti su vendite	€ 184,68
B	Servizi	€ 50.415,63
B	Godimento beni di terzi	€ 3.320,00
B	Costi del personale	€ 71.561,45
B	Costi della produzione Totale B)	€ 778.861,58
C	Margine Tra Ricavi e Costi (A - B)	€ 83.227,02
	Utile da Rettifiche di Bilancio	



Anche in relazione alla particolare complessa situazione dell'azienda, che importa, come dimostrato sopra, un risultato positivo per quanto riguarda l'attività caratteristica, pur a fronte complessivamente di una grossa perdita, relativamente alla valutazione di azienda in perdita si è scelto il metodo di valutazione in questione giacché consente di distinguere il risultato operativo (connesso alla gestione caratteristica aziendale) dal risultato netto scaturente dalla gestione complessiva aziendale.

Il dato relativo all'utile di € 83.227,02 rappresenta il nostro R della formula utilizzata.

Per calcolare la stima del valore dell'avviamento ($W = Rn/i$), quindi, occorre determinare

il tasso di attualizzazione (i), che incorpora non solo il normale fattore temporale, ma anche la congrua remunerazione al rischio sopportato. Pertanto, è stato individuato il tasso di rendimento risk free, ponendolo pari al rendimento attuale delle attività prive di rischio quale il rendimento dei titoli di stato BTP decennali pari al 1,98%. A quest'ultimo si è ritenuto corretto applicare una equazione di ponderazione con il dato relativo all'anno precedente 2015 pari al 1,70%, identificando uno scarto in aumento pari al 0,28%, questo confronto derivabile dai dati Bankitalia, in una visione complessiva della crisi emergente e continua ormai da anni, ma con una lieve ripresa dall'anno precedente. Lo scarto percentuale calcolato è pari al 16,47% dall'anno precedente, importando un tasso di coefficiente più realistico pari al 2,306%. Questo tasso così individuato è stato successivamente depurato dall'imposizione sullo stesso gravante del 12,5%; a tale risultato, quindi, è stato aggiunto il tasso di rischio corrispondente al premio previsto per il settore di appartenenza dell'azienda e delle condizioni generali di mercato, che, per le farmacie, si reputa congruo nella misura del 5,50%, giusto la consolidata dottrina di stima, che lo pone tra un *range* tra il 5 ed 6,5. Pertanto, si è avuto che il tasso dell'2,306%, diminuito del 12,50% e successivamente aumentato del 5,50%, ha portato, come risultato, il tasso di attualizzazione complessivamente pari al 7,518%.

Avendo, dunque, entrambi i fattori dell'equazione (R ed i) e sostituendole nella formula di calcolo secondo il metodo Sintetico-Reddittuale, più volte segnalata $W = R/i$, è stato determinato il valore economico dell'avviamento dell' [REDACTED] € 1.107.058,97.

§2. METODO EMPIRICO DEI MULTIPLI O MOLTIPLICATORI.

Per come preannunciato si è effettuato un secondo calcolo valutativo, giusto tutte le determinanti, anche immateriali, per la valutazione dell'avviamento di una attività quale è quella della farmacia, per come estensivamente illustrato sopra nelle precedenti sezioni.-

Pertanto, secondo questo secondo metodo valutativo è stato necessario individuare il fatturato rinveniente dalle vendite dei farmaci, al netto della componente IVA, per come indicato nei bilanci di verifica alla voce "Ricavi delle Vendite".

Prendendo in considerazione le ultime tre situazioni economico-patrimoniali della Farmacia relative agli esercizi 2013 - 2014 - 2015, si è deciso di considerare come fatturato di riferimento il valore medio dei tre esercizi.

Si riportano, di seguito, i dati presi a riferimento della valutazione del fatturato medio annuo, facendo presente che i valori riportati sono già al netto dell'IVA in ventilazione;

Tabella 3: Ricavi delle vendite del triennio e Media

Anno	Ricavi delle vendite	
2013	€	752.313,90
2014	€	877.907,94
2015	€	860.849,37
Totale	€	2.491.071,21
Media	€	830.357,07

Anche in questo caso così facendo si ha a disposizione uno dei fattori dell'equazione $[V = F * i]$, ovvero F, corrispondente al valore del fatturato medio annuo.

Mancando, ancora, l'altro fattore ossia il coefficiente "i" (moltiplicatore di stima), il quale, nella prassi professionale e commerciale, per la valutazione delle farmacie è attualmente individuato in un valore variabile tra 1,2 e 1,8.

Per la determinazione del corretto coefficiente "i" (moltiplicatore di stima) da applicarsi al caso di specie, vanno analizzati molteplici aspetti sia generali del settore farmaceutico sia relativi allo specifico contesto in cui si trova ad operare la

Nel caso di specie, occorre rilevare che, al fine della determinazione del valore del coefficiente, sono stati tenuti in considerazioni i fattori esterni afferenti al settore di mercato.

Infatti, negli ultimi anni esso ha subito un notevole ridimensionamento a causa dell'evoluzione normativa su richiamata e dell'incertezza sulla futura politica in materia di liberalizzazioni. Per quanto riguarda i fattori interni, la determinazione del coefficiente nel *range* considerato è stata effettuata tenendo in debito conto i seguenti aspetti:

- dislocazione della sede;
- bacino d'utenza in rapporto alla situazione demografica;
- concorrenza di farmacie e parafarmacie limitrofe;
- storicità della farmacia;
- forza lavoro in rapporto al numero dei dipendenti .
- rapporti con i fornitori;
- dimensioni del magazzino e qualità dell'arredo e delle attrezzature disponibili.

Pertanto, dalla presa visione delle dimensioni della sede, circa metri 80, dall'arredo rinnovato nel 2010 (fonte libro cespiti), dalla posizione, al centro della cittadina, vicino a zone di frequentazione, su strada principale, quindi di passaggio, dalla posizione rispetto alle altre tre farmacie del paese; alla luce delle considerazioni sopra esposte, lo scrivente perito ritiene che, il valore di detto coefficiente "i", si possa ragionevolmente e prudenzialmente stimare in un coefficiente intermedio pari a 1,8, che consente di contemperare adeguatamente gli effetti positivi e negativi dell'influenza dei fattori esterni ed interni che condizionano le potenzialità attuali e future della farmacia in esame.

Allo stesso modo di quanto operato sopra, inoltre, si è ritenuto corretto applicare un'equazione di ponderazione sulla base dell'andamento del tasso legale, il quale in crescente discesa, negli anni attuali di maggior crisi, ha determinato uno scostamento percentuale del 60% (infatti nel 2014 il T.Leg. era pari all'1,00%, nel 2015 allo 0,500% ed attualmente pari allo 0,200%).

Pertanto, con l'applicazione del presente metodo e la sostituzione dei valori individuati nella formula dell'equazione $V = F * i$, si è determinato il valore di stima dell'avviamento pari ad € 597.857,09.

XI. CONCLUSIONI

In conclusione questo tecnico ha provveduto alla elaborazione ed esposizione dell'incarico ricevuto, con stesura della presente relazione suddivisa, come si seguito illustrato. Nel capitolo I ("Premesse") con la presentazione dello scrivente, dell'azienda da esaminare e dell'incarico ricevuto. Nel capitolo II, "Principali aspetti aziendali", si è illustrata l'azienda per come desunta dai documenti e dal Registro Imprese. Nel capitolo III, "Dislocazione e inquadramento bacino utenza", si è offerta una panoramica, anche visiva, con utilizzo di figure (mappe e foto) della azienda in questione, indicando anche le caratteristiche del centro abitato dove essa è situata come sede. Nel capitolo IV, "Normativa di riferimento", si è dato spazio all'esposizione della Legge che norma la fattispecie dell'attività svolta e l'evoluzione verso la liberalizzazione del settore. Nel capitolo V, "Documenti Utilizzati" si è indicato con quali e su quali documenti è stata sviluppata la perizia di stima. Nel capitolo VI, "Organizzazione Aziendale", si è dato seguito ad una breve illustrazione dell'operatività dell'azienda. Successivamente si è passati, nel capitolo VII, "Principali Metodi di Valutazione", ad addentrarsi più sull'argomento di fondo della relazione stessa, offrendo una elencazione dei metodi di valutazione aziendale (e quindi dell'avviamento), fornendo anche una breve esposizione e spiegazione. Nel capitolo VIII, "Criteri Adottati per lo svolgimento dell'incarico", sono stati esposti quali metodi sono stati realmente utilizzati ed i motivi della scelta. Nel capitolo IX, "Analisi e Rappresentazione Conto Economico" si è dato seguito alla disamina dei documenti contabili (bilanci di verifica) a disposizione del triennio 2012 - 2014, quale fondamento dei futuri calcoli operati nel capitolo successivo. Nel capitolo X, "Valutazione e Determinazione del Valore dell'Avviamento" si è passati al vero e proprio calcolo del valore di stima applicando i due metodi, come prima considerati consoni al caso e suddividendo il capitolo in due paragrafi, corrispondenti ai metodi utilizzati. Alla fine dei calcoli si sono ottenuti due valori con i quali individuare una media rappresentando il valore di stima definitivo, qui di seguito calcolato e riportato.



Metodo Sintetico-Reddituale.

Con il presente metodo il valore economico dell'avviamento della [redacted] stato determinato in € 1.107.058,37.

Metodo Empirico dei Multipli o Moltiplicatori.

Con l'applicazione di questo secondo metodo il valore di stima dell'avviamento è stato determinato pari ad € 597.857,09.

Tabella 4: *Tabella conclusiva MEDIA dei Metodi di analisi utilizzati*

Valore Azienda con Metodo 1	Valore Azienda con Metodo 2	Somma dei due Valori 1 + 2	Valore MEDIO
1.107.058,37	597.857,09	1.704.915,46	852.457,73

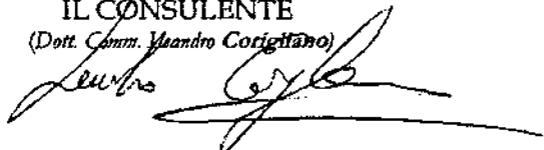
Orbene, per quanto fin qui esposto, ed in base a tutte le valutazioni operate ed espresse nella presente relazione, ed alla luce delle precedenti considerazioni, che hanno illustrato i criteri di svolgimento della valutazione, gli obiettivi, il metodo impiegato e le altre circostanze che su di essa hanno inciso, si ritiene che il valore di stima attribuibile alla Farmacia "Accinni Francesco" con esclusione dei beni strumentali può essere indicato in:

complessivi Euro 850.000,00 (ottocentocinquantamila/00)

derivante dalla media dei valori precedentemente determinati, come illustrato nella superiore tabella.

CINQUEFRONDI
23/02/17

IL CONSULENTE
(Dott. Comm. Leandro Corigliano)



Allegati:

1. Bilanci anni: 2013 - 2014 - 2015;
2. Modello UNICI anni: 2016, 2015, e 2014;
3. Visura Camerale.

TRIBUNALE DI PALMI

com. N. 220/17

Verbale di asseverazione

L'anno 2017 il giorno 24 ^(Venerdì) del mese di ~~gennaio~~ FEBBRAIO nel Tribunale di Palmi, innanzi a sottoscritto Cancelliere, è comparso il [redacted]



Commercialisti e degli Esperti Contabili di Palmi, iscritto nell'Elenco dei Consulenti Tecnici Giudiziari del Tribunale di Palmi, il quale chiede di asseverare la su estesa perizia di valutazione, per come assevera pronunciando la formula: "giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni affidatemi al solo scopo di fare conoscere ai Giudici la verità", del ché si è redatta il presente verbale.

[redacted]

In Fede

[redacted signature]



Il Cancelliere

[redacted signature]

ALICE



Ditta
15



RC

Codice attività
Codice fiscale
Partita IVA



SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2015

Pagina 1

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	ATTIVITA'		
03/20/015	LIC.ZA D'USO SOFTWARE TEMPO DET.	37,33	
03/20/****	CONCESSIONI, LICENZE, MARCHI	37,33	
03/35/015	ALTRI COSTI AD UTIL. PLUR. DA AMM.	37.930,42	
03/35/****	ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	37.930,42	
03/****	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	37.967,75	
06/10/005	IMPIANTI GENERICI	11.600,68	
06/10/010	IMPIANTI SPECIFICI	2.577,20	
06/10/015	MACCHINARI	1.226,00	
06/10/****	IMPIANTI E MACCHINARIO	15.403,88	
06/15/005	ATTREZZAT. IND.LI E COMM.LI	35.310,32	
06/15/010	ATTR.VARIE E MINUTE (<S16,46 E.)	983,73	
06/15/****	ATTREZZATURE IND.LI E COMM.LI	36.294,05	
06/20/005	MOBILI E MACCHINE ORD. D'UFFICIO	12.367,22	
06/20/010	MACCHINE ELETTRMEC. D'UFFICIO	33.908,78	
06/20/****	MOBILI E MACC.D'UFF.(ALTRI BENI)	46.276,00	
06/25/015	AUTOCARRI/AUTOVETTURE	28.750,00	
06/25/025	AUTOVETTURE	63.883,36	
06/25/****	ALTOMEZZI (ALTRI BENI)	92.633,36	
06/30/040	ARREDAMENTO	124.397,04	
06/30/045	STIGLIATURA	187,41	
06/30/100	ALTRI BENI MATERIALI	1.336,40	
06/30/****	ALTRI BENI	125.920,85	
06/****	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	216.528,14	
09/05/090	PARTEC. IN FARMA.IN. SOC.COOP.	500,00	
09/05/****	PARTECIPAZIONI	500,00	
09/****	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	500,00	
11/20/010	MERCI	150.528,13	
11/20/****	PRODOTTI FINITI E MERCI	150.528,13	
11/****	RIMANENZE	150.528,13	
14/00/****	CREDITI V/CLIENTI	215.719,06	
15/05/045	FATTURE DA EMETTERE	2.047,26	
15/05/****	ALTRI CREDITI V/CLIENTI	2.047,26	
15/****	ALTRI CREDITI V/CLIENTI	2.047,26	
18/20/040	REGIONI C/ACCONTI IRAP	2.578,88	
18/20/****	CREDITI TRIBUTARI	2.578,88	
18/40/035	FORNITORI C/SPESE ANTICIPATE	15.329,19	
18/40/****	CREDITI V/FORNITORI	15.329,19	
18/45/090	TITOLARI C/VERS. O PREL. INFR.	662.440,38	
18/45/501	CRED. ASS. GENERALI TFR AZIENDA	7.277,76	
18/45/****	CREDITI PAR.	669.718,14	
18/****	ALTRI CREDITI	687.626,21	
20/30/005	TITOLI E PRODOTTI FINANZIARI	18.150,00	
20/30/****	ALTRI TITOLI	18.150,00	
20/****	ATT. FINANZ. CHE NON COST. IMMOB.	18.150,00	
24/15/005	DENARO IN CASSA	3.798,36	
24/15/****	DENARO E VALORI IN CASSA	3.798,36	
24/****	DISPONIBILITA' LIQUIDE	3.798,36	
28/40/015	PERDITE PORTATE A NUOVO	320.695,61	
28/40/****	UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	320.695,61	
28/45/030	RISULT. ESERC. PRECEDENTI	93.399,41	
28/45/****	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	93.399,41	
28/****	PATRIMONIO NETTO	414.095,02	
40/00/****	DEBITI V/FORNITORI	1.046,33	
---	TOTALE ATTIVITA'	1.848.006,26	



Ditta
15



RC

Codice attività
Codice fiscale
Partita IVA



SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2015

Pagina 2

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
PASSIVITA'			
04/35/501	FIAMM COSTI PLURIANNUALI		1.260,23
04/35/****	FIAMM ALTRE IMMOB. IMMATERIALI		1.260,23
04/****	FIAMM IMMOBILIZZAZIONI IMMAT.		1.260,23
07/10/005	FIAMM IMPIANTI GENERICI		2.204,58
07/10/****	FIAMM IMPIANTI E MACCHINARIO		2.204,58
07/15/005	FIAMM ATTREZ. IND.LI E COMM.LI		12.889,49
07/15/****	FIAMM ATTREZ. IND.LI E COMM.LI		12.889,49
07/20/005	FIAMM MOBILI E MACCH. ORD. D'UFF.		10.923,24
07/20/010	FIAMM MACCH. ELETTRIC. D'UFF.		18.596,73
07/20/****	FIAMM. MOBILI E MACCH. D'UFFICIO		29.519,97
07/25/015	FIAMM. AUTOCARRI/AUTOVEETURE		2.494,38
07/25/****	FIAMM. AUTOMEZZI (ALTRI BENI)		2.494,38
07/30/040	FIAMM. ARREDAMENTO		19.910,39
07/30/****	FIAMM. ALTRI BENI		19.910,39
07/****	FIAMM IMMOB. MATERIALI		67.018,81
24/05/003	CRED. COOP. CITTANOVA		166.784,95
24/05/008	BANCA NUOVA 6436		42.427,24
24/05/****	DEPOSITI BANCARI E POSTALI		209.212,19
24/****	DISPONIBILITA' LIQUIDE		209.212,19
31/05/005	DEBITI P.T.F.R.		31.603,91
31/05/****	TFR LAVORO SUBORDINATO		31.603,91
31/****	TFR LAVORO SUBORDINATO		31.603,91
34/05/115	FARMA NUOVA C/ANT. DCR		61.262,64
34/05/****	DEBITI V/BANCHE		61.262,64
34/****	DEBITI V/BANCHE		61.262,64
36/05/521	MUTUO B. NUOVA		470.811,19
36/05/523	MUTUO FARBANCA		62.509,08
36/05/****	DEBITI V/ALTRI FINANZIATORI		533.420,27
36/****	DEBITI V/ALTRI FINANZIATORI		533.420,27
38/05/501	CLIENTI C/ANTICIP. ASP RC		9.090,91
38/05/****	ACCONTI		9.090,91
38/****	ACCONTI		9.090,91
40/00/****	DEBITI V/FORNITORI		892.845,20
41/05/005	FATTURE DA RICEVERE		2.729,99
41/05/****	ALTRI DEBITI V/FORNITORI		2.729,99
41/****	ALTRI DEBITI V/FORNITORI		2.729,99
48/05/040	ERARIO C/IVA		145,00
48/05/055	IVA SU VENDITE SOSPESA		18.237,80
48/05/080	ERARIO C/RIT. LAVORO DIPENDENTE		1.067,55
48/05/085	ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO		339,62
48/05/****	DEBITI TRIBUTARI		19.789,97
48/****	DEBITI TRIBUTARI		19.789,97
50/05/005	INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.		2.457,84
50/05/020	INAIL C/CONTRIBUTI		155,20
50/05/****	DEBITI V/ST.PREV.E SICUR.SOC.		2.613,04
50/****	DEBITI V/ST.PREV.E SICUR.SOC.		2.613,04
52/05/055	DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI		6.682,00
52/05/****	ALTRI DEBITI		6.682,00
52/****	ALTRI DEBITI		6.682,00
54/05/005	RATEI PASSIVI		3.212,48
54/05/****	RATEI PASSIVI		3.212,48
54/****	RATEI E RISCOINTI PASSIVI		3.212,48
***	TOTALE PASSIVITA'		1.840.741,64

DI PA

DI PA

Ditta
15



RC

Codice attività
Codice fiscale
Partita IVA



SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2015

Pagina 3

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	PASSIVITA'		
****	UTILE DI ESERCIZIO		7.264,62
*****	TOTALE A PAREGGIO	1.848.006,26	1.848.006,26

TRIA

TRIA

SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/12/2015

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE	% DARE	% AVERE	% DARE	% AVERE
COSTI, SPESE E PERDITE							
58/05/220	SCONTI SU VENDITE	184,68		0,0181		0,0181	
58/05/****	RICAVI DELLE VENDITE	184,68		0,0181		0,0181	
58/****	RICAVI	184,68		0,0181		0,0181	
68/20/005	MATERIE DI CONSUMO C/ACQUISTI	1.597,37		0,1569		0,1558	
68/20/****	MATERIE DI CONSUMO	1.597,37		0,1569		0,1558	
68/25/005	MERCİ C/ACQUISTI	653.379,82		64,1947		63,7397	
68/25/****	MERCİ	653.379,82		64,1947		63,7397	
68/30/025	CANCELLERIA	102,50		0,0101		0,0100	
68/30/037	CARBURANTI E LUBRIF.PARZ.DED.	114,49		0,0112		0,0112	
68/30/045	INDUMENTI DI LAVORO	399,84		0,0393		0,0390	
68/30/050	PROD.P/MENSA AZIEND.(GEST.INTER)	470,99		0,0463		0,0459	
68/30/060	ACQUISTI BENI COSTO UNIT.<S16,46	286,19		0,0281		0,0279	
68/30/****	ALTRI ACQUISTI	1.374,01		0,1350		0,1340	
68/****	COSTI P/MAT.PRI.SUSS.,CON.E MER.	656.351,20		64,4866		64,0296	
68/05/025	ENERGIA ELETTRICA	4.084,39		0,4013		0,3984	
68/05/045	ACQUA	48,34		0,0047		0,0047	
68/05/052	CANONE DI MANUTENZIONE PERIODICA	2.687,46		0,2640		0,2622	
68/05/055	MANUT.E RIPARAZ.BENI PROPRI 5%	1.224,49		0,1203		0,1195	
68/05/057	MANUT. E RIP.VEICOLI PARZ.DEDUC.	163,87		0,0161		0,0160	
68/05/120	ASSICURAZIONI R.C.A. PARZ.DEDUC.	1.384,55		0,1360		0,1351	
68/05/125	ASSICURAZ. NON OBBLIGATORIE	604,00		0,0593		0,0589	
68/05/130	VIGILANZA	676,17		0,0664		0,0660	
68/05/261	COMP.PROF. ATTINENTI ATTIVITA'	6.324,85		0,6214		0,6170	
68/05/290	PUBBLICITA'	3.178,70		0,3123		0,3101	
68/05/320	SPESE TELEFONICHE	888,40		0,0873		0,0867	
68/05/325	SPESE CELLULARI	648,98		0,0638		0,0633	
68/05/330	SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	31,00		0,0030		0,0030	
68/05/340	SPESE DI RAPPRESENTANZA DEDUCIB.	663,74		0,0652		0,0648	
68/05/345	PASTI E SOGGIORNI	441,81		0,0434		0,0431	
68/05/365	SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI	1.501,54		0,1475		0,1465	
68/05/370	ONERI BANCARI	7.286,58		0,7159		0,7108	
68/05/385	TENUTA PAGHE,CONT.DICH.DA IMPRES	1.548,23		0,1521		0,1510	
68/05/386	TEN.PAGHE,CONT.,DICH.DA LAV.AUT.	9.844,87		0,9476		0,9409	
68/05/391	SIAE PIATT.DIVER.DA DISCO.E SALE	155,80		0,0153		0,0152	
68/05/407	ALTRI COSTI PER SERVIZI	3.251,08		0,3204		0,3181	
68/05/490	ALTRI SERVIZI DEDUCIBILI	3.520,75		0,3459		0,3435	
68/05/491	ALTRI SERVIZI INEDUCIBILI	242,43		0,0238		0,0236	
68/05/501	CANONE RAI ATTIVITA'	203,70		0,0200		0,0199	
68/****	COSTI PER SERVIZI	50.415,63		4,9533		4,9181	
68/****	COSTI PER SERVIZI	50.415,63		4,9533		4,9181	
70/10/005	CANONI DI LEASING BENI MOB. DED.	3.120,00		0,3065		0,3044	
70/10/****	LEASING	3.120,00		0,3065		0,3044	
70/25/090	ALTRI COSTI P/GOD.BENI TERZI DED	200,00		0,0197		0,0195	
70/25/****	ALTRI COST.PER GOD.BENI DI TERZI	200,00		0,0197		0,0195	
70/****	COSTI P/GODIMENTO BENI DI TERZI	3.320,00		0,3262		0,3239	
72/05/010	SALARI E STIPENDI	53.640,02		5,2701		5,2328	
72/05/****	SALARI E STIPENDI	53.640,02		5,2701		5,2328	
72/15/005	ONERI SOCIALI INPS	13.647,85		1,3409		1,3314	
72/15/025	ONERI SOCIALI INAIL	623,03		0,0612		0,0608	
72/15/****	ONERI SOCIALI	14.270,88		1,4021		1,3922	
72/20/005	TFR	3.650,85		0,3587		0,3562	
72/20/****	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	3.650,85		0,3587		0,3562	
72/****	COSTI PER IL PERSONALE	71.561,45		7,0309		6,9811	
90/25/005	MERCİ C/ESISTENZE INIZIALI	172.109,29		16,9098		16,7899	
90/25/****	VARIAZ.RIMANENZE DI MERCİ	172.109,29		16,9098		16,7899	
90/****	VAR.RIM.DI MAT.PR.SUS,CONS,MERCİ	172.109,29		16,9098		16,7899	
84/05/005	IMPOSTA DI BOLLO	25,20		0,0025		0,0025	
84/05/035	TASSE DI CONCESSIONE GOVERNAT.	504,47		0,0496		0,0482	
84/05/042	TASSE PROP.R.VEICOLI PARZ.DEDUC.	807,35		0,0797		0,0782	
84/05/045	TASSA SUI RIFIUTI	574,00		0,0564		0,0560	
84/05/070	DIRITTI CAMERALI	57,23		0,0056		0,0056	
84/05/100	IMPOSTE E TASSE INEDUCIBILI	1.901,53		0,1868		0,1855	

SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/12/2015

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE	% DARE	% AVERE	% DARE	% AVERE
COSTI, SPESE E PERDITE							
84/05/000	IMPOSTE E TASSE	3.669,78		0,3606		0,3606	
84/10/035	MULTE E AMMENDE INDEDUCIBILI	18,49		0,0018		0,0018	
84/10/065	SOPRAV. PASSIVE ORD. INDEDUCIBILI	48,04		0,0047		0,0047	
84/10/065	OMAGGI CLIENTI E ART. PROMO. DEDUC.	714,70		0,0702		0,0697	
84/10/090	ABBUONI ARROTONDAMENTI PASSIVI	187,53		0,0184		0,0183	
84/10/000	ALTRI ONERI DIVERSI DI GESTIONE	968,76		0,0952		0,0945	
84/00/000	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	4.638,54		0,4557		0,4525	
88/20/010	INT. PASS. SUI DEB. VIBAN. DI CR. ORD.	14.218,21		1,3969		1,3870	
88/20/015	INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	19.421,87		1,9082		1,8947	
88/20/020	INT. PASS. SUI DEB. V/ALTRI FINAN.	6.958,92		0,6837		0,6789	
88/20/035	INT. PASS. V/FORNITORI	15.561,45		1,5289		1,5181	
88/20/046	INTERESSI PASSIVI INDEDUCIBILI	79,92		0,0079		0,0078	
88/20/000	VERSO ALTRI (ONERI FINANZIARI)	56.240,37		5,5256		5,4865	
88/00/000	INT. PASS. E ALTRI ONERI FINANZ.	56.240,37		5,5256		5,4865	
96/05/010	IRAP DELL'ESERCIZIO	2.989,00		0,2937		0,2916	
96/05/000	IMPOSTE CORRENTI	2.989,00		0,2937		0,2916	
96/00/000	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERC.	2.989,00		0,2937		0,2916	
TOTALE COSTI		1.017.810,16					
RICAVI E PROFITTI							
58/05/010	MERCI VENDITE		25.759,96		2,5130		2,5130
58/05/105	CORR. P/CESSIONE BENI-SI VENTILAZ.		476.104,25		46,4458		46,4458
58/05/490	ALTRI RICAVI DELLE VENDITE		5.900,00		0,4878		0,4878
58/05/507	MERCI VENDITA DCR		353.985,16		34,5326		34,5326
58/05/000	RICAVI DELLE VENDITE		860.649,37		83,9792		83,9792
58/00/000	RICAVI		860.649,37		83,9792		83,9792
64/05/045	RIS. DANNI BENI DEST. ALLA RIVEN.		829,06		0,0809		0,0809
64/05/100	ABBUONI/ARROT. ATTIVI IMP.		48,62		0,0043		0,0043
64/05/115	SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE		774,14		0,0755		0,0755
64/05/380	ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI		108,45		0,0106		0,0106
64/05/000	ALTRI RICAVI E PROVENTI		1.755,27		0,1712		0,1712
64/10/005	CONTR. C/ESERC. DA ENTI PUBBLICI		399,65		0,0389		0,0389
64/10/000	CONTRIBUTO IN CONTO ESERCIZIO		399,65		0,0389		0,0389
64/00/000	ALTRI RICAVI E PROVENTI		2.153,92		0,2101		0,2101
66/25/030	RESI S/ACQUISTI DI MERCI		9.639,38		0,9404		0,9404
66/25/035	SCONTI/ABBUONI ACQUISTI MERCI		1.239,23		0,1209		0,1209
66/25/040	PREMI S/ACQUISTI DI MERCI		389,00		0,0379		0,0379
66/25/000	MERCI		11.267,61		1,0992		1,0992
66/00/000	COSTI P/MAT. PRI. SUSS., CON. E MER.		11.267,61		1,0992		1,0992
72/15/501	RIDUZ. CONTRIBUTIVA INPS		235,16		0,0229		0,0229
72/15/000	ONERI SOCIALI		235,16		0,0229		0,0229
72/00/000	COSTI PER IL PERSONALE		235,16		0,0229		0,0229
80/25/010	MERCI CRIM. FINALI		150.528,13		14,6846		14,6846
80/25/000	VARIAZ. RIMANENZE DI MERCI		150.528,13		14,6846		14,6846
80/00/000	VAR. RM. DI MAT. PR. SUS. CONS. MERCI		150.528,13		14,6846		14,6846
87/15/005	INT. ATT. SU TIT. RED. FIS. AS. IMP. SO		40,59		0,0040		0,0040
87/15/000	DA TIT. ISCR. NELL'ATT. CIRCOLANTE		40,59		0,0040		0,0040
87/00/000	ALTRI PROVENTI FINANZIARI		40,59		0,0040		0,0040
TOTALE RICAVI			1.025.074,78				
UTILE DI ESERCIZIO		7.264,62					
TOTALE A PAREGGIO		1.025.074,78	1.025.074,78				

Data
15

RC

Codice attività
Codice fiscale
Partita IVA

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2014

Pagina 1

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
ATTIVITA'			
03/20/015	LIC.ZA D'USO SOFTWARE TEMPO DET.	37,33	
03/20/000	CONCESSIONI, LICENZE, MARCHI	37,33	
03/35/015	ALTRI COSTI AD UTIL.PLUR.DA AMM.	29.830,42	
03/35/000	ALTRI COSTI AD UTIL.PLUR.DA AMM.	29.830,42	
03/35/000	ALTRI COSTI AD UTIL.PLUR.DA AMM.	29.830,42	
03/35/000	ALTRI COSTI AD UTIL.PLUR.DA AMM.	29.830,42	
06/10/005	IMPIANTI GENERICI	11.600,68	
06/10/010	IMPIANTI SPECIFICI	2.577,20	
06/10/015	MACCHINARI	1.226,00	
06/10/000	IMPIANTI E MACCHINARIO	15.403,88	
06/15/005	ATTREZZAT. IND.LI E COMM.LI	32.410,32	
06/15/010	ATTR.VARIE E MINUTE (<S16,46 E.)	983,73	
06/15/000	ATTREZZATURE IND.LI E COMM.LI	33.394,05	
06/20/005	MOBILI E MACCHINE ORD. D'UFFICIO	12.367,22	
06/20/010	MACCHINE ELETTRMEC. D'UFFICIO	32.093,56	
06/20/000	MOBILI E MACC.D'UFF.(ALTRI BENI)	44.460,78	
06/25/015	AUTOCARRI/AUTOVETTURE	28.750,00	
06/25/025	AUTOVETTURE	63.883,36	
06/25/000	AUTOMEZZI (ALTRI BENI)	92.633,36	
06/30/040	ARREDAMENTO	124.397,04	
06/30/045	STIGLIATURA	187,41	
06/30/100	ALTRI BENI MATERIALI	927,38	
06/30/000	ALTRI BENI	125.511,83	
06/30/000	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	311.403,90	
09/05/090	PARTEC. IN FARMA.IN. SOC.COOP.	500,00	
09/05/000	PARTECIPAZIONI	500,00	
09/05/000	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	500,00	
11/20/010	MERCI	172.108,29	
11/20/000	PRODOTTI FINITI E MERCI	172.108,29	
11/20/000	RIMANENZE	172.108,29	
14/00/000	CREDITI VULIENTI	290.366,15	
18/20/055	ERARIO C/RITENUTE DA SCOMPUTARE	13,61	
18/20/000	CREDITI TRIBUTARI	13,61	
18/40/035	FORNITORI C/SPESA ANTICIPATE	14.518,60	
18/40/040	NOTE CREDITO DA RICEVERE	767,80	
18/40/000	CREDITI V/FORNITORI	15.286,40	
18/45/090	TITOLI C/VERS. O PREL. INFR.	588.706,45	
18/45/501	CR. ASS. GENERALI TFR AZIENDA	7.271,76	
18/45/000	CREDITI VARI	595.984,21	
18/45/000	ALTRI CREDITI	611.284,22	
20/30/005	TITOLI E PRODOTTI FINANZIARI	18.150,00	
20/30/000	ALTRI TITOLI	18.150,00	
20/30/000	ATT. FINANZ. CHE NON COST. IMMOB.	18.150,00	
24/15/005	DENARO IN CASSA	4.037,74	
24/15/000	DENARO E VALORI IN CASSA	4.037,74	
24/15/000	DISPONIBILITA' LIQUIDE	4.037,74	
28/40/015	PERDITE PORTATE A NUOVO	320.695,61	
28/40/000	UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	320.695,61	
28/45/090	RISULT. ESERC. PRECEDENTI	76.838,51	
28/45/000	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	76.838,51	
28/45/000	PATRIMONIO NETTO	397.534,12	
40/00/000	DEBITI V/FORNITORI	971,62	
TOTALE ATTIVITA'		1.836.224,79	
PASSIVITA'			
04/35/501	F/AMM COSTI PLURIANNUALI		1.260,23



SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2014

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
PASSIVITA'			
04/35/****	FIAMM ALTRE IMMOB. IMMATERIALI		1.260,23
04/****	FIAMM IMMOBILIZZAZIONI IMMAT.		1.260,23
07/10/005	FIAMM IMPIANTI GENERICI		2.204,58
07/10/****	FIAMM IMPIANTI E MACCHINARIO		2.204,58
07/15/005	FIAMM ATTREZ. IND.U E COMM.U		12.889,49
07/15/****	FIAMM ATTREZ. IND.U E COMM.U		12.889,49
07/20/005	FIAMM MOBILI E MACCH. ORD. D'UFF		10.923,24
07/20/010	FIAMM MACCH. ELETTRON. D'UFF.		16.596,73
07/20/****	FIAMM. MOBILI E MACCH. D'UFFICIO		29.519,97
07/25/015	FIAMM. AUTOCARRI/AUTOVETTURE		2.494,38
07/25/****	FIAMM. AUTO MEZZI (ALTRI BENI)		2.494,38
07/30/040	FIAMM. ARREDAMENTO		19.910,39
07/30/****	FIAMM. ALTRI BENI		19.910,39
07/****	FIAMM IMMOB. MATERIALI		67.018,81
24/05/003	CRED. COOP. CITTANOVA		191.620,25
24/05/008	BANCA NUOVA 6436		49.800,56
24/05/****	DEPOSITI BANCARI E POSTALI		241.420,81
24/****	DISPONIBILITA' LIQUIDE		241.420,81
31/05/005	DEBITI P.T.F.R.		28.260,28
31/05/****	TFR LAVORO SUBORDINATO		28.260,28
31/****	TFR LAVORO SUBORDINATO		28.260,28
34/05/115	FARMA NUOVA CIANT. OCR		118.837,66
34/05/****	DEBITI V/BANCHE		118.837,66
34/****	DEBITI V/BANCHE		118.837,66
36/05/521	MUTUO B. NUOVA		514.435,82
36/05/523	MUTUO FARBANCA		84.959,15
36/05/****	DEBITI V/ALTRI FINANZIATORI		599.394,97
36/****	DEBITI V/ALTRI FINANZIATORI		599.394,97
38/05/501	CLIENTI C/ANTICIPI ASP RC		9.090,91
38/05/****	ACCONTI		9.090,91
38/****	ACCONTI		9.090,91
40/00/****	DEBITI V/FORNITORI		723.271,60
41/05/005	FATTURE DA RICEVERE		22.718,41
41/05/****	ALTRI DEBITI V/FORNITORI		22.718,41
41/****	ALTRI DEBITI V/FORNITORI		22.718,41
48/05/040	ERARIO C/IVA		3.227,88
48/05/055	IVA SU VENDITE SOSPESA		24.756,68
48/05/080	ERARIO C/RIT. LAVORO DIPENDENTE		1.100,79
48/05/095	ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO		151,15
48/05/100	REGIONI C/RAP		934,48
48/05/****	DEBITI TRIBUTARI		30.170,98
48/****	DEBITI TRIBUTARI		30.170,98
50/05/005	INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.		2.656,00
50/05/****	DEBITI VIST. PREV. E SICUR. SOC.		2.656,00
50/****	DEBITI VIST. PREV. E SICUR. SOC.		2.656,00
52/05/055	DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI		5.225,00
52/05/****	ALTRI DEBITI		5.225,00
52/****	ALTRI DEBITI		5.225,00
54/05/005	RATEI PASSIVI		3.460,03
54/05/****	RATEI PASSIVI		3.460,03
54/****	RATEI E RISCONTI PASSIVI		3.460,03
TOTALE PASSIVITA'			1.852.785,69
PERDITA DI ESERCIZIO		16.560,90	

LM
12/12/14

ALE

Ditta
15



RC

Codice attività
Codice fiscale
Partita IVA



SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2014

Pagina 3

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
	PASSIVITA'		
	TOTALE A PAREGGIO	1.852.785,69	1.852.785,69

R/S

R/S

Data
15Codice attività
Codice fiscale
Partita IVA

RC

SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/12/2014

Pagina 4

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE	% DARE	% AVERE	% DARE	% AVERE
COSTI, SPESE E PERDITE							
58/05/220	SCONTI SU VENDITE	454,48		0,0419			0,0425
58/05/220	RICAVI DELLE VENDITE	454,48		0,0419			0,0425
58/05/220	RICAVI	454,48		0,0419			0,0425
66/20/005	MATERIE DI CONSUMO C/ACQUISTI	1.913,23		0,1763			0,1790
66/20/005	MATERIE DI CONSUMO	1.913,23		0,1763			0,1790
66/25/005	MERCI C/ACQUISTI	705.142,63		64,9709			65,9777
66/25/005	MERCI	705.142,63		64,9709			65,9777
66/30/025	CANCELLERIA	80,33		0,0074			0,0075
66/30/050	PROD.FINMENS.AZIENO.(GEST.INTER)	92,74		0,0085			0,0087
66/30/060	ACQUISTI BENI COSTO UNIT.<S16,46	230,75		0,0213			0,0216
66/30/491	ALTRI ACQUISTI INDEDUCIBILI	290,89		0,0268			0,0272
66/30/491	ALTRI ACQUISTI	694,71		0,0640			0,0650
66/30/491	COSTI PRIMAT.PRI.SUSS..CON.E.MER.	707.750,57		65,2112			66,2217
68/05/025	ENERGIA ELETTRICA	2.963,15		0,2730			0,2773
68/05/045	ACQUA	45,23		0,0042			0,0042
68/05/052	CANONE DI MANUTENZIONE PERIODICA	1.427,84		0,1315			0,1336
68/05/055	MANUT.E RIPARAZ.BENI PROPRI 5%	883,28		0,0814			0,0826
68/05/057	MANUT. E RIP.VEICOLI PARZ.DEDUC.	908,30		0,0838			0,0851
68/05/120	ASSICURAZIONI R.C.A. PARZ.DEDUC.	1.585,90		0,1461			0,1484
68/05/125	ASSICURAZ. NON OBBLIGATORIE	1.208,00		0,1113			0,1130
68/05/130	VIGILANZA	737,64		0,0680			0,0690
68/05/184	COMPENSI LAV.OCCAS.ATTIV.ATTIV.	3.125,00		0,2879			0,2924
68/05/290	PUBBLICITA'	2.321,40		0,2139			0,2172
68/05/320	SPESE TELEFONICHE	1.382,26		0,1274			0,1293
68/05/325	SPESE CELLULARI	818,61		0,0754			0,0766
68/05/330	SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	37,60		0,0035			0,0035
68/05/340	SPESE DI RAPPRESENTANZA DEDUCIB.	1.598,37		0,1473			0,1496
68/05/355	RICERCA,ADDESTRAM.E FORMAZIONE	120,00		0,0111			0,0112
68/05/365	SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI	1.587,29		0,1463			0,1485
68/05/370	ONERI BANCARI	7.457,73		0,6871			0,6978
68/05/385	TENUTA PAGHE,CONT.DICH.DA IMPRES	1.341,28		0,1236			0,1255
68/05/386	TEN.PAGHE,CONT.,DICH.DA LAV.AUT.	6.112,51		0,5632			0,5719
68/05/490	ALTRI SERVIZI DEDUCIBILI	2.837,70		0,2615			0,2655
68/05/491	ALTRI SERVIZI INDEDUCIBILI	7,98		0,0007			0,0007
68/05/501	CANONE RAJ ATTIVITA'	203,70		0,0188			0,0191
68/05/501	COSTI PER SERVIZI	38.711,57		3,5668			3,6221
68/05/501	COSTI PER SERVIZI	38.711,57		3,5668			3,6221
70/10/005	CANONI DI LEASING BENI MOB. DEO.	487,20		0,0449			0,0456
70/10/005	LEASING	487,20		0,0449			0,0456
70/25/090	ALTRI COSTI P/GOD.BENI TERZI DED	19,68		0,0018			0,0018
70/25/090	ALTRI COST. PER GOD.BENI DI TERZI	19,68		0,0018			0,0018
70/25/090	COSTI P/GODIMENTO BENI DI TERZI	506,88		0,0467			0,0474
72/05/010	SALARI E STIPENDI	46.946,19		4,3256			4,3926
72/05/010	SALARI E STIPENDI	46.946,19		4,3256			4,3926
72/15/005	ONERI SOCIALI INPS	13.632,25		1,2561			1,2755
72/15/025	ONERI SOCIALI INAIL	590,77		0,0544			0,0553
72/15/025	ONERI SOCIALI	14.223,02		1,3105			1,3308
72/20/005	TFR	3.138,32		0,2892			0,2936
72/20/005	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	3.138,32		0,2892			0,2936
72/20/005	COSTI PER IL PERSONALE	64.307,53		5,9252			6,0170
80/25/005	MERCI CRESISTENZE INIZIALI	168.785,00		15,5516			15,7926
80/25/005	VARIAZ.RIMANENZE DI MERCI	168.785,00		15,5516			15,7926
80/25/005	VAR.RIM.DI MAT.PR,SUS,CONS,MERCI	168.785,00		15,5516			15,7926
84/05/005	IMPOSTA DI BOLLO	44,80		0,0041			0,0042
84/05/045	TASSA SUI RIFIUTI	425,00		0,0392			0,0398
84/05/070	DIRITTI CAMERALI	88,35		0,0081			0,0083
84/05/100	IMPOSTE E TASSE INDEDUCIBILI	4.856,88		0,4475			0,4544
84/05/100	IMPOSTE E TASSE	5.415,03		0,4989			0,5067
84/10/015	ABBONAMENTI RIVISTE,GIORNALI	30,00		0,0028			0,0028
84/10/035	MULTE E AMMENDE INDEDUCIBILI	325,04		0,0299			0,0304
84/10/040	MINUSVALENZE ORDINARIE IMP.	8.755,59		0,8067			0,8192
84/10/045	MINUSV. ORDINARIE INDEDUCIBILI	12.432,43		1,1455			1,1633

Data
15

Codice attività
Codice fiscale
Partita IVA

RC

SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/12/2014

Pagina 5

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE	% DARE	% AVERE	% DARE	% AVERE
COSTI, SPESE E PERDITE							
84/10/085	OMAGGI CLIENTI E ART.PROMO.DEDUC	562,86		0,0519		0,0527	
84/10/090	ABBUONI/AR ROTONDAMENTI PASSIVI	15,65		0,0014		0,0015	
84/10/190	ALTRI ONERI DI GEST. DEDUC.	171,00		0,0158		0,0160	
84/10/****	ALTRI ONERI DIVERSI DI GESTIONE	22.292,57		2,0540		2,0858	
84/10/****	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	27.707,60		2,5829		2,5925	
88/20/010	INT.PASS.SUI DEB.VIBAN.DI CR.ORD	13.763,48		1,2681		1,2878	
88/20/015	INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	22.623,26		2,1029		2,1355	
88/20/020	INT.PASS.SUI DEB. W/ALTRI FINAN.	8.318,25		0,7664		0,7783	
88/20/035	INT.PASS.VI/FORNITORI	26.529,55		2,4444		2,4823	
88/20/046	INTERESSI PASSIVI INDEDUCIBILI	16,86		0,0016		0,0016	
88/20/****	VERSO ALTRI (ONERI FINANZIARI)	71.451,40		6,5834		6,6855	
88/20/****	INT. PASS.E ALTRI ONERI FINANZ.	71.451,40		6,5834		6,6855	
96/05/010	IRAP DELL'ESERCIZIO	5.645,00		0,5201		0,5282	
96/05/****	IMPOSTE CORRENTI	5.645,00		0,5201		0,5282	
96/05/****	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERC.	5.645,00		0,5201		0,5282	
TOTALE COSTI		1.085.320,03					
RICAVI E PROFITTI							
58/05/010	MERCI CVENDITE		27.440,06		2,5875		2,5675
58/05/105	CORR.P/CESSIONE BENI-SI VENTILAZ		458.530,87		42,9031		42,9031
58/05/490	ALTRI RICAVI DELLE VENDITE		250,00		0,0234		0,0234
58/05/507	MERCI CVENDITA DCR		390.837,01		36,5692		36,5692
58/05/****	RICAVI DELLE VENDITE		877.057,94		82,0832		82,0832
58/10/005	RICAVI PER PRESTAZ. DI SERVIZI		850,00		0,0785		0,0795
58/10/****	RICAVI DELLE PRESTAZ. - IMPRESE		850,00		0,0795		0,0795
58/10/****	RICAVI		877.907,94		82,1427		82,1427
64/05/100	ABBUONI/ARROT. ATTIVI IMP.		24,11		0,0023		0,0023
64/05/115	SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE		340,07		0,0318		0,0318
64/05/390	ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI		398,55		0,0374		0,0374
64/05/****	ALTRI RICAVI E PROVENTI		763,73		0,0715		0,0715
64/05/****	ALTRI RICAVI E PROVENTI		763,73		0,0715		0,0715
66/25/030	RESI SU ACQUISTI DI MERCI		14.207,67		1,3294		1,3294
66/25/035	SCONTI/ABBUONI ACQUISTI MERCI		797,35		0,0746		0,0746
66/25/040	PREMI SU ACQUISTI DI MERCI		2.973,15		0,2782		0,2782
66/25/****	MERCI		17.978,17		1,6822		1,6822
66/25/****	COSTI P/MAT.PRI,SUSS.,CON.E MER.		17.978,17		1,6822		1,6822
80/25/010	MERCI CRIM. FINALI		172.109,29		16,1037		16,1037
80/25/****	VARIAZ.RIMANENZE DI MERCI		172.109,29		16,1037		16,1037
80/25/****	VAR.RIM.DI MAT.PR,SUS,CONS,MERCI		172.109,29		16,1037		16,1037
TOTALE RICAVI			1.068.759,13				
PERDITA DI ESERCIZIO			16.560,90				
TOTALE A PAREGGIO		1.085.320,03	1.085.320,03				

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
ATTIVITA'			
03/20/015	LIC.ZA D'USO SOFTWARE TEMPO DET.	37,33	
03/20/000	CONCESSIONI, LICENZE, MARCHI	37,33	
03/35/015	ALTRI COSTI AD UTIL.PLUR.DA AMM.	29.830,42	
03/35/000	ALTRE IMMOB.ZIONI IMMATERIALI	29.830,42	
03/00/000	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	29.867,75	
06/10/005	IMPIANTI GENERICI	11.600,68	
06/10/010	IMPIANTI SPECIFICI	2.577,20	
06/10/015	MACCHINARI	1.226,00	
06/10/000	IMPIANTI E MACCHINARIO	15.403,88	
06/15/005	ATTREZZAT. IND.LI E COMM.LI	36.412,39	
06/15/010	ATTR.VARIE E MINUTE (<=16,46 E.)	983,73	
06/15/000	ATTREZZATURE IND.LI E COMM.LI	37.396,12	
06/20/005	MOBILI E MACCHINE ORD. D'UFFICIO	12.367,22	
06/20/010	MACCHINE ELETTROMECC. D'UFFICIO	32.093,56	
06/20/000	MOBILI E MACC.D'UFF.(ALTRI BENI)	44.460,78	
06/25/015	AUTOCARRI/AUTOVETTURE	28.750,00	
06/25/025	AUTOVETTURE	57.237,39	
06/25/000	AUTOMEZZI (ALTRI BENI)	85.987,39	
06/30/040	ARREDAMENTO	122.577,04	
06/30/045	STIGLIATURA	187,41	
06/30/100	ALTRI BENI MATERIALI	601,32	
06/30/000	ALTRI BENI	123.365,77	
06/00/000	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	306.613,94	
09/05/090	PARTEC. IN FARMAC. IN SOC. COOP.	500,00	
09/05/000	PARTECIPAZIONI	500,00	
09/00/000	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	500,00	
11/20/010	MERCI	168.785,00	
11/20/000	PRODOTTI FINITI E MERCI	168.785,00	
11/00/000	RIMANENZE	168.785,00	
14/00/000	CREDITI V/CLIENTI	238.760,04	
18/20/040	REGIONI C/ACCONTI IRAP	2.981,71	
18/20/055	ERARIO C/RITENUTE DA SCOMPUTARE	13,61	
18/20/000	CREDITI TRIBUTARI	2.995,32	
18/40/035	FORNITORI C/SPESA ANTICIPATE	6.172,65	
18/40/040	NOTE CREDITO DA RICEVERE	7.601,32	
18/40/000	CREDITI V/FORNITORI	13.773,97	
18/45/090	TITOLARI C/VERS. O PREL. INFR.	516.830,84	
18/45/501	CRÉD. ASS. GENERALI TFR AZIENDA	7.277,76	
18/45/000	CREDITI VARI	524.108,60	
18/00/000	ALTRI CREDITI	540.877,89	
20/30/005	TITOLI E PRODOTTI FINANZIARI	18.150,00	
20/30/000	ALTRI TITOLI	18.150,00	
20/00/000	ATT. FINANZ. CHE NON COST. IMMOB	18.150,00	
24/15/005	DENARO IN CASSA	3.796,96	
24/15/000	DENARO E VALORI IN CASSA	3.796,96	
24/00/000	DISPONIBILITA' LIQUIDE	3.796,96	
28/40/015	PERDITE PORTATE A NUOVO	320.695,61	
28/40/000	UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	320.695,61	
28/45/090	RISULT. ESERC. PRECEDENTI	81.715,15	
28/45/000	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	81.715,15	
28/00/000	PATRIMONIO NETTO	402.410,76	
40/00/000	DEBITI V/FORNITORI	971,62	
48/05/040	ERARIO C/IVA	71,14	
48/05/000	DEBITI TRIBUTARI	71,14	
48/00/000	DEBITI TRIBUTARI	71,14	
***	TOTALE ATTIVITA'	1.710.805,10	

Data
15

RC

Codice attività
Codice fiscale
Partita IVA

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2013

Pagina 2

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
ATTIVITA'			
PASSIVITA'			
04/35/501	FIAMM COSTI PLURIANNUALI		1.260,23
04/35/****	FIAMM ALTRE IMMOB. IMMATERIALI		1.260,23
04/****	FIAMM IMMOBILIZZAZIONI IMMAT.		1.260,23
07/10/005	FIAMM IMPIANTI GENERICI		2.204,58
07/10/****	FIAMM IMPIANTI E MACCHINARIO		2.204,58
07/15/005	FIAMM ATTREZ. IND.LI E COMM.LI		14.678,72
07/15/****	FIAMM ATTREZ. IND.LI E COMM.LI		14.678,72
07/20/005	FIAMM MOBILI E MACCH. ORD. D'UFF.		10.923,24
07/20/010	FIAMM MACCH. ELETTRON. D'UFF.		18.596,73
07/20/****	FIAMM. MOBILI E MACCH. D'UFFICIO		29.519,97
07/25/015	FIAMM. AUTOCARRI/AUTOVEETTURE		2.494,38
07/25/****	FIAMM. AUTOMEZZI (ALTRI BENI)		2.494,38
07/30/040	FIAMM. ARREDAMENTO		19.910,39
07/30/****	FIAMM. ALTRI BENI		19.910,39
07/****	FIAMM IMMOB. MATERIALI		68.608,04
24/05/003	CRED. COOP. CITTANOVA	172.242,23	
24/05/008	BANCA NUOVA 6436	39.737,43	
24/05/****	DEPOSITI BANCARI E POSTALI	211.979,66	
24/10/005	ASSEGNI BANCARI	750,00	
24/10/****	ASSEGNI	750,00	
24/****	DISPONIBILITA' LIQUIDE	212.729,66	
31/05/005	DEBITI P.T.F.R.		25.166,94
31/05/****	TFR LAVORO SUBORDINATO		25.166,94
31/****	TFR LAVORO SUBORDINATO		25.166,94
34/05/115	FARMA NUOVA CIANT. DCR		77.500,00
34/05/****	DEBITI V/BANCHE		77.500,00
34/****	DEBITI V/BANCHE		77.500,00
36/05/521	MUTUO B. NUOVA	556.675,69	
36/05/523	MUTUO FARBANCA	107.673,86	
36/05/****	DEBITI V/ALTRI FINANZIATORI	664.349,55	
36/****	DEBITI V/ALTRI FINANZIATORI	664.349,55	
38/05/501	CLIENTI C/ANTICIPI ASP RC		9.090,91
38/05/****	ACCONTI		9.090,91
38/****	ACCONTI		9.090,91
40/00/****	DEBITI V/FORNITORI	609.399,89	
41/05/005	FATTURE DA RICEVERE		7.687,67
41/05/****	ALTRI DEBITI V/FORNITORI		7.687,67
41/****	ALTRI DEBITI V/FORNITORI		7.687,67
48/05/055	IVA SU VENDITE SOSPESA	20.755,30	
48/05/080	ERARIO C/RIT. LAVORO DIPENDENTE	542,08	
48/05/085	ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO	1.194,62	
48/05/****	DEBITI TRIBUTARI	22.492,00	
48/****	DEBITI TRIBUTARI	22.492,00	
50/05/005	INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.		1.373,86
50/05/****	DEBITI V/ST.PREV.E SICUR.SOC.		1.373,86
50/****	DEBITI V/ST.PREV.E SICUR.SOC.		1.373,86
52/05/055	DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI		2.731,00
52/05/****	ALTRI DEBITI		2.731,00
52/****	ALTRI DEBITI		2.731,00
54/05/005	RATEI PASSIVI		3.338,72
54/05/****	RATEI PASSIVI		3.338,72
54/****	RATEI E RISCONTI PASSIVI		3.338,72

Data
15

[REDACTED]

RC

Codice attività
Codice fiscale
Partita IVA

[REDACTED]

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2013

Pagina 3

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
	PASSIVITA'		
	TOTALE PASSIVITA'		1.705.928,48
	UTILE DI ESERCIZIO		4.876,64
	TOTALE A PAREGGIO	1.710.805,10	1.710.805,10

11/12/13

Data
15



RC

Codice attività
Codice fiscale
Partita IVA



SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/12/2013

Pagina 4

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE	% DARE	% AVERE	% DARE	% AVERE
COSTI, SPESE E PERDITE							
66/20/005	MATERIE DI CONSUMO C/ACQUISTI	1.266,89		0,1333		0,1326	
66/20***	MATERIE DI CONSUMO	1.266,89		0,1333		0,1326	
66/25/005	MERCI C/ACQUISTI	622.714,96		65,4990		65,1648	
66/25***	MERCI	622.714,96		65,4990		65,1648	
66/30/025	CANCELLERIA	500,66		0,0527		0,0524	
66/30/037	CARBURANTI E LUBRIF.PARZ.DED.	51,37		0,0054		0,0054	
66/30***	ALTRI ACQUISTI	552,03		0,0581		0,0578	
66***	COSTI PMAT.PRI.SUSS..CON.E MER.	624.533,88		65,6904		65,3551	
68/05/025	ENERGIA ELETTRICA	4.006,62		0,4214		0,4193	
68/05/045	ACQUA	23,28		0,0024		0,0024	
68/05/052	CANONE DI MANUTENZIONE PERIODICA	1.850,33		0,1946		0,1936	
68/05/055	MANUT.E RIPARAZ.BENI PROPRI 5%	2.063,63		0,2171		0,2160	
68/05/057	MANUT. E RIP.VEICOLI PARZ.DEDUC.	1.073,44		0,1129		0,1123	
68/05/120	ASSICURAZIONI R.C.A. PARZ.DEDUC.	1.024,00		0,1077		0,1072	
68/05/125	ASSICURAZ. NON OBBLIGATORIE	1.741,07		0,1831		0,1822	
68/05/130	VIGILANZA	789,38		0,0830		0,0826	
68/05/184	COMPENSI LAV.OCCAS.ATTIN.ATTIV.	4.375,00		0,4602		0,4578	
68/05/290	PUBBLICITA'	2.649,31		0,2787		0,2772	
68/05/320	SPESE TELEFONICHE	1.228,82		0,1293		0,1286	
68/05/325	SPESE CELLULARI	227,28		0,0239		0,0238	
68/05/330	SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	38,87		0,0041		0,0041	
68/05/340	SPESE DI RAPPRESENTANZA DEDUCIB.	797,77		0,0839		0,0835	
68/05/341	PASTI/SOGGIORNI-SPESE DI RAPPRES	50,00		0,0053		0,0052	
68/05/345	PASTI E SOGGIORNI	306,00		0,0322		0,0320	
68/05/355	SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI	1.003,24		0,1055		0,1050	
68/05/370	ONERI BANCARI	6.713,88		0,9166		0,9119	
68/05/385	TENUTA PAGHE,CONT.DICH.DA IMPRES	2.091,52		0,2200		0,2189	
68/05/386	TEN.PAGHE,CONT.,DICH.DA LAV.AUT.	7.169,87		0,7541		0,7503	
68/05/407	ALTRI COSTI PER SERVIZI	480,35		0,0505		0,0503	
68/05/490	ALTRI SERVIZI DEDUCIBILI	2.233,24		0,2349		0,2337	
68/05/491	ALTRI SERVIZI INDEDUCIBILI	917,01		0,0965		0,0960	
68/05***	COSTI PER SERVIZI	44.853,89		4,7179		4,6938	
68***	COSTI PER SERVIZI	44.853,89		4,7179		4,6938	
70/10/005	CANONI DI LEASING BENI MOB. DED.	1.339,80		0,1409		0,1402	
70/10***	LEASING	1.339,80		0,1409		0,1402	
70/25/090	ALTRI COSTI P/GOC.BENI TERZI OED	75,72		0,0080		0,0079	
70/25***	ALTRI COST.PER GOD.BENI DI TERZI	75,72		0,0080		0,0079	
70***	COSTI P/GODIMENTO BENI DI TERZI	1.415,52		0,1489		0,1481	
72/05/010	SALARI E STIPENDI	35.086,63		3,6905		3,6717	
72/05***	SALARI E STIPENDI	35.086,63		3,6905		3,6717	
72/15/005	ONERI SOCIALI INPS	10.167,85		1,0655		1,0640	
72/15/025	ONERI SOCIALI INAIL	552,07		0,0581		0,0578	
72/15***	ONERI SOCIALI	10.719,93		1,1276		1,1218	
72/20/005	TFR	2.673,52		0,2812		0,2798	
72/20***	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	2.673,52		0,2812		0,2798	
72***	COSTI PER IL PERSONALE	48.480,08		5,0993		5,0733	
80/25/005	MERCI C/ESISTENZE INIZIALI	160.350,40		16,8661		16,7801	
80/25***	VARIAZ.RIMANENZE DI MERCI	160.350,40		16,8661		16,7801	
80***	VAR.RIM.DI MAT.PR,SUS,CONS,MERCI	160.350,40		16,8661		16,7801	
84/05/005	IMPOSTA DI BOLLO	39,67		0,0042		0,0042	
84/05/035	TASSE DI CONCESSIONE GOVERNAT.	504,47		0,0531		0,0528	
84/05/042	TASSE PROPRI.VEICOLI PARZ.DEDUC.	1.091,76		0,1148		0,1142	
84/05/045	TASSA SUI RIFIUTI	1.417,71		0,1491		0,1484	
84/05/070	DIRITTI CAMERALI	88,35		0,0093		0,0092	
84/05/100	IMPOSTE E TASSE INDEDUCIBILI	618,22		0,0650		0,0647	
84/05***	IMPOSTE E TASSE	3.760,18		0,3955		0,3935	
84/10/015	ABBONAMENTI RIVISTE,GIORNALI	465,71		0,0490		0,0487	
84/10/035	MULTE E AMMENZE INDEDUCIBILI	25,00		0,0026		0,0026	
84/10/065	OMAGGI CLIENTI E ART.PROMO.DEDUC	189,09		0,0199		0,0198	
84/10/090	ABBUNONARROTONDAMENTI PASSIVI	16,71		0,0018		0,0017	
84/10/180	ALTRI ONERI DI GEST. DEDUC.	170,00		0,0179		0,0178	
84/10***	ALTRI ONERI DIVERSI DI GESTIONE	866,51		0,0911		0,0907	
84***	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	4.826,69		0,4866		0,4842	

DI PA

DI PA

Ditta
15

Codice attività
Codice fiscale
Partita IVA

RC

SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/12/2013

Pagina 5

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE	% DARE	% AVERE	% DARE	% AVERE
COSTI, SPESE E PERDITE							
88/20/010	INT. PASS. SUI DEB. V/BAN. OI CR. ORD	14.580,75		1,5336		1,5259	
88/20/035	INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	21.844,15		2,2976		2,2859	
88/20/020	INT. PASS. SUI DEB. V/ALTRI FINAN.	6.545,40		0,6895		0,6850	
88/20/035	INT. PASS. V/FORNITORI	21.803,03		2,2933		2,2816	
88/20/046	INTERESSI PASSIVI INDEDUCIBILI	14,89		0,0016		0,0016	
88/20/000	VERSO ALTRI (ONERI FINANZIARI)	64.789,22		6,8146		6,7798	
88/20/000	INT. PASS. E ALTRI ONERI FINANZ.	64.789,22		6,8146		6,7798	
95/10/000	IMPOSTE ESERCIZI PRECEDENTI	1.675,10		0,1762		0,1753	
95/10/000	IMPOSTE ESERC. PRECEDENTI	1.675,10		0,1762		0,1753	
95/10/000	ONERI STRAORDINARI	1.675,10		0,1762		0,1753	
TOTALE COSTI		950.723,78					
RICAVI E PROFITTI							
58/05/010	MERCI CVENDITE		23.503,01		2,4995		2,4595
58/05/105	CORR. CESSIONE BENI-SI VENTILAZ		401.500,23		42,0155		42,0155
58/05/507	MERCI CVENOITA DCR		327.310,66		34,2518		34,2518
58/05/000	RICAVI DELLE VENDITE		752.313,90		78,7268		78,7268
58/05/000	RICAVI		752.313,90		78,7268		78,7268
64/05/100	ABBUONI/ARROT. ATTIV IMP.		17,15		0,0018		0,0018
64/05/101	SCONTI ATTIV IMP.		0,52		0,0001		0,0001
64/05/115	SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE		466,02		0,0488		0,0488
64/05/000	ALTRI RICAVI E PROVENTI		483,69		0,0506		0,0506
64/05/000	ALTRI RICAVI E PROVENTI		483,69		0,0506		0,0506
66/25/030	RESI SU ACQUISTI DI MERCI		30.512,40		3,1930		3,1930
66/25/035	SCONTI/ABBUONI ACQUISTI MERCI		390,17		0,0408		0,0408
66/25/040	PREMI SU ACQUISTI DI MERCI		3.115,26		0,3260		0,3260
66/25/000	MERCI		34.017,83		3,5598		3,5598
66/25/000	COSTI P/MAT. PRI. SUSS., CON. E MER.		34.017,83		3,5598		3,5598
80/25/010	MERCI C/RIM. FINALI		168.785,00		17,6627		17,6627
80/25/000	VARIAZ. RIMANENZE DI MERCI		168.785,00		17,6627		17,6627
80/25/000	VAR. RIM. DI MAT. PR. SUS. CONS. MERCI		168.785,00		17,6627		17,6627
TOTALE RICAVI			955.600,42				
UTILE DI ESERCIZIO		4.876,64					
TOTALE A PAREGGIO		955.600,42	955.600,42				

AGENZIA DELLE ENTRATE

UNICO 2016
PERSONE FISICHE

SERVIZIO TELEMATICO DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

MODELLO DI DICHIARAZIONE UNICO 2016 PERSONE FISICHE

DICHIARAZIONE PROTOCOLLO N. 16072509333527099 - 000001 presentata il 25/07/2016

TIPO DI DICHIARAZIONE Redditi : 1 IVA: 1
Quadro RN: NO Quadro VO: NO Quadro AC: NO
Studi di settore: 1 Parametri: NO
Dichiarazione correttiva nei termini : NO
Dichiarazione integrativa a favore: NO
Dichiarazione integrativa : NO
Dichiarazione integrativa art.2, co.8-ter, DPR 322/98: NO
Eventi eccezionali : NO

DATI DEL CONTRIBUENTE
Cognome e nome
Codice fiscale
Partita IVA

ERED. CURATORE
FALLIMENTARE O
DELL'EREDITA', ETC.
Cognome e nome : ---
Codice fiscale : ---
Codice carica : --- Data carica : ---
Data inizio procedura : ---
Data fine procedura : ---
Procedura non ancora terminata: ---
Codice fiscale societa' o ente dichiarante : ---

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE
TELEMATICA
Codice fiscale dell'incaricato
Soggetto che ha predisposto la dichiarazione: 2
Ricezione avviso telematico controllo automatizzato
dichiarazione: NO
Ricezione altre comunicazioni telematiche: NO
Data dell'impegno: 24/06/2016

VISTO DI CONFORMITA'
Visto di conformità relativo a Redditi/IVA: ---
Codice fiscale responsabile C.A.F.: ---
Codice fiscale C.A.F.: ---
Codice fiscale professionista : ---

CERTIFICAZIONE TRIBUTARIA
Codice fiscale del professionista : ---
Codice fiscale o partita IVA del soggetto diverso dal
certificatore che ha predisposto la dichiarazione e
tenuto le scritture contabili : ---

FIRMA DELLA DICHIARAZIONE
Quadri dichiarati: RB:1 RP:1 RN:1 RQ:1 RS:1 RX:1
FA:1
Numero di moduli
Invio avviso telematico controllo automatizzato
dichiarazione all'intermediario: NO
Invio altre comunicazioni telematiche all'intermediario: NO

L'Agenzia delle Entrate provvedera' ad eseguire sul documento presentato
i controlli previsti dalla normativa vigente.

Comunicazione di avvenuto ricevimento prodotta il 25/07/2016

AGENZIA DELLE ENTRATE

UNICO 2016
PERSONE FISICHE

SERVIZIO TELEMATICO DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

MODELLO DI DICHIARAZIONE UNICO 2016 PERSONE FISICHE

DICHIARAZIONE PROTOCOLLO N

DATI DEL CONTRIBUENTE

Cognome e nome
Codice fiscale

DATI CONTABILI PRINCIPALI

Periodo di imposta
Studi di settore

Scelta per la destinazione dell'otto per mille dell'IRPEF
NON ESPRESSA

Scelta per la destinazione del cinque per mille dell'IRPEF
NON ESPRESSA

Scelta per la destinazione del due per mille dell'IRPEF - Partito politico
NON ESPRESSA

Scelta per la destinazione del due per mille dell'IRPEF - Associazione culturale
NON ESPRESSA

Dati significativi:

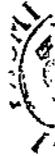
- Redditi

Quadri compilati		
LM006001 REDDITO O PERDITA REGIME MINIME		--
LM011001 IMPOSTA SOSTITUTIVA		--
RN001005 REDDITO COMPLESSIVO	7.554,00	--
RN026002 IMPOSTA NETTA		--
RN041002 BONUS IRPEF FRUIBILE IN DICHIARAZIONE		--
RN043003 BONUS IRPEF DA RESTITUIRE		--
RN045002 IMPOSTA A DEBITO		--
RN046001 IMPOSTA A CREDITO		--
RV002002 ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF DOVUTA		--
RV010002 ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF DOVUTA		--

- Iva

Quadri dichiarati : VA VE VF VH VJ VL VT		
Quadri compilati : VA VE VF VH VJ VL VT		
VA002001 CODICE ATTIVITA'	477310	
VE050001 VOLUME D'AFFARI	858.806,00	
VL032001 IVA A DEBITO		--
VL033001 IVA A CREDITO	866,00	

Comunicazione di avvenuto ricevimento prodotta il 25/07/2016



AGENZIA DELLE ENTRATE

IRAP 2016

SERVIZIO TELEMATICO DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI

TRIBUTI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

MODELLO DI DICHIARAZIONE IRAP 2016

DICHIARAZIONE PROTOCOLLO [REDACTED] [REDACTED]

TIPO DI DICHIARAZIONE Codice regione o provincia autonoma : 04
Dichiarazione correttiva nei termini : NO
Dichiarazione integrativa a favore: NO
Dichiarazione integrativa : NO
Dichiarazione integrativa art.2, co.8-ter, DPR 322/98: NO
Eventi eccezionali : NO

DATI DEL CONTRIBUENTE Cognome e nome : [REDACTED]
Codice fiscale : [REDACTED]
Partita IVA : [REDACTED]
Dichiarazione Unico : 1

DICHIARANTE DIVERSO DAL CONTRIBUENTE Codice fiscale : ---
Cognome e nome : ---
Codice carica : --- Data carica : ---
Codice fiscale societa' dichiarante : ---
Data inizio procedura : ---
Data fine procedura : ---
Procedura non ancora terminata: ---

FIRMA DELLA DICHIARAZIONE Quadri dichiarati: IQ:1 IR:1 IS:1
Invio avviso telematico controllo automatizzato
dichiarazione all'intermediario: NO
Invio altre comunicazioni telematiche all'intermediario: NO

Situazioni particolari: --
Soggetto: --- Codice fiscale: ---
RIBUTI
VISTO IN CONFORMITA' Codice fiscale responsabile C.A.F.: ---
Codice fiscale C.A.F.: ---
Codice fiscale professionista : ---

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA Codice fiscale dell'incaricato: CLRFC60D07G905A
Soggetto che ha predisposto la dichiarazione: 2
Ricezione avviso telematico controllo automatizzato
dichiarazione: NO
Ricezione altre comunicazioni telematiche: NO
Data dell'impegno: 24/06/2016

L'Agenzia delle Entrate provvedera' ad eseguire sul documento presentato i controlli previsti dalla normativa vigente.

Comunicazione di avvenuto ricevimento prodotta il 25/07/2016

AGENZIA DELLE ENTRATE

IRAP 2016

SERVIZIO TELEMATICO DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

MODELLO DI DICHIARAZIONE IRAP 2016

DICHIARAZIONE PROTOCOLLO N. [REDACTED] 0001 .pr [REDACTED]

DATI DEL CONTRIBUENTE Cognome e nome : [REDACTED]
Codice fiscale : [REDACTED]

DATI CONTABILI PRINCIPALI

Periodo di imposta: 01/01/2015 - 31/12/2015

Quadri compilati : IQ IR IS

Dati significativi:

IC076003 VALORE DELLA PRODUZIONE NETTA - SOCIETA' DI CAPITALI	--
IS061003 VALORE DELLA PRODUZIONE - ENTI NON COMMERCIALI	--
IK005001 VAL. DELLA PRODUZ. SEZ.1- AMMINISTRAZ.\ENTI PUBBLICI	--
IK021002 VAL. DELLA PRODUZ. SEZ.2- AMMINISTRAZ.\ENTI PUBBLICI	--
IK025002 VAL. DELLA PRODUZ. SEZ.3- AMMINISTRAZ.\ENTI PUBBLICI	--
IP074003 VALORE DELLA PRODUZIONE NETTA - SOCIETA' DI PERSONE	--
IQ068003 VALORE DELLA PRODUZIONE NETTA - PERSONE FISICHE	63.965,00
IR021001 TOTALE IMPOSTA	3.083,00
IR026001 IMPORTO A DEBITO	--
IR027001 IMPORTO A CREDITO	2.476,00

Comunicazione di avvenuto ricevimento prodotta il 25/07/2016



Riservato alle Poste Italiane Spa
N. Protocollo

Data di presentazione

UNI

COGNOME

NOME

CODICE FISCALE

Finalità del trattamento

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 in materia di protezione dei dati personali

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come utilizza i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato. Infatti, il d.lgs. n. 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali.

I dati forniti con questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate esclusivamente per le finalità di liquidazione, accertamento o riscossione delle imposte.

I dati acquisiti potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati solo nei casi previsti dalle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (art. 10 del d.lgs. n. 196 del 2003). Potranno, inoltre, essere pubblicati con le modalità previste dal combinato disposto degli art. 69 del D.P.R. n. 600 del 29 settembre 1973, così come modificato dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008 o 68-bis del D.P.R. n. 633 del 26 ottobre 1972.

I dati indicati nella presente dichiarazione possono essere trattati anche per l'applicazione dello strumento del c.d. redditemetro, compresi i dati relativi alla composizione del nucleo familiare. I dati trattati ai fini dell'applicazione del redditemetro non vengono comunicati a soggetti esterni e la loro riservatezza spetta esclusivamente all'Agenzia delle Entrate. Sul sito dell'Agenzia delle Entrate è consultabile l'informativa completa sul trattamento dei dati personali in relazione al redditemetro.

Conferimento dei dati

I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente per poter valutare degli effetti delle disposizioni in materia di dichiarazione dei redditi.

L'indicazione di dati non veridici può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.

L'indicazione del numero di telefono o cellulare, del fax e dell'indirizzo di posta elettronica è facoltativa e consente di ricevere gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate informazioni e aggiornamenti su scadenze, novità, adempimenti e servizi offerti.

L'affettuazione della scelta per la destinazione dell'otto per mille dell'Irpef è facoltativa e viene richiesta ai sensi dell'art. 47 della legge 20 maggio 1985 n. 222 e delle successive leggi di ratifica delle intese stipulate con le confessioni religiose.

L'affettuazione della scelta per la destinazione del cinque per mille dell'Irpef è facoltativa e viene richiesta ai sensi dell'art. 1, comma 154 della legge 23 dicembre 2014 n. 190.

L'affettuazione della scelta per la destinazione del due per mille a favore dei partiti politici è facoltativa e viene richiesta ai sensi dell'art. 12 del decreto legge 29 dicembre 2013, n. 149, convertito, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della legge 21 febbraio 2014, n. 13.

L'affettuazione della scelta per la destinazione del due per mille a favore delle associazioni culturali è facoltativa e viene richiesta ai sensi dell'art. 1, comma 985 della legge 29 dicembre 2015, n. 208.

Tali scelte, secondo il d.lgs. n. 196 del 2003, comportano il conferimento di dati di natura "sensibile".

Anche l'inserimento delle spese sanitarie tra gli oneri deducibili o per i quali è riconosciuta la detrazione d'imposta, è facoltativo e richiede il conferimento di dati sensibili.

Modalità del trattamento

I dati acquisiti verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire, anche mediante verifiche con altri dati in possesso dell'Agenzia delle Entrate o di altri soggetti, nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Codice in materia di protezione dei dati personali.

Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, sostituti d'imposta, banche, agenzie postali, associazioni di categoria, professionisti) che tratteranno i dati esclusivamente per le finalità di trasmissione del modulo all'Agenzia delle Entrate.

Titolare del trattamento

L'Agenzia delle Entrate e gli intermediari, quest'ultimi per la sola attività di trasmissione, secondo quanto previsto dal d.lgs. n. 196/2003, assumono la qualifica di "titolare del trattamento dei dati personali" quando i dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo.

Responsabili del trattamento

Il Titolare del trattamento può avvalersi di soggetti nominati "Responsabili". In particolare, l'Agenzia delle Entrate si avvale, come responsabile esterno del trattamento dei dati, della Sogel S.p.a., partner tecnologico cui è affidata la gestione del sistema informativo dall'Anagrafe Tributaria.

Presso l'Agenzia delle Entrate è disponibile l'elenco completo dei responsabili.

Gli intermediari, ove si avvalgono della facoltà di nominare dei responsabili, devono renderne noti i dati identificativi agli interessati.

Dritti dell'interessato

Fatte salve le modalità già previste dalla normativa di settore, per le comunicazioni di variazione dati o per l'integrazione dei modelli di dichiarazione e/o comunicazione l'interessato (art. 7 del d.lgs. n. 196 del 2003) può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli nei limiti previsti dalla legge, oppure per cancellarli o opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge.

Tali diritti possono essere esercitati mediante richiesta rivolta a:
Agenzie delle Entrate - Via Cristoforo Colombo 426 c/d - 00145 Roma

Consenso

L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Anche gli intermediari che trasmettono la dichiarazione all'Agenzia delle Entrate non devono acquisire il consenso dagli interessati per il trattamento dei dati cosiddetti comuni (codice fiscale, redditi ecc.) in quanto il loro trattamento è previsto per legge. Per quanto riguarda invece i dati cosiddetti sensibili, relativi a particolari oneri deducibili o per i quali è riconosciuta la detrazione d'imposta, alla scelta dell'otto per mille, del cinque per mille e del due per mille dell'Irpef, il consenso per il trattamento da parte degli intermediari viene acquisito attraverso la sottoscrizione della dichiarazione e con la firma apposta per la scelta dell'otto per mille dell'Irpef, del cinque per mille e del due per mille dell'Irpef.

La presente informativa viene data in via generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 20/07/04 E SUCCESSIVE MODIFICHE

Codice fiscale e nomina

Codice fiscale (*) [REDACTED]

PRIMA DELLA DICHIARAZIONE il contribuente dichiara di aver compilato e allegato i seguenti quadri (marcare le caselle che ritenute sono) in base di dichiarazione integrativa, al posto della barra, brevisse gli appositi codici

RA	RB	RC	RD	RE	RF	RG	RH	RI	RJ	RK	RL	RM	RN	RO	RP	RQ	RS	RT	RU	RV	CR	CS	CH	CI	CM	CN	CO	CP	CV
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Invio avviso telematico controllo automatizzato dichiarazione all'intermediario

Invio altre comunicazioni telematiche all'intermediario

Situazioni particolari: [REDACTED] Codice [REDACTED]

IN NOME DI DICHIARAZIONE INTEGRATIVA, AL POSTO DELLA BARRA, BREVISSE GLI APPOSITI CODICI

PER LA FIRMA SI ESPRIME ANCHE IL CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AUTOMATICAMENTE DIGITATI NELLA DICHIARAZIONE

FIRMA del CONTRIBUENTE (o di chi presenta la dichiarazione per atto) [REDACTED]

(*) Da compilare per i soli modelli predisposti su fogli singoli, ovvero su moduli meccanografici a stampa continua.

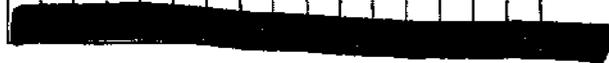
Realizzato con tecnologia SMART FORMS - www.smartforms.com - DATA PRINT GRAFIK

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 29/01/2018 E SUCCESSIVE MODIFICHE



Codice fiscale: [REDACTED] Denominazione: [REDACTED]

CODICE FISCALE



REDDITI
Familiari a carico
QUADRO RA - redditi dei terreni

Mod. N. **01**

FAMILIARI A CARICO

Relazione di parentela	Codice fiscale (Indicare il codice fiscale del coniuge anche se non facilmente a carico)	N. mesi a carico	Età al 31/12/15	Percentuale detrazione applicabile	Detrazione 100% (Indicare l'importo)
1 S Coniuge	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2 F Padre	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3 M Madre	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4 F Fratello	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5 M Fratello	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
6 F Fratello	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
7 M Fratello	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

QUADRO A REDDITI DEI TERRENI

RA1-RA22	Reddito demenziale non imputabile	Titolo	Reddito agrario non imputabile	Reddito demenziale imputabile	Reddito agrario imputabile	Reddito demenziale non imputabile
RA1	.00		.00	.00	.00	.00
RA2	.00		.00	.00	.00	.00
RA3	.00		.00	.00	.00	.00
RA4	.00		.00	.00	.00	.00
RA5	.00		.00	.00	.00	.00
RA6	.00		.00	.00	.00	.00
RA7	.00		.00	.00	.00	.00
RA8	.00		.00	.00	.00	.00
RA9	.00		.00	.00	.00	.00
RA10	.00		.00	.00	.00	.00
RA11	.00		.00	.00	.00	.00
RA12	.00		.00	.00	.00	.00
RA13	.00		.00	.00	.00	.00
RA14	.00		.00	.00	.00	.00
RA15	.00		.00	.00	.00	.00
RA16	.00		.00	.00	.00	.00
RA17	.00		.00	.00	.00	.00
RA18	.00		.00	.00	.00	.00
RA19	.00		.00	.00	.00	.00
RA20	.00		.00	.00	.00	.00
RA21	.00		.00	.00	.00	.00
RA22	.00		.00	.00	.00	.00
RA23 Somma col. 11, 12 e 13			TOTALI	.00	.00	.00

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 20/11/2015 E SUCCESSIVE MODIFICHE

(*) Barrare la casella se il fruttista dello stesso terreno o della stessa unità immobiliare del rigo precedente.

Codice fiscale Denominazione



PERIODO D'IMPOSTA 2015

CODICE FISCALE

[REDACTED]

REDDITI
QUADRO RB - Redditi dei fabbricati

Mod. N. 01

ENTRATE DEL 2015/2016 E SUCCESSIVE MODIFICHE
 CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA ENTRATE DEL 2015/2016
 Realizzato con tecnologia SMART FORMS - www.smartforms.com - DATA PRINT GRABER

QUADRO RB REDDITI DEI FABBRICATI E ALTRI DATI	Rendita catastale non rivalutata	Utilizzo	giorni	Possesso percentuale	Codice catastre	Canone di locazione	Casi particolari	Continuazione (?)	Codice Comune	Cedolare secca	Casi part. IMU
RB1	420,00	09	365	100					C747		73
Sezione I Redditi dei fabbricati											
	Tassazione ordinaria			Cedolare secca 21%	Cedolare secca 10%	REDDITI NON SPONDEBI	Abitazione principale soggetta a IMU	Immobili non locati		221,00	0,00
RB2	325,00	01	298	100					C747		10
	Tassazione ordinaria			Cedolare secca 21%	Cedolare secca 10%	REDDITI NON SPONDEBI	Abitazione principale soggetta a IMU	Immobili non locati		0,00	279,00
RB3	515,00	01	67	100					C747		99
	Tassazione ordinaria			Cedolare secca 21%	Cedolare secca 10%	REDDITI NON SPONDEBI	Abitazione principale soggetta a IMU	Immobili non locati		0,00	99,00
RB4	67,00	09	298	100					C747		57
	Tassazione ordinaria			Cedolare secca 21%	Cedolare secca 10%	REDDITI NON SPONDEBI	Abitazione principale soggetta a IMU	Immobili non locati		0,00	57,00
RB5	432,00	09	298	100					C747		370
	Tassazione ordinaria			Cedolare secca 21%	Cedolare secca 10%	REDDITI NON SPONDEBI	Abitazione principale soggetta a IMU	Immobili non locati		0,00	370,00
RB6	336,00	09	365	100					C747		353
	Tassazione ordinaria			Cedolare secca 21%	Cedolare secca 10%	REDDITI NON SPONDEBI	Abitazione principale soggetta a IMU	Immobili non locati		0,00	353,00
RB7	0,00										0,00
	Tassazione ordinaria			Cedolare secca 21%	Cedolare secca 10%	REDDITI NON SPONDEBI	Abitazione principale soggetta a IMU	Immobili non locati		0,00	0,00
RB8	0,00										0,00
	Tassazione ordinaria			Cedolare secca 21%	Cedolare secca 10%	REDDITI NON SPONDEBI	Abitazione principale soggetta a IMU	Immobili non locati		0,00	0,00
RB9	0,00										0,00
	Tassazione ordinaria			Cedolare secca 21%	Cedolare secca 10%	REDDITI NON SPONDEBI	Abitazione principale soggetta a IMU	Immobili non locati		0,00	0,00
TOTALI	221,00									1001,00	378,00
Imposta cedolare secca RB11 Cedolare secca risultante da T30/2015 e UNICO 2015 Imponibile cedolare secca 21%: 0,00 Imponibile cedolare secca 10%: 0,00 Totale imposta cedolare secca: 0,00 Ereditenza dichiarazione precedente: 0,00 Eccezione compensata art. 724: 0,00 Accenti versati: 0,00											
RB12 Cedolare secca risultante da T30/2016 e UNICO 2016 Accenti sospesi: 0,00 Tolleranza del costruttore: 0,00 Rimborso da T30/2016 o da UNICO 2016: 0,00 credito compensato art. 724: 0,00 imposta a debito: 0,00 imposta a credito: 0,00											
Sezione II Dati relativi ai contratti di locazione											
RB21	N. di rigo	Mod. N.	Data		Esclusi di registrazione del contratto		Codice unico	Codice identificativo contratto		Comuni IMU	Altre det. IMU
RB22											
RB23											
RB24											
RB25											
RB26											
RB27											
RB28											
RB29											

(*) Riferire le novità se il dato dello stesso lavoro o della stessa unità immobiliare del rigo precedente.

Codice fiscale - Denominazione

P

PERSONE FISICHE

2016

agenzia entrate

PERIODO D'IMPOSTA 2015

CODICE FISCALE

REDDITI

QUADRO RN - Determinazione dell'IRPEF
 QUADRO RV - Addizionale regionale e comunale all'IRPEF
 QUADRO CS - Contributo di solidarietà

QUADRO RN IRPEF	REDDITO COMPLESSIVO	Reddito di riferimento per agevolazioni fiscali	Credito per fondi comuni Credito art. 3 d.lgs. 147/2015	Perdite compensabili con crediti di colonna 2	Reddito minimo da partecipazio- ne in società non operative	
		7554,00	,00	,00	,00	7554,00
RN2	Detrazione per abitazione principale					378,00
RN3	Oneri deducibili					4413,00
RN4	REDDITO IMPONIBILE (indicare zero se il risultato è negativo)					2763,00
RN5	IMPOSTA LORDA					635,00
RN6	Detrazioni per familiari a carico	Detrazione per coniuge e carico	Detrazione per figli a carico	Ulteriore detrazione per figli a carico	Detrazione per altri familiari a carico	
	,00	,00	888,00	,00	,00	
RN7	Detrazioni lavoro	Detrazione per redditi di lavoro dipendente	Detrazione per redditi di pensione	Detrazione per redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente e altri redditi		
	,00	,00	,00	,00		
RN8	TOTALE DETRAZIONI PER CARICHI DI FAMIGLIA E LAVORO					888,00
RN12	Detrazione canoni di locazione e affitto lavoro (Sez. V del quadro RP)	Totale detrazione	Credito residuo da riportare al rigo RN31 col. 2	Detrazione utilizzata		
	,00	,00	,00	,00		
RN13	Detrazione oneri Sez. I quadro RP	(19% di RP15 col.4)	2,00	(26% di RP15 col.5)	,00	
RN14	Detrazione spese Sez. III-A quadro RP	(41% di RP48 col.1)	,00	(36% di RP48 col.2)	,00	(50% di RP48 col.3)
					,00	(65% di RP48 col.4)
RN15	Detrazione spese Sez. III-C quadro RP					,00
				(50% di RP57 col. 7)		,00
RN16	Detrazione oneri Sez. IV quadro RP					,00
		(55% di RP65)		(65% di RP65)		,00
RN17	Detrazione oneri Sez. VI quadro RP					,00
RN19	Residuo detrazione Start-up UNICO 2014			RN47, col. 7, Mod. Unico 2015	Detrazione utilizzata	
	,00			,00	,00	
RN20	Residuo detrazione Start-up UNICO 2015			RN47, col. 8, Mod. Unico 2015	Detrazione utilizzata	
	,00			,00	,00	
RN21	Detrazione investimenti start up (Sez. VI del quadro RP)			RP66 col. 7	Detrazione utilizzata	
	,00			,00	,00	
RN22	TOTALE DETRAZIONI D'IMPOSTA					890,00
RN23	Detrazione spese sanitarie per detraminate pagatorie					,00
RN24	Crediti d'imposta che generano residui	Riacquisto prima casa	Inveniente occupazione	Ritiro anticipazioni fondi pensioni	Mediazioni	Regolazione e Arbitrato
	,00	,00	,00	,00	,00	,00
RN25	TOTALE ALTRE DETRAZIONI E CREDITI D'IMPOSTA (somma dei rigi RN23 e RN24)					,00
RN26	IMPOSTA NETTA (RN5 - RN22 - RN25; indicare zero se il risultato è negativo)					,00
	di cui assesta					,00
RN27	Credito d'imposta per altri immobili - Sistema Abruzzo					,00
RN28	Credito d'imposta per abitazione principale - Sistema Abruzzo					,00
RN29	Credito d'imposta per redditi prodotti all'estero					,00
	(di cui derivanti da imposte figurative)					,00
RN30	Credito imposta culturale	Importo rita 2015	Totale credito	Credito utilizzato		
	,00	,00	,00	,00		
RN31	Credito residuo per detrazioni inasprimenti (di cui ulteriore detrazione per figli)					,00
RN32	Credito d'imposta Fondi comuni					,00
	Altri crediti d'imposta					,00
RN33	RITENUTE TOTALI					,00
	di cui ritenute sospese					,00
	di cui ritenute art. 5 non utilizzate					,00
RN34	DIFFERENZA (se tale importo è negativo indicare l'importo precedente dal segno meno)					,00
RN35	Credito d'imposta per la impresa e i lavoratori autonomi					,00
RN36	ECCEDENZA D'IMPOSTA RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE					,00
	di cui credito Quadro I 730/2015					,00
RN37	ECCEDENZA D'IMPOSTA RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE COMPENSATA NEL MOO, F24					,00
RN38	ACCONTI	di cui rimborsi sospesi	di cui recupero imposte esattoriali	di cui rimborsi cedati	di cui rimborsi regime di vantaggio	di cui credito rimborsato da art. di recupero
	,00	,00	,00	,00	,00	,00
RN39	Restituzione bonus	Bonus inasprimenti	Bonus famiglia	Eccedenza di detrazione		
	,00	,00	,00	,00		
RN40	Decadenza Start-up Recupero detrazione					,00
	di cui interessi su detrazione fruita					,00
	Detrazione fruita					,00
	Eccedenza di detrazione					,00

Realizzato con tecnologia SMART FORMS - www.smartforms.com - DATA PRINT GRAFIK

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 28/01/2016 E SUCCESSIVE MODIFICHE

Codice fiscale - Denominazione

Codice fiscale

		Ulteriore detrazione per figli		Detrazione canoni locazione					
RN41	Importi rimborsati dal sostituto per detrazioni incapienti		.00		.00				
730/2016									
RN42	Importi da trattenere o da rimborsare risultanti da 730/2016 o UNICO 2016	Trattenuto dal sostituto	Credito compensato con Mod F24	Rimborsato	Rimborsato da UNICO 2016				
		.00	.00	.00	.00				
RN43	BONUS IRPEF	Bonus spettante	Bonus trattenuto in dichiarazione	Bonus da restituire					
		.00	.00	.00					
Determinazione dell'imposta	RN45 IMPOSTA A DEBITO	di cui ex-tax rateizzata (Quadro TR)			.00				
	RN46 IMPOSTA A CREDITO				.00				
Residui detrazioni, crediti d'imposta e deduzioni	RN47	Start up UPF 2014 RN19	Start up UPF 2016 RN20	Start up UPF 2016 RN21					
		.00	.00	.00					
		Spese sanitarie RN23	Casa RN24, col. 1	Onusp RN24, col. 2					
		.00	.00	.00					
		Fondi Pensione RN24, col. 3	Medicazioni RN24, col. 4	Arbitrato RN24, col. 5					
		.00	.00	.00					
		Sisma Abruzzo RN28	Culture RN30, col. 1	Deduc. start up UPF 2016					
		.00	.00	.00					
		Deduc. start up UPF 2015	Deduc. start up UPF 2016	Reaffezione account RP03					
		.00	.00	.00					
Altri dati	RN50 Abitazioni principali soggette a IMU	Fondati non imponibili	1.001,00	di cui immobili all'estero	.00				
Accesso 2016	RN61 Riciccolo reddito	Casi particolari	Reddito complessivo	Imposta netta	Differenza				
			.00	.00	.00				
	RN62 Accanto dovuto	Primo accanto	.00	Secondo o unico accanto	.00				
QUADRO RV ADDITIONALE REGIONALE ALL'IRPEF	RV1 REDDITO IMPONIBILE					.00			
Sezione I Addizionale Regionale all'IRPEF	RV2 ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF DOVUTA	Casi particolari addizionale regionale				.00			
	RV3 ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF TRATTENUTA O VERSATA	(di cui altre trattenute) (di cui sospesa)				.00			
	RV4 ECCEDENZA DI ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE	(RX2 col. 4 Mod. UNICO 2015) Cod. Regione di cui credito da Quadro I 730/2015				.00			
	RV5 ECCEDENZA DI ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE COMPENSATA NEL MOD. F24					.00			
	RV6 ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF A DEBITO	730/2016				.00			
	RV7 ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF A CREDITO					.00			
Sezione II-A Addizionale comunale all'IRPEF	RV9 ALIQUOTA DELL'ADDITIONALE COMUNALE DELIBERATA DAL COMUNE	Aliquote per scaglioni				.00			
	RV10 ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF DOVUTA	Agevolazioni				.00			
	RV11 ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF TRATTENUTA O VERSATA	RC e RL (di cui sospesa)				.00			
	RV12 ECCEDENZA DI ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE	(RX3 col. 4 Mod. UNICO 2015) Cod. comune di cui credito da Quadro I 730/2015				.00			
	RV13 ECCEDENZA DI ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE COMPENSATA NEL MOD. F24					.00			
	RV14 ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF A DEBITO	730/2016				.00			
	RV15 ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF A CREDITO					.00			
Sezione II-B Accanto addizionale comunale all'IRPEF per il 2016	RV17	Agevolazioni	Imponibile	Aliquote per scaglioni	Aliquota	Accanto dovuto	Addizionale comunale 2016 trattenuta dal datore di lavoro	Importo trattenuto o versato (per dichiarazione integrativa)	Accanto da versare
						.00	.00	.00	.00
QUADRO CS CONTRIBUTO DI SOLIDARIETA'	CS1 Base imponibile contributo di solidarietà	Reddito complessivo (rigo RN1 col. 5)		Contributo trattenuto dal sostituto (rigo RC15 col. 2)	Reddito complessivo lordo (colonna 1 + colonna 2)	Contributo trattenuto dal sostituto (rigo RC15 col. 2)	Reddito al netto del contributo pensioni (RC15 col. 1)	Base imponibile contributo	
		.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	
	CS2 Determinazione contributo di solidarietà	Contributo dovuto		Contributo a debito	Contributo trattenuto dal sostituto (rigo RC15 col. 2)		Contributo a credito		
		.00	.00	.00	.00	.00	.00		

Realizzato con tecnologia SMART FISCAL - www.smartfiscal.com - DATA PRINT GRAFIC

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 20/03/2016 E SUCCESSIVE MODIFICHE

Codice fiscale Denominazione

Codice fiscale

Mod. N.

Sezione III B		N. ordine immobile	Condominio	Codice comune	TAJ	Sez. urb./comune catast.	Foglio	Particella	Subalterno				
Casi catastali identificativi degli immobili e atti da redigere per fruire della detrazione del 36% o del 50%		RP51											
Sezione III C		N. ordine immobile	Condominio	Codice comune	TAJ	Sez. urb./comune catast.	Foglio	Particella	Subalterno				
Casi catastali identificativi degli immobili e atti da redigere per fruire della detrazione del 36% o del 50%		RP52											
CONDUTTORE (salvo registrazione contratto)					DOMANDA ACCATASTAMENTO								
Altri dati		N. ordine immobile	Condominio	Data	Serie	Numero e sottosegno	Cod. Ufficio Ag. Entrate	Data	Numero	Provvisoria Agende Entrate			
RP53													
Sezione III C		N. Rata	Spesa amodo immobile	Importo rata	N. Rata	Spesa amodo immobile	Importo rata	Totale rata					
RP57				,00		,00		,00		,00			
Sezione IV		Tipologia intervento	Anno	Periodo 2013	Casi particolari	Periodo 2008 ridetermin. rata	Relazione	N. rata	Spesa totale	Importo rata			
Spese per interventi finalizzati al risparmio energetico (detrazione di spesa del 36% o 66%)		RP61							,00	,00			
RP62									,00	,00			
RP63									,00	,00			
RP64									,00	,00			
RP65		TOTALE RATE - DETRAZIONE 55%								,00	,00		
RP66		TOTALE RATE - DETRAZIONE 66%								,00	,00		
Sezione V								Tipologia	N. di giorni	Percentuale			
Detrazioni per inquilini con contratto di locazione		RP71 Inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale											
RP72		Lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro											
RP73		Detrazione affitto terreni agricoli ai giovani								,00			
Sezione VI								Tipologia investimento	PMI	Ammontare investimento	Codice	Ammontare detrazione	Totale detrazione
Altre detrazioni		RP80 Investimenti startup								,00		,00	,00
RP81		Mantenimento dei cani guida (barare la casella)											
RP83		Altre detrazioni											,00

Stampato con tecnologia SMART FORMS - www.uniforma.com

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 28/01/2018 E SUCCESSIVE MODIFICHE

1/01

Codice fiscale



agenzia entrate

PERIODO D'IMPOSTA 2015

CODICE FISCALE

[REDACTED]

REDDITI
QUADRO RS

Prospetti comuni ai quadri
RA, RD, RE, RF, RG, RH, LM e prospetti vari

Mod. N. 01

Realizzato con tecnologia SMART FORBUS - www.smartforbus.com - DATA PRINT GRAFIK

SUOCESSIVE MODIFICHE CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 29/03/2015

RS1 Quadro di riferimento		RF					
Plusvalenze sopravvalutate attive	RS2 Importo complessivo da rateizzare ai sensi degli articoli 86, comma 4 e 88, comma 2					.00	
	RS3 Quota costante dell'importo di cui al rigo RS2					.00	
	RS4 Importo complessivo da rateizzare ai sensi dell'art. 86, comma 3, lett. b), del Tuir					.00	
	RS5 Quota costante dell'importo di cui al rigo RS4					.00	
Impugnazione del reddito dell'impresa familiare	Codice fiscale		Quota di partecipazione			%	
	RS6	Quota di reddito	Quota reddito esente da ZFU	Quota date ritenute d'acconto di cui non utilizzabile	ACE	.00	
	RS7					.00	
Perdite progressivamente non compensate nell'anno ex contraccanti minimi e sborsate dal regime di vantaggio	Eccedenza 2010		Eccedenza 2011		Eccedenza 2012		
	RS8 Lavoro autonomo	.00	.00	.00	.00	.00	
	Eccedenza 2010		Eccedenza 2011		Eccedenza 2012		
RS9 Impresa	.00	.00	.00	.00	.00	.00	
Perdite di lavoro autonomo (art. 36 c. 27, 01, 22/2/2006) non compensate nell'anno	RS11 PERDITE RIPORTABILI SENZA LIMITI DI TEMPO					.00	
Perdite d'impresa non compensate nell'anno	Eccedenza 2010		Eccedenza 2011		Eccedenza 2012		
	RS12	.00	.00	.00	.00	.00	
	RS13 PERDITE RIPORTABILI SENZA LIMITI DI TEMPO (di cui relative al presente anno)					.00	
DATI DEL SOGGETTO RESIDENTE E DELL'IMPRESA ESTERA PARTECIPATA							
Utili distribuiti da impresa estera partecipata e crediti d'imposta per le imposte pagate all'estero	RS21	Trasparenza	Codice fiscale	Denominazione dell'impresa estera partecipata	Soggetto non residente	Utili distribuiti	.00
	CREDITI PER LE IMPOSTE PAGATE ALL'ESTERO						
	RS22	Saldo iniziale	Imposta dovuta	Saldo reddito	Sogli utili distribuiti	Saldo finale	.00
		.00	.00	.00	.00	.00	

Codice fiscale



Mod. N. 01

SEZIONE XXII-A		Importo	Aliquota	Imposta
Rivalutazione dei beni e delle partecipazioni	RQ86 Rivalutazioni dei beni ammortizzabili	.00	18%	.00
	RQ87 Rivalutazioni dei beni non ammortizzabili	.00	12%	.00
	RQ88 Rivalutazioni delle partecipazioni	.00	12%	.00
SEZIONE XXII-B		Importo	Aliquota	Imposta
Riconoscimento dei maggiori valori dei beni e delle partecipazioni	RQ89 Maggiori valori dei beni ammortizzabili	.00	18%	.00
	RQ90 Maggiori valori dei beni non ammortizzabili	.00	12%	.00
	RQ91 Maggiori valori delle partecipazioni	.00	12%	.00
	RQ92 Totale imposte			.00
SEZIONE XXIII-C		Importo	Aliquota	Imposta
Affiancamento	RQ93 Saldo di rivalutazione/riserva vincolata	.00	10%	.00

Realizzato con tecnologia SMART FORMS - www.smartforms.com - DATA PRINT GRAPH

CONFORME AL PROCEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 29/01/2015 E SUCCESSIVE MODIFICHE



Codice fiscale 000000000000 Denominazione

Codice fiscale (*)



Mod. N. (*) 01

Errori contabili		Data inizio periodo d'imposta			Data fine periodo d'imposta			Codice fiscale	
RS201		1	2	3	4	5	6		
		giorno	mese	anno	giorno	mese	anno		
RS202		Quadro	Modulo	Rigo	Colonna	Importo Variato			
RS203						.00			
RS204						.00			
RS205						.00			
RS206						.00			
RS207						.00			
RS208						.00			
RS209						.00			
RS210						.00			
RS211		Data inizio periodo d'imposta			Data fine periodo d'imposta			Codice fiscale	
		1	2	3	4	5	6		
		giorno	mese	anno	giorno	mese	anno		
RS212		Quadro	Modulo	Rigo	Colonna	Importo Variato			
RS213						.00			
RS214						.00			
RS215						.00			
RS216						.00			
RS217						.00			
RS218						.00			
RS219						.00			
RS220						.00			
RS221		Data inizio periodo d'imposta			Data fine periodo d'imposta			Codice fiscale	
		1	2	3	4	5	6		
		giorno	mese	anno	giorno	mese	anno		
RS222		Quadro	Modulo	Rigo	Colonna	Importo Variato			
RS223						.00			
RS224						.00			
RS225						.00			
RS226						.00			
RS227						.00			
RS228						.00			
RS229						.00			
RS230						.00			
RS280		Codice ZFU	N. periodo d'imposta	N. dipendenti assunti	Reddito ZFU	Reddito esente frutto	Errori Contabili		
		1	2	3	4	5			
		Codice fiscale			Ammontare agevolazione	Agevolazione utilizzata per versamento account	Differenza (col. 6 - col. 7)		
RS280					.00	.00			
RS281					.00	.00			
RS282					.00	.00			
RS283					.00	.00			
		Reddito esente/Quadro RF		Reddito esente/Quadro RG	Reddito esente/Quadro RH	Totale reddito esente frutto	Totale agevolazione		
		.00		.00	.00	.00	.00		
RS284		Perdite/Quadro RF		Perdite/Quadro RG	Perdite/Quadro RH, contabilità ordinaria	Perdite/Quadro RH, contabilità semplificata			
		1		2	3	4			
		giorno		me	giorno	me			
		.00		.00	.00	.00			

Realizzato con tecnologia SMART FORMS - www.amiforms.com - DATA PRINT GRAFIK

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 29/01/2016 E SUCCESSIVE MODIFICHE

ZONE FRANCHE URBANE (ZFU) Sezione I Dati ZFU

Codice fiscale Denominazione

AGENZIA DELLE ENTRATE

UNICO 2015
PERSONE FISICHE

DI PA

SERVIZIO TELEMATICO DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

MODELLO DI DICHIARAZIONE UNICO 2015 PERSONE FISICHE

DICHIARAZIONE PROTOCOLLO N. [REDACTED] 000007 presentata [REDACTED]

DATI DEL CONTRIBUENTE Cognome e nome [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

DATI CONTABILI PRINCIPALI

Periodo di imposta: 01/01/2014 - 31/12/2014
Studi di settore : allegati alla dichiarazione

Scelta per la destinazione dell'otto per mille dell'IRPEF: non espressa

Scelta per la destinazione del cinque per mille dell'IRPEF: non espressa

Scelta per la destinazione del due per mille dell'IRPEF: non espressa

Dati significativi:

- Redditi

Quadri compilati	: RB RF RN RP RS RX FA	
LM006001	REDDITO O PERDITA REGIME MINIMI	--
LM011001	IMPOSTA SOSTITUTIVA	--
RN001005	REDDITO COMPLESSIVO	562,00
RN026002	IMPOSTA NETTA	--
RN043002	BONUS IRPEF FRUIBILE IN DICHIARAZIONE	--
RN043003	BONUS IRPEF DA RESTITUIRE	--
RN045002	IMPOSTA A DEBITO	--
RN046001	IMPOSTA A CREDITO	--
RV002002	ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF DOVUTA	--
RV010002	ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF DOVUTA	--

- Iva

Quadri dichiarati	: VA VE VF VH VJ VL VT	
Quadri compilati	: VA VE VF VH VJ VL VT	
VA002001	CODICE ATTIVITA'	477310
VE040001	VOLUME D'AFFARI	877.908,00
VL032001	IVA A DEBITO	3.227,00
VL033001	IVA A CREDITO	--

Comunicazione di avvenuto ricevimento prodotta il 22/09/2015

DI PA



AGENZIA DELLE ENTRATE

IRAP 2015

SERVIZIO TELEMATICO DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

MODELLO DI DICHIARAZIONE IRAP 2015

DICHIARAZIONE PROTOCOLLO N. [redacted] 000005 presentata il 22/09/2015

DATI DEL CONTRIBUENTE Cognome e nome [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Partita IVA [redacted]
Dichiarazione UNICO : 1

DICHIARANTE DIVERSO DAL CONTRIBUENTE Codice fiscale : ---
Cognome e nome : ---
Codice carica : --- Data carica : ---
Codice fiscale societa' dichiarante : ---
Data inizio procedura : ---
Data fine procedura : ---
Procedura non ancora terminata: ---

FIRMA DELLA DICHIARAZIONE Quadri dichiarati: IQ:1 IR:1 IS:1
Invio avviso telematico all'intermediario: NO

Situazioni particolari: --

Soggetto: --- Codice fiscale: ---
Soggetto: --- Codice fiscale: ---
Soggetto: --- Codice fiscale: ---
Soggetto: --- Codice fiscale: ---
Soggetto: --- Codice fiscale: ---

VISTO DI CONFORMITA' Codice fiscale responsabile C.A.F.: ---
Codice fiscale C.A.F.: ---
Codice fiscale professionista : ---

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA Codice fiscale dell'intermediario: [redacted]
Data dell'impegno: [redacted]
Soggetto che ha predisposto la dichiarazione: 2
Ricezione avviso telematico: NO

TIPO DI DICHIARAZIONE Codice regione o provincia autonoma : 04
Dichiarazione correttiva nei termini : NO
Dichiarazione integrativa a favore: NO
Dichiarazione integrativa : NO
Dichiarazione integrativa art.2, co.8-ter, DPR 322/98: NO
Eventi eccezionali : NO

L'Agenzia delle Entrate provvedera' ad eseguire sul documento presentato i controlli previsti dalla normativa vigente.

Comunicazione di avvenuto ricevimento prodotta il 22/09/2015



AGENZIA DELLE ENTRATE

IRAP 2015

SERVIZIO TELEMATICO DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

MODELLO DI DICHIARAZIONE IRAP 2015

DICHIARAZIONE PROTOCOLLO N. [REDACTED] 000005 presentata il 22/09/2015

DATI DEL CONTRIBUENTE
Cognome e nome [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

DATI CONTABILI PRINCIPALI

Periodo di imposta: 01/01/2014 - 31/12/2014

Quadri compilati : IQ IR IS

Dati significativi:

IC075003 VALORE DELLA PRODUZIONE NETTA - SOCIETA' DI CAPITALI	--
IE059003 VALORE DELLA PRODUZIONE - ENTI NON COMMERCIALI	--
IK005001 VAL. DELLA PRODUZ. SEZ.1- AMMINISTRAZ.\ENTI PUBBLICI	--
IK021002 VAL. DELLA PRODUZ. SEZ.2- AMMINISTRAZ.\ENTI PUBBLICI	--
IK025002 VAL. DELLA PRODUZ. SEZ.3- AMMINISTRAZ.\ENTI PUBBLICI	--
IP073003 VALORE DELLA PRODUZIONE NETTA - SOCIETA' DI PERSONE	--
IQ066003 VALORE DELLA PRODUZIONE NETTA - PERSONE FISICHE	115.336,00
IR021001 TOTALE IMPOSTA	5.559,00
IR026001 IMPORTO A DEBITO	856,00
IR027001 IMPORTO A CREDITO	--

Comunicazione di avvenuto ricevimento prodotta il 22/09/2015

DI PA

DI PA



Riservato alla Poste italiane Spa
 N. Protocollo

 Data di presentazione

UNI

COGNOME _____ NOME _____

CODICE FISCALE

Periodo d'imposta 2014

Realizzato con tecnologia SMART FORMS - www.smartforms.com - DATA PRINT GRAFIK
 CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 30/12/15 E SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come utilizza i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti al cittadino. Infatti, il d.lgs. n.196 del 30 giugno 2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede un sistema di garanzie e tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali.

Finalità del trattamento

dati da Lei forniti con questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di liquidazione, accertamento e riscossione delle imposte.
 Potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati secondo le disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (art. 19 del d.lgs. n. 196 del 2003). Potranno, inoltre, essere pubblicati con le modalità previste dal combinato disposto degli artt. 69 del D.P.R. n. 600 del 28 settembre 1973, così come modificato dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008 e 66-bis del D.P.R. n. 633 del 26 ottobre 1972.
 I dati indicati nella presente dichiarazione possono essere trattati anche per l'applicazione dello strumento del c.d. redditometro, compresi i dati relativi alla composizione del nucleo familiare. I dati trattati ai fini dell'applicazione del redditometro non vengono comunicati a soggetti esterni e la loro disponibilità spetta esclusivamente all'Agenzia delle Entrate. Sul sito dell'Agenzia delle Entrate è consultabile l'informativa completa sul trattamento dei dati personali in relazione al redditometro.

Conferimento dati

I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di dichiarazione dei redditi. L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
 L'indicazione del numero di telefono o cellulare, del fax e dell'indirizzo di posta elettronica è facoltativa e consente di ricevere gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate informazioni e aggiornamenti su scadenze, novità, adempimenti e servizi offerti.
 L'effettuazione della scelta per la destinazione dell'otto per mille dell'Irpef è facoltativa e viene richiesta al sensi dell'art. 47 della legge 20 maggio 1985 n. 222 e delle successive leggi di riforma delle intese stipulate con le confessioni religiose.
 L'effettuazione della scelta per la destinazione del cinque per mille dell'Irpef è facoltativa e viene richiesta ai sensi dell'art.1, comma 154 della legge 23 dicembre 2014 n. 190.
 L'effettuazione della scelta per la destinazione del due per mille a favore dei partiti politici è facoltativa e viene richiesta ai sensi dell'art. 12 del decreto legge 28 dicembre 2013, n. 149, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 comma 1, della legge 21 febbraio 2014, n.13.
 Tali scelte, secondo il d.lgs. n. 196 del 2003, comportano il conferimento di dati di natura "sensibile".
 Anche l'inserimento delle spese sanitarie tra gli oneri deducibili o per i quali è riconosciuta la detrazione d'imposta, è facoltativo e richiede il conferimento di dati sensibili.

Modalità del trattamento

I dati acquisiti attraverso il modello di dichiarazione verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire, anche mediante verifiche con altri dati in possesso dell'Agenzia delle Entrate o di altri soggetti, nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Codice in materia di protezione dei dati personali.
 Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, sostituti d'imposta, banche, agenzie postali, associazioni di categoria e professionisti) che tratteranno i dati esclusivamente per le finalità di trasmissione del modello all'Agenzia delle Entrate.

Titolare del trattamento

L'Agenzia delle Entrate e gli intermediari, quest'ultimi per la sola attività di trasmissione, secondo quanto previsto dal d.lgs. n. 196 del 2003, assumono la qualifica di "titolare del trattamento dei dati personali" quando i dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo.

Responsabili del trattamento

Il titolare del trattamento può avvalersi di soggetti nominali "Responsabili del trattamento". In particolare, l'Agenzia delle Entrate si avvale, come responsabile esterno del trattamento dei dati, della Sogefi S.p.a., partner tecnologico cui è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria.
 Presso l'Agenzia delle Entrate è disponibile l'elenco completo dei responsabili.
 Gli intermediari, ove si avvalgano della facoltà di nominare dei responsabili, devono renderne noti i dati identificativi agli interessati.

Dritti dell'interessato

L'Atté e salvo le modalità, già previste dalla normativa di settore, per le comunicazioni di variazione dati e per l'integrazione dei modelli di dichiarazione e/o comunicazione interessato (art. 7 del d.lgs. n. 196 del 2003) può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli nei limiti previsti dalla legge, ovvero per cancellarli od opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge.
 Tali diritti possono essere esercitati mediante richiesta rivolta a:
 Agenzia delle Entrate - Via Cristoforo Colombo 426 c/d - 00145 Roma.

Consenso

L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso dagli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto il trattamento è previsto dalla legge; mentre sono tenuti ad acquisire il consenso degli interessati sia per trattare i dati sensibili relativi a particolari oneri deducibili o per i quali è riconosciuta la detrazione d'imposta, alla scelta dell'otto per mille, del cinque per mille e del due per mille dell'Irpef, sia per poterli comunicare all'Agenzia delle Entrate, o ad altri intermediari.
 Tale consenso viene manifestato mediante la sottoscrizione della dichiarazione nonché la firma con la quale si effettua la scelta dell'otto per mille dell'Irpef, del cinque per mille e del due per mille dell'Irpef.
 La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

Codice fiscale e denominazione

Codice fiscale (*)

TIPO DI DICHIARAZIONE	Redditi <input checked="" type="checkbox"/>	Iva <input checked="" type="checkbox"/>	Quadro RW <input type="checkbox"/>	Quadro VC <input type="checkbox"/>	Quadro AC <input type="checkbox"/>	Studi di settore <input checked="" type="checkbox"/>	Parametri <input type="checkbox"/>	Inscelari <input type="checkbox"/>	Comativa nel settore <input type="checkbox"/>	Dichiarazione integrativa a favore <input type="checkbox"/>	Dichiarazione integrativa <input type="checkbox"/>	Dichiarazione integrativa (art. 2, co. 4-ter DPR 322/98) <input type="checkbox"/>	Eventi eccezionali <input type="checkbox"/>
DATI DEL CONTRIBUENTE	Comune (o Stato estero) di nascita			Provincia (sigla)			Data di nascita			Sesso			
	CITTANOVA			RC			[REDACTED]			M			
	detestato/a		nubile/a		nubile		Partita IVA (eventuale)						
	6 <input type="checkbox"/>		7 <input type="checkbox"/>		8 <input type="checkbox"/>		[REDACTED]						
	Reservato al liquidatore ovvero al curatore fallimentare												
RESIDENZA ANAGRAFICA	Comune			Provincia (sigla)			C.A.P.			Codice comune			
	CITTANOVA			RC			[REDACTED]			C747			
TELEFONO E INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA	Telefono prefisso		numero		Cellulare		Indirizzo di posta elettronica						
DOMICILIO FISCALE AL 01/01/2014	Comune			Provincia (sigla)			Codice comune						
	CITTANOVA			RC			C747						
DOMICILIO FISCALE AL 01/01/2015	Comune			Provincia (sigla)			Codice comune						
RESIDENTE ALL'ESTERO	Codice fiscale estero			Stato estero di residenza			Codice Stato estero			Non residenti "Schumacker"			
	[REDACTED]			[REDACTED]			[REDACTED]			<input type="checkbox"/>			
DA COMPILARE SE RESIDENTE ALL'ESTERO NEL 2014	Stato federato, provincia, cortese			Località di residenza						NACIONALISTA			
	[REDACTED]			[REDACTED]			[REDACTED]			1 <input type="checkbox"/> Estero			
	[REDACTED]			[REDACTED]			[REDACTED]			2 <input type="checkbox"/> Italiana			
RESERVATO A CHI PRESENTA LA DICHIARAZIONE PER ALTRI	Cognome			Nome			Sesso (liberare le referenze cartelli)			M <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/>			
EREDI CURATORE FALLIMENTARE e DELL'EREDITA', ecc. (vedere istruzioni)	Data di nascita giorno mese anno			Comune (o Stato estero) di nascita			Provincia (sigla)			C.A.P.			
	[REDACTED]			[REDACTED]			[REDACTED]			[REDACTED]			
ESCLUSIVO SUCCESSORI PROVIDEMENT	Rapporto critico relazione all'estero			Frazione, via e numero civico / indirizzo estero			Telefono prefisso			numero			
	[REDACTED]			[REDACTED]			[REDACTED]			[REDACTED]			
ESCLUSIVO IMPRESE	Data di inizio procedura giorno mese anno			Procedura non ancora terminata			Data di fine procedura giorno mese anno			Codice fiscale società o ente dichiarante			
	[REDACTED]			[REDACTED]			[REDACTED]			[REDACTED]			
ESCLUSIVO INTERMEDIARI	3 Tipologia apparecchio (Riservato ai contribuenti che esercitano attività d'impresa)			Codice fiscale dell'intermediario			Soggetto che ha predisposto la dichiarazione			2 Ricezione avviso telematico			
	[REDACTED]			[REDACTED]			[REDACTED]			[REDACTED]			
ESCLUSIVO C.A.F. e PROFESSIONISTI	Visto di conformità rilasciato ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 241/1997 relativo a Redditi IVA			Codice fiscale del responsabile del C.A.F.			Codice fiscale del C.A.F.			FIRMA DEL RESPONSABILE DEL C.A.F. o DEL PROFESSIONISTA			
	[REDACTED]			[REDACTED]			[REDACTED]			[REDACTED]			
ESCLUSIVO PROFESSIONISTI	Codice fiscale del professionista			Codice fiscale del professionista			Si rilascia il visto di conformità ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 241/1997			FIRMA DEL RESPONSABILE DEL C.A.F. o DEL PROFESSIONISTA			
	[REDACTED]			[REDACTED]			[REDACTED]			[REDACTED]			
ESCLUSIVO CERTIFICAZIONE TRIBUTARIA	Codice fiscale del professionista			Codice fiscale e partita IVA del soggetto diverso dal cardifichiatore che ha predisposto la dichiarazione e tenuto le scritture contabili			Si attesta la certificazione ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 241/1997			FIRMA DEL PROFESSIONISTA			
	[REDACTED]			[REDACTED]			[REDACTED]			[REDACTED]			

(*) Da compilare per i soli modelli predisposti su fogli singoli, ovvero sui moduli meccanografici e a striscia continua.

Codice fiscale - Dematerializzazione

CODICE FISCALE

[REDACTED]

REDDITI
QUADRO RB - Redditi dei fabbricati

Mod. N. **01**



QUADRO RB REDDITI DEI FABBRICATI E ALTRI DATI	Rendita catastale non rivalutata	Utilizzo	Possezzo giorni	Possezzo percentuale	Codice canone	Canone di locazione	Casi particolari	Continuazione (*)	Codice Comune	Cedolare secca	Casi part. IMU
RB1	420,00	09	365	100	100	0,00	0,00		C747	0,00	3
Sezione I Redditi del fabbricati	Tassaazione ordinaria									221,00	0,00
Esclusi i fabbricati affettati da includere nel Quadro RL	Rendita catastale non rivalutata									325,00	01
La rendita catastale (col. 1) va indicata senza operare la rivalutazione	Tassaazione ordinaria									0,00	0,00
RB2	325,00	01	365	100	100	0,00	0,00		C747	0,00	3
Tassaazione ordinaria										0,00	341,00
RB3	67,00	09	365	100	100	0,00	0,00		C747	0,00	3
Tassaazione ordinaria										70,00	0,00
RB4	432,00	09	365	100	100	0,00	0,00		C747	0,00	3
Tassaazione ordinaria										454,00	0,00
RB5	336,00	09	365	100	100	0,00	0,00		C747	0,00	3
Tassaazione ordinaria										353,00	0,00
RB6	0,00									0,00	0,00
Tassaazione ordinaria										0,00	0,00
RB7	0,00									0,00	0,00
Tassaazione ordinaria										0,00	0,00
RB8	0,00									0,00	0,00
Tassaazione ordinaria										0,00	0,00
RB9	0,00									0,00	0,00
Tassaazione ordinaria										0,00	0,00
TOTALI	RB10	REDDITI IMPOSTATI	221,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1098,00	0,00	341,00
Imposta cedolare secca	Imposta cedolare secca 21%	Imposta cedolare secca 10%			Totale imposte cedolare secca	Ecceденza dichiarazione precedente	Ecceденza compensata Mod. F24	Acconti versati			
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Acconti cedolare secca 2015	RB11	Acconti sospesi			Crediti e ecceденze del Mod. 730/2015	Ecceденza dichiarazione precedente	Ecceденza compensata F24	Imposta a debito	Imposta a credito		
	0,00							0,00	0,00		
RB12	Primo acconto	Secondo e ultimo acconto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Sezione II	N. di rigo	Mod. N.	Data	Fattori di imputazione del contratto		Codice ufficio	Contratti non superiori a 30 gg	Arre di prestazione don. ICI/IMU	Esiti di emergenza		
Dati relativi ai contratti di locazione	RB21										
	RB22										
	RB23										
	RB24										
	RB25										
	RB26										
	RB27										
	RB28										
	RB29										

Realizzato con tecnologia SMART FORMS - www.smartforms.com - DATA PRINT GRAPHIC
 CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA ENTRATE DEL 30/03/15 E SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI

Codice fiscale - Determinazione

(*) Barre la casella se si tratta dello stesso terreno e della stessa unita immobiliare del rigo precedente.

Codice fiscale (*)



12	643,00	33	1111,00	00
13	,00	14	,00	15
16	,00	17	,00	18
19	,00	20	,00	21
22	,00	23	,00	24
25	,00	26	,00	27
28	,00	29	,00	30
31	,00	32	,00	33
34	,00	35	,00	36



RF56 E) TOTALE DELLE VARIAZIONI IN DIMINUZIONE 3352,00

Determinazione del reddito RF57 SOMMA ALGEBRICA (A o B) + C + D - E 7696,00

RF58 Reddito da partecipazione ,00 reddito minimo ,00

RF59 Perdite da partecipazione ,00

RF60 Reddito d'impresa lordo (o perdita) perdite non compensate ,00 7696,00

RF61 Erogazioni liberali ,00

RF62 Proventi esenti ,00

RF63 REDDITO O PERDITA 7696,00

RF68 Quote imputate ai collaboratori dell'impresa familiare o ai coniugi di azienda contigua non gestita in forma societaria ,00

RF69 Reddito d'impresa (o perdita) di spettanza dell'imprenditore 7696,00

RF100 Perdite d'impresa portate in diminuzione del reddito (di cui degli anni precedenti) 7696,00 7696,00

RF101 Reddito d'impresa di spettanza dell'imprenditore al netto delle perdite d'impresa (sommare tale importo agli altri redditi e riportare nel quadro RN) ,00

Altri dati	Storazione	Credito di imposta sui fondi comuni d'investimento	Credito per imposte pagate all'estero	Altri crediti
RF102 Dati da riportare nel quadro RN		Ritenute ,00	Ecceденze di imposta ,00	Accordi versati ,00
(di cui da art.5)	,00	,00	,00	,00

(*) Deve essere compilato solo per i modelli predisposti su fogli a righe, o su moduli meccanografici e stampati continua.

Realizzato con tecnologia SMART FORMS - www.smartforms.com - DATA PRINT - CRAPK

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 30/01/2015 E SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI

PALMI

Codice fiscale ~~XXXXXXXXXX~~ Denominazione ~~XXXXXXXXXX~~



PERIODO D'IMPOSTA 2014

CODICE FISCALE
 [REDACTED]

REDDITI

QUADRO RN - Determinazione dell'IRPEF
 QUADRO RV - Addizionale regionale e comunale all'IRPEF
 QUADRO CS - Contributo di solidarietà

QUADRO RN IRPEF	RN1 REDDITO COMPLESSIVO	Reddito di riferimento per agevolazioni fiscali	Credito per fondi comuni di cui ai quadri RF, RG e RH	Perdita compensabile con credito per fondi comuni	Reddito minimo da partecipazione in società non operative	
		562,00	,00	,00	,00	562,00
RN2	Detrazioni per abitazione principale				341,00	
RN3	Oneri deducibili				4442,00	
RN4	REDDITO IMPONIBILE (indicare zero se il risultato è negativo)					,00
RN5	IMPOSTA LORDA					,00
RN6	Detrazioni per familiari a carico	Detrazione per coniuge a carico	Detrazione per figli a carico	Ulteriore detrazione per figli a carico	Detrazione per altri familiari a carico	
		796,00	948,00	,00	,00	
RN7	Detrazioni lavoro	Detrazione per redditi di lavoro dipendente	Detrazione per redditi di pensione	Detrazione per redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente e altri redditi		
		,00	,00	,00	,00	
RN8	TOTALE DETRAZIONI PER CARICHI DI FAMIGLIA E LAVORO					1746,00
RN12	Detrazioni canoni di locazione e affitti brevi (Sez. V del quadro RP)	Totale detrazione	Credito residuo da riportare al rigo RN01 col. 2	Detrazione utilizzata		
		,00	,00	,00	,00	
RN13	Detrazione oneri Sez. I quadro RP	(18% di RP15 col.4)	(26% di RP15 col.5)			
		516,00	,00			
RN14	Detrazione spese Sez. III-A quadro RP	(41% di RP48 col.1)	(36% di RP48 col.2)	(50% di RP45 col.3)	(63% di RP48 col.4)	
		,00	,00	,00	,00	
RN15	Detrazione spese Sez. III-C quadro RP			(50% di RP37 col.7)		
				,00		
RN16	Detrazione oneri Sez. IV quadro RP	(55% di RP63)		(65% di RP63)		
		,00		,00		
RN17	Detrazione oneri Sez. VI quadro RP					,00
RN20	Residuo detrazione Start-up periodo precedente	RP43, col. 7, Mod. Unico 2014	Residuo detrazione	Detrazione utilizzata		
			,00	,00	,00	
RN21	Detrazione investimenti start-up (Sez. VI del quadro RP)	RP60 col. 6	Residuo detrazione	Detrazione utilizzata		
			,00	,00	,00	
RN22	TOTALE DETRAZIONI D'IMPOSTA					2262,00
RN23	Detrazione spese sanitarie per determinata patologia					,00
RN24	Crediti d'imposta che generano residui	Riacquisto prima casa	Incremento occupazione	Ritiro anticipazioni fondi pensioni	Moltezioni	
		,00	,00	,00	,00	
RN25	TOTALE ALTRE DETRAZIONI E CREDITI D'IMPOSTA (somma dei rigi RN23 e RN24)					,00
RN26	IMPOSTA NETTA (RN5 - RN22 - RN23 - RN24, indicare zero se il risultato è negativo)					,00
RN27	Credito d'imposta per altri immobili - Sistema Abruzzo					,00
RN28	Credito d'imposta per abitazione principale - Sistema Abruzzo					,00
RN29	Credito d'imposta per redditi prodotti all'estero					,00
	(di cui derivanti da imposte figurative)					,00
RN30	Credito d'imposta per erogazioni scolastiche	Importo rata spettante	Residuo credito	Credito utilizzato		
		,00	,00	,00	,00	
RN31	Crediti restituiti per detrazioni inaccidentati			(di cui ulteriore detrazione per figli)		,00
RN32	Crediti d'imposta - Fondi comuni			Altri crediti d'imposta		,00
RN33	RITENUTE TOTALI	di cui ritenute sospese	di cui altre ritenute subite	di cui ritenute art. 6 non utilizzate		,00
		,00	,00	,00	,00	
RN34	DIFFERENZA (se tale importo è negativo indicare l'importo preceduto dal segno meno)					,00
RN35	Credito d'imposta per le imprese e i lavoratori autonomi					,00
RN36	ECCEDENZA D'IMPOSTA RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE			di cui credito Quadro I 730/2014		,00
RN37	ECCEDENZA D'IMPOSTA RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE COMPENSATA NEL MQO, F24					,00
RN38	ACCONTI	di cui acconti sospesi	di cui recupero imposta sostitutiva	di cui acconti crediti	di cui finanziati dal regime di vantaggio	di cui credito rivalutato da ed. di recupero
		,00	,00	,00	,00	,00
RN39	Restituzione bonus	Bonus inaccidentati	Bonus famiglia			,00
RN40	Eccedenza Start-up/Ricupero detrazioni	di cui interessi su detrazione fruita	Detrazione fruita	Eccedenza di detrazione		,00
		,00	,00	,00	,00	
RN41	Importi rimborsati del sostituto per detrazioni inaccidentati		Ulteriore detrazione per figli	Detrazione canoni locazione		,00
			,00	,00	,00	
RN42	Imp. da trattenere da rimborsare risultante dal Mod. 730/2015	Trattenute del sostituto	Credito compensato con Mod. F24	Rimborsato dal sostituto		,00
		,00	,00	,00	,00	
RN43	BONUS IRPEF	Bonus spettante	Bonus fruita in dichiarazione	Bonus da restituire		,00
		,00	,00	,00	,00	

Realizzato con tecnologia SMART FORMS - www.smartforms.com - DATA PRINT GRAFIK

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 30/01/2015 E SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI

TRIPOLY

Codice fiscale Denominazione



INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 D.LGS. N. 196/2003 IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come utilizza i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato. Infatti, il d.lgs. n. 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali.

Finalità del trattamento

I dati forniti con questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate esclusivamente per le finalità di liquidazione, accertamento e riscossione delle imposte. I dati acquisiti potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati solo nei casi previsti dalle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (art. 19 del d.lgs. n. 196 del 2003). Potranno, inoltre, essere pubblicati con le modalità previste dal combinato disposto degli artt. 69 del D.P.R. n. 600 del 29 settembre 1973, così come modificato dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008 e 66-bis del D.P.R. n. 633 del 26 ottobre 1972.

Conferimento dei dati

I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente per potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di dichiarazione dell'imposta regionale sulle attività produttive. L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali. L'indicazione del numero di telefono o cellulare, del fax e dell'indirizzo di posta elettronica è facoltativa e consente di ricevere gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate informazioni e aggiornamenti su scadenze, novità, adempimenti e servizi offerti.

Modalità del trattamento

I dati acquisiti verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire, anche mediante verifiche con altri dati in possesso dell'Agenzia delle Entrate o di altri soggetti, nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Codice in materia di protezione dei dati personali. Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione del modello all'Agenzia delle Entrate.

Titolare del trattamento

L'Agenzia delle Entrate, le regioni e le province autonome di Trento e Bolzano e gli intermediari, quest'ultimi per la sola attività di trasmissione, secondo quanto previsto dal d.lgs. n. 196 del 2003, assumono la qualifica di "titolare del trattamento dei dati personali" quando i dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo.

Responsabili del trattamento

Il titolare del trattamento può avvalersi di soggetti nominati "Responsabili". In particolare, l'Agenzia delle Entrate si avvale, come responsabile esterno del trattamento dei dati, della Sogei S.p.a., partner tecnologico cui è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria. Presso l'Agenzia delle Entrate è disponibile l'elenco dei responsabili. Gli intermediari, ove si avvalgano della facoltà di nominare dei responsabili, devono rendere noti i dati identificativi agli interessati.

Diritti dell'interessato

Fatte salve le modalità, già previste dalla normativa di settore, per le comunicazioni di variazione dati e per l'integrazione dei modelli di dichiarazione e/o comunicazione l'interessato (art. 7 del d.lgs. n. 196 del 2003) può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli nei limiti previsti dalla legge, oppure per cancellarli od opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge. Tali diritti possono essere esercitati con richiesta rivolta a:
Agenzia delle Entrate - Via Cristoforo Colombo 426 c/d - 00145 Roma.

Consenso

L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge. La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

CODICE FISCALE

REDDITI

QUADRO RX - Compensazioni - Rimborsi

DI PA

Realizzato con tecnologia SMART FORMS - www.smartforms.com - DATA PRESENT GRAPHIK

QUADRO RX COMPENSAZIONI RIMBORSI		Importo a credito risultante dalla presente dichiarazione	Eccedenza di versamento a saldo	Credito di cui si chiede il rimborso	Credito da utilizzare in compensazione o in detrazione
Sezione I	RX1 IRPEF	,00	,00	,00	,00
Crediti ed eccedenze risultanti dalla presente dichiarazione	RX2 Addizionale regionale IRPEF	,00	,00	,00	,00
	RX3 Addizionale comunale IRPEF	,00	,00	,00	,00
	RX4 Cedolare secca (RS)	,00	,00	,00	,00
	RX6 Contributo di solidarietà (CS)	,00	,00	,00	,00
	RX11 Imposta sostitutiva redditi di capitale (RM)	,00	,00	,00	,00
	RX12 Acconto su redditi e tassazione separata (RM)	,00	,00	,00	,00
	RX13 Imposta sostitutiva riattribuzione valori fiscali (RM)	,00	,00	,00	,00
	RX14 Addizionale bonus e stock option (RM)	,00	,00	,00	,00
	RX15 Imposta sostitutiva redditi partecipazioni nona estera (RM)	,00	,00	,00	,00
	RX16 Imposta pignoramento presso terzi (RM)	,00	,00	,00	,00
	RX17 Imposta noteggio occasionale imbarcazioni (RM)	,00	,00	,00	,00
	RX18 Imposte sostitutive plusvalenze finanziarie (RT)	,00	,00	,00	,00
	RX19 IVE (RM)	,00	,00	,00	,00
	RX20 IVAPE (RM)	,00	,00	,00	,00
	RX31 Imposta sostitutiva nuovi minimi/contribuenti forfettari (LIM47)	,00	,00	,00	,00
	RX33 Imposta sostitutiva deduzioni extra contabili (RC)	,00	,00	,00	,00
	RX34 Imposta sostitutiva plusvalenze beneficiaria (RC)	,00	,00	,00	,00
	RX35 Imposta sostitutiva condimenti SRO/SINO (RC)	,00	,00	,00	,00
	RX36 Tassa oca (RC)	,00	,00	,00	,00
	RX37 Imposta sostitutiva (RC sez. XXIII-A e B)	,00	,00	,00	,00
	RX38 Imposta sostitutiva affrancamenti (RC sez. XXIII-C)	,00	,00	,00	,00

Sezione II	Codice tributo	Eccedenza o credito precedente	Importo compensato nel Mod. F24	Importo di cui si chiede il rimborso	Importo residuo da compensare
Crediti ed eccedenze risultanti dalla precedente dichiarazione	RX51 IVA	,00	,00	,00	,00
	RX52 Contributi previdenziali	,00	,00	,00	,00
	RX53 Imposta sostitutiva di cui al quadro RT	,00	,00	,00	,00
	RX54 Altre imposte	,00	,00	,00	,00
	RX55 Altre imposte	,00	,00	,00	,00
	RX56 Altre imposte	,00	,00	,00	,00
	RX57 Altre imposte	,00	,00	,00	,00

Sezione III	Importo di cui si richiede il rimborso	Importo di cui da liquidare mediante procedura semplificata	Importo residuo da compensare
Definizione dell'IVA da versare o del credito d'imposta	RX61 IVA da versare		
	RX62 IVA a credito (da ripartire tra i righi RX64 e RX65)		866,00
	RX63 Eccedenza di versamento (da ripartire tra i righi RX64 e RX65)		,00

Importo di cui si richiede il rimborso: _____ di cui da liquidare mediante procedura semplificata: _____

Causale del rimborso: 3 Contribuenti ammessi all'erogazione prioritaria del rimborso: 4

Contribuenti Subappaltatori: 6 Imposta relativa alle operazioni di cui all'art. 17-ter: _____ Esonerazione garanzie: 7

Attestazione contabilità patrimoniali e versamento contributi
 Il sottoscritto dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che sussistono le seguenti condizioni previste dall'articolo 36-bis, terzo comma, lettere a) e c):

RX64

a) il patrimonio netto non è diminuito, rispetto alle risultanze contabili dell'ultimo periodo d'imposta, di oltre il 40 per cento; la consistenza degli immobilizzi non si è ridotta, rispetto alle risultanze contabili dell'ultimo periodo d'imposta, di oltre il 40 per cento per cessioni non effettuate nella normale gestione dell'attività esercitata; l'attività stessa non è cessata né si è ridotta per effetto di cessioni di aziende o rami di aziende compresi nelle suddette risultanze contabili;

c) sono stati eseguiti i versamenti dei contributi previdenziali e assicurativi.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole della responsabilità anche penale derivanti dal rilascio di dichiarazioni mendaci, previste dall'art. 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445.

FIRMA

RX65 Importo da riportare in detrazione o in compensazione

866,00

Codice fiscale: _____ Denominazione: _____

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 29/04/2015 E SUCCESSIVE MODIFICHE

CODICE FISCALE

[REDACTED]

TIPO DI DICHIARAZIONE	CODICE REGIONE O PROVINCIA AUTONOMA	4	REGIONE O PROVINCIA AUTONOMA	Calabria	Eventi eccezionali
	Cooperativa nei limiti	Dichiarazione integrativa a favore	Dichiarazione integrativa	Dichiarazione integrativa (art. 2, co. 8-ter, DPR 322/96)	

DATI DEL CONTRIBUENTE

PARTITA IVA [REDACTED] Dichiarazione UNICO 1

Indirizzo di posta elettronica Telefono Fax

Persone fisiche

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED] Sesso (barrare la relativa casella) [REDACTED]

Comune (o Stato estero) di nascita [REDACTED]

Soggetti diversi dalle persone fisiche

Denominazione o ragione sociale

Data bilancio/rendiconto o effetto fusione/scissione giorno mese anno

Territorio legale e distretto per l'approvazione del bilancio e revisione giorno mese anno

Periodo d'imposta anno al giorno mese anno

Stato giuridico Situazione

DICHIARANTE DIVERSO DAL CONTRIBUENTE

Codice fiscale (obbligatorio) Codice carica Codice fiscale società dichiarante

Cognome Nome Sesso (barrare la relativa casella) M F

Data di nascita giorno mese anno Comune (o Stato estero) di nascita Provincia Telefono

Data carica giorno mese anno

Data di inizio procedura giorno mese anno

Procedura non ancora terminata

Data di fine procedura giorno mese anno

FIRMA DELLA DICHIARAZIONE

IQ IP IC IE IK IR IS

Invio avviso telematico controllo automatizzato dichiarazione all'intermediario

Invio altre comunicazioni telematiche all'intermediario

Situazioni particolari Codice

FIRMA DEL DICHIARANTE [REDACTED]

FIRMA DELLA DICHIARAZIONE FIRMA PER ATTESTAZIONE

Seggello Codice fiscale

IL VISTO DI CONFORMITÀ

Reservato al C.A.F. o al professionista

Codice fiscale del responsabile del C.A.F.

Codice fiscale del professionista

FIRMA DEL RESPONSABILE DEL C.A.F. O DEL PROFESSIONISTA

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA

Reservato all'incaricato

Codice fiscale dell'incaricato [REDACTED]

Soggetto che ha predisposto la dichiarazione

Ricezione avviso telematico controllo automatizzato dichiarazione

Ricezione altre comunicazioni telematiche

Data dell'impegno [REDACTED] FIRMA DELL'INCARICATO [REDACTED]

Realizzato con tecnologia SMART FORMS - www.smartforms.com - DATA PRINT GRAPHIC

DI

2

Si rilascia il visto di conformità ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 241/1997

CODICE FISCALE



2016



QUADRO IQ
PERSONE FISICHE

Mod. N. 0 1

Adeguamento agli studi di settore

Maggiori ricavi Maggiori compensi

1944,00 ,00

Sez. I Imprese art. 5-bis D.Lgs. n. 446 del 1997	IQ1	Ricavi di cui all'art. 85, comma 1, lett. a), b), f) e g) del TUIR								863438,00
	IQ2	Variazioni delle rimanenze finali di cui agli artt. 92, 92-bis e 93 del TUIR								-21581,00
	IQ3	Contributi erogati in base a norma di legge								399,00
	IQ4	Totale componenti positivi							Regime agevolato	842256,00
	IQ5	Costi delle materie prime, sussidiarie, di consumo e merci								644992,00
	IQ6	Costi dei servizi								48516,00
	IQ7	Ammortamento dei beni strumentali materiali								,00
	IQ8	Ammortamento dei beni strumentali immateriali								,00
	IQ9	Canoni di locazione, anche finanziaria, dei beni strumentali materiali e immateriali								3320,00
	IQ10	Totale componenti negativi							Regime agevolato	696828,00
	IQ11	Valore della produzione (IQ4, col. 2 - IQ10, col. 2)								145428,00
Sez. II Imprese art. 5 D.Lgs. n. 446 del 1997	IQ13	Ricavi delle vendite e delle prestazioni								,00
	IQ14	Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e fini								,00
	IQ15	Variazioni dei lavori in corso su ordinazione								,00
	IQ16	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni								,00
	IQ17	Altri ricavi e proventi								,00
	IQ18	Totale componenti positivi								,00
	IQ19	Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci								,00
	IQ20	Costi per servizi								,00
	IQ21	Costi per il godimento di beni di terzi								,00
	IQ22	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali								,00
	IQ23	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali								,00
	IQ24	Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci								,00
	IQ25	Oneri diversi di gestione								,00
	IQ26	Totale componenti negativi								,00
Variazioni in aumento	IQ27	Costi, compensi e utili di cui all'art. 11, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 446								,00
	IQ28	Quota degli interessi nei canoni di leasing								,00
	IQ29	Perdite su crediti								,00
	IQ30	Imposta municipale propria								,00
	IQ31	Plusvalenze da cessioni di immobili non strumentali								,00
	IQ32	Ammortamento deducibile del costo dei marchi e dell'avviamento								,00
	IQ33	Altre variazioni in aumento	1	2	3	4	5	6	7	8
			,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
	IQ34	Totale variazioni in aumento								,00
Variazioni in diminuzione	IQ35	Utilizzo fondi rischi e oneri deducibili								,00
	IQ36	Minusvalenze da cessioni di immobili non strumentali								,00
	IQ37	Altre variazioni in diminuzione	9	10	11	12	13	14	15	16
			,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
	IQ38	Totale variazioni in diminuzione								,00
	IQ39	Valore della produzione (IQ18 - IQ26 + IQ34 - IQ38)								,00

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 28/01/2016 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Codice fiscale Denominazione

Codice fiscale

Mod. N.

Sez. III Imprese in regime forfetario	IQ41	Reddito d'impresa determinato forfetariamente			.00
	IQ42	Retribuzioni, compensi e altre somme			.00
	IQ43	Interessi passivi			.00
	IQ44	Valore della produzione (IQ41 + IQ42 + IQ43)			.00
Sez. IV Produttori agricoli	IQ46	Conti passivi			.00
	IQ47	Acquisi destinati alla produzione			.00
	IQ48	Valore della produzione (IQ46 - IQ47)			.00
Sez. V Esercenti arti e professioni	IQ50	Compensi derivanti dall'attività professionale e artistica			.00
	IQ51	Costi inerenti all'attività esercitata			.00
	IQ52	Valore della produzione (IQ50 - IQ51)			.00
Sez. VI Valore della produzione netta			Estero	Italia	
	IQ54	Valore della produzione (Sez. I)	145428,00	.00	145428,00
	IQ55	Valore della produzione (Sez. II)	.00	.00	.00
	IQ56	Valore della produzione (Sez. III)	.00	.00	.00
	IQ57	Valore della produzione (Sez. IV)	.00	.00	.00
	IQ58	Valore della produzione (Sez. IV, secondo modulo)	.00	.00	.00
	IQ59	Valore della produzione (Sez. V)	.00	.00	.00
	IQ60	Totale valore della produzione	145428,00	.00	145428,00
	IQ61	Deduzioni di cui all'art. 11, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 448			47217,00
	IQ62	Deduzione di 1850 euro fino a 5 dipendenti			.00
	IQ63	Deduzione per incremento occupazionale			.00
	IQ64	Deduzione del costo residuo per il personale dipendente			23746,00
	IQ65	Deduzione per ricercatori			.00
	IQ66	Deduzione dei contributi volontari ai consorzi obbligatori			.00
	IQ67	Utilizzare deduzione			10500,00
	IQ68	Valore della produzione netta	(aliquota del settore agricolo ¹	altre aliquote ²	63965,00
			.00	63965,00	63965,00

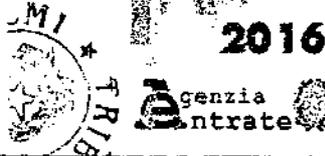
Realizzato con tecnologia SMART FORMS - www.smartforms.com - DATA PRINT GRAPHIK

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 28/01/2010 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Codice fiscale Denominazione

PERIODO D'IMPOSTA 2015

CODICE FISCALE



QUADRO IR
Ripartizione della base imponibile e dell'imposta e dati concernenti il versamento

Mod. N. **01**

Sez. V
Ripartizione della base imponibile determinata nei quadri IR - IP - IC - IE IK (sez. II e III)

Realizzato con tecnologia SMART FORMS - www.stnforma.com - DATA PRINT GRAFIC

Codice regione	Valore della produzione	Quota GEIE	Deduzioni regionali	Base imponibile	Codice aliquota	Aliquota	Imposta lorda	
4	63965,00	,00	,00	63965,00	M1	4,82 %	3083,00	
IR1	Detrazioni regionali	Crediti d'imposta regionali	Imposta netta					
	,00	,00	3083,00					
IR2	Detrazioni regionali	Crediti d'imposta regionali	Imposta netta					
	,00	,00	,00				,00	
IR3	Detrazioni regionali	Crediti d'imposta regionali	Imposta netta					
	,00	,00	,00				,00	
IR4	Detrazioni regionali	Crediti d'imposta regionali	Imposta netta					
	,00	,00	,00				,00	
IR5	Detrazioni regionali	Crediti d'imposta regionali	Imposta netta					
	,00	,00	,00				,00	
IR6	Detrazioni regionali	Crediti d'imposta regionali	Imposta netta					
	,00	,00	,00				,00	
IR7	Detrazioni regionali	Crediti d'imposta regionali	Imposta netta					
	,00	,00	,00				,00	
IR8	Detrazioni regionali	Crediti d'imposta regionali	Imposta netta					
	,00	,00	,00				,00	
IR21	Totale imposta							3083,00
IR22	Credito d'imposta		Credito ACE	Altri crediti			,00	
IR23	Eccedenza risultante dalla precedente dichiarazione							,00
IR24	Eccedenza risultante dalla precedente dichiarazione compensata in F24							,00
IR25	Accenti versati		Accenti sospesi	Credito riversato da atti di recupero			5559,00	
IR26	Importo a debito							,00
IR27	Importo a credito							2476,00
IR28	Eccedenza di versamento a carico							,00
IR29	Credito di cui si chiede il rimborso							,00
IR30	Credito da utilizzare in compensazione							2476,00
IR31	Credito ceduto a seguito di opzione per il consolidato fiscale							,00

Sez. II
Dati concernenti il versamento dell'imposta determinata nei quadri IR - IP - IC - IE IK (sez. II e III)

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 26/01/2016 E SUCCESSORI

Codice fiscale Denominazione

Codice fiscale

Mod. N. 01

Realizzato con tecnologia SMART FORMS - www.uniforms.com - DATA PRINT GRAPHIK

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 29/01/2018 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Sez. III Ripartizione regionale della base imponibile determinata su base ritributiva (attività istituzionale) nella sezione I del quadro IK	Codice regione	Base imponibile	Codice aliquota	Imposta	Credito d'imposta	Eccedenza precedente dichiarazione
		.00		.00	.00	.00
		(di cui compensata)	Totale accordi dovuti	Totale accanti	(di cui versati in Tesoreria)	Importo a debito
IR32		.00	.00	.00	.00	.00
		Versato in P24	Versato in Tesoreria	Importo a credito	Eccedenza di versamento a talco	
		.00	.00	.00	.00	
		.00		.00	.00	.00
IR33		.00	.00	.00	.00	.00
		.00	.00	.00	.00	
		.00		.00	.00	.00
IR34		.00	.00	.00	.00	.00
		.00	.00	.00	.00	
		.00		.00	.00	.00
IR35		.00	.00	.00	.00	.00
		.00	.00	.00	.00	
		.00		.00	.00	.00
IR36		.00	.00	.00	.00	.00
		.00	.00	.00	.00	
		.00		.00	.00	.00
IR37		.00	.00	.00	.00	.00
		.00	.00	.00	.00	
		.00		.00	.00	.00
IR38		.00	.00	.00	.00	.00
		.00	.00	.00	.00	
		.00		.00	.00	.00
IR39		.00	.00	.00	.00	.00
		.00	.00	.00	.00	
		.00		.00	.00	.00
IR40		.00	.00	.00	.00	.00
		.00	.00	.00	.00	
		.00		.00	.00	.00
Sez. IV Codice fiscale del Funziionario delegato	IR41					

Codice fiscale Denominazione

PERIODO D'IMPOSTA 2015

CODICE FISCALE

[REDACTED]

TRIBI



QUADRO IS
Prospetti vari

Mod. N. 01

Sez. I					Deduzione
Deduzioni - art. 11 D.Lgs. n. 446/97	IS1	Contributi assicurativi	4		260,00
	IS2	Deduzione forfettaria		soggetti al "de minimis"	Deduzione
				di cui ²	33448,00
	IS3	Contributi previdenziali ed assistenziali	4		13509,00
	IS4	Spese per apprendisti, disabili, personale con contratto di formazione e lavoro, addetti alla ricerca e sviluppo		Personale addetto alla ricerca e sviluppo	Deduzione
				di cui ²	0,00
	IS5	Deduzione di 1.950 euro fino a 5 dipendenti			0,00
	IS6	Deduzione per incremento occupazionale			0,00
	IS7	Deduzione del costo residuo per il personale dipendente	4		23746,00
	IS8	Somma dei righi IS1 col. 2, IS2 col. 3, IS3 col. 2, IS4 col. 3, IS5 col. 2, IS6 col. 2, IS7 col. 2			70963,00
	IS9	Somme delle eccedenze delle deduzioni di cui ai righi da IS1 a IS8 rispetto alle retribuzioni			0,00
	IS10	Totale deduzioni (IS8 - IS9)			70963,00
Sez. II	IS11	Ammontare complessivo delle retribuzioni		Estero ¹	0,00 Italia ²
Ripartizione territoriale del valore della produzione	IS12	Estensione complessiva dei terreni in metri quadri		Estero	0,00 Italia
	IS13	Ammontare dei depositi di denaro e titoli		Estero	0,00 Italia
	IS14	Ammontare degli impieghi e degli ordini eseguiti		Estero	0,00 Italia
	IS15	Ammontare dei premi raccolti		Estero	0,00 Italia
Sez. III	IS16	Reddito netto			0,00
Società di comodo	IS17	Retrocessioni, compensi ed altre somme			0,00
	IS18	Interessi passivi			0,00
	IS19	Deduzioni			0,00
	IS20	Valore della produzione			
		(aliquota del settore agricolo)		0,00	0,00
		(aliquota del settore agricolo)		0,00	0,00

Realizzato con tecnologia SMART FORMS - www.smartforms.com - DATA PRINT GRAFIK

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 29/01/2018 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

ESONERO

Codice fiscale Denominazione

Codice fiscale

Mod. N.

Valore fiscale dante cause

Sez. IV Disallineamenti derivanti da operazioni di fusione, scissione e conferimento	IS21	Tipo di beni				.00
		Valore civile	Valore iniziale	Incrementi	Decrementi	Valore finale
			.00	.00	.00	.00
	IS22	Valore fiscale	Valore iniziale	Incrementi	Decrementi	Valore finale
			.00	.00	.00	.00

IS23	Differenza assoggettata a imposta sostitutiva					.00
IS24	Tipo di beni					
	Valore civile	Valore iniziale	Incrementi	Decrementi	Valore finale	
		.00	.00	.00	.00	
IS25	Valore fiscale					
	Valore iniziale	Incrementi	Decrementi	Valore finale		
		.00	.00	.00	.00	

IS26	Differenza assoggettata a imposta sostitutiva					.00
IS29	Ammontare dei costi del lavoro dipendente e assimilati indeducibili					.00
IS30	Interessi passivi e altri oneri finanziari indeducibili					.00
IS31	Importo accreditabile					.00

IS32	Valore della produzione indeterminata			Imposta indeterminata	Acconto indeterminato
	.00			.00	.00

IS33	Produttori agricoli (art. 9, comma 2, D.Lgs. n. 446)	Opzione	Revoca
IS34	Amministrazioni ed enti pubblici (art. 10-bis, comma 2, D.Lgs. n. 446)	Opzione	Revoca
IS35	Società di persone e imprese individuali (art. 5 bis, comma 2, D.Lgs. n. 446)	Opzione	Revoca

IS36	Sezione	Codice attività	Sezione	Codice attività	Sezione	Codice attività
	1	477310				

Sez. IX Operazioni straordinarie	IS37	Codice fiscale cedente	Credito ricevuto
			.00
	IS38	Codice fiscale cedente	Credito ricevuto
		.00	
IS39	TOTALE	Credito ricevuto	.00

Sez. X GEIE	IS40	Codice fiscale	Quota GEIE
			.00
	IS41	Codice fiscale	Quota GEIE
		.00	
IS42	Totale quota GEIE	Ulteriore deduzione	.00

Sez. XI Deduzioni/ deduzioni Crediti d'imposta regionali	IS43	Codice regione	Codice deduzione	Codice deduzione	Codice credito d'imposta	Deduzione/deduzione regionale
						.00
	IS44	Codice regione	Codice deduzione	Codice deduzione	Codice credito d'imposta	Deduzione/deduzione regionale
						.00
IS45	Codice regione	Codice deduzione	Codice deduzione	Codice credito d'imposta	Deduzione/deduzione regionale	.00

Realizzato con tecnologia SMART FORMS - www.smartforms.com - DATA PRINT GRAPHIC

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 28/04/2016 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Codice fiscale Denominazione



DI PAI

Codice fiscale

Mod. N.

Sez. XII
Errori contabili

IS66	Data inizio periodo d'imposta			Data fine periodo d'imposta			Codice Fiscale	Errori Contabili
	giorno	mes	anno	giorno	mes	anno		
		Quadro	Modulo	Rigo	Colonna		Importo Variato	
IS67								.00
IS68								.00
IS69								.00
IS60								.00
IS61								.00
IS62								.00
IS63								.00
IS64	Data inizio periodo d'imposta			Data fine periodo d'imposta			Codice Fiscale	Errori Contabili
	giorno	mes	anno	giorno	mes	anno		
IS65								.00
IS66								.00
IS67								.00
IS68								.00
IS69								.00
IS70								.00
IS71								.00
IS72	Data inizio periodo d'imposta			Data fine periodo d'imposta			Codice Fiscale	Errori Contabili
	giorno	mes	anno	giorno	mes	anno		
IS73								.00
IS74								.00
IS75								.00
IS76								.00
IS77								.00
IS78								.00
IS79								.00

* TRIP

* TRIP

Realizzato con tecnologia SMART FORMS - www.smartforms.com - DATA PRINT GRAPHIC

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 29/01/2016 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Codice fiscale Denominazione

Codice fiscale

Mod. N.

Sez. XIII Zone franche urbane	Codice ZFU	Codice Regione	Valore della produzione netta esente (ruolo)	Codice Aliquota	Aliquota	Alimentare agevolazione
IS80			.00			
	Agevolazione utilizzata per versamento acconti		Differenza col. 7 - col. 6			
		.00	.00			
IS81			.00			
		.00	.00			
IS82			.00			.00
		.00	.00			
IS83			.00			.00
		.00	.00			
IS84						Totale agevolazione .00
Sez. XIV Credito ACE	Credito da eccedenza ACE	2° periodo d'imposta precedente	3° periodo d'imposta precedente	2° periodo d'imposta precedente	1° periodo d'imposta precedente	presenza periodo d'imposta
IS85					.00	.00
IS86	Credito residuo				.00	.00
Sez. XIV Recupero deduzioni extracontabili	IS87				Componente negativo .00	Componente positivo .00
Sez. XVI Patent box	IS88				Valore della produzione esclusa .00	Plusvalenze escluse .00
Sez. XVI Credito d'imposta (art. 1, co. 21, legge n. 190/2014)	IS89	Eccedenza precedente dichiarazione	di cui compensata nel mod. F24	Credito presente dichiarazione .00	Credito da utilizzare in compensazione .00	Credito ceduto al consolidato .00

Realizzato con tecnologia SMART FORMS - www.amiinforma.com - DATA PRINT GRAPHIC

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 28/01/2018 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

DI PALA

Codice fiscale Denominazione

AGENZIA DELLE ENTRATE

UNICO 2015
PERSONE FISICHE

SERVIZIO TELEMATICO DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

MODELLO DI DICHIARAZIONE UNICO 2015 PERSONE FISICHE

DICHIARAZIONE PROTOCOLLO N. 15092217243853627 - 000007 presentata il 22/09/2015

DATI DEL CONTRIBUENTE Cognome e nome : ██████████
 Codice fiscale : ██████████
 Partita IVA : ██████████

ERED, CURATORE
FALLIMENTARE O
DELL'EREDITA', ETC. Cognome e nome : ---
 Codice fiscale : ---
 Codice carica : --- Data carica : ---
 Data inizio procedura : ---
 Data fine procedura : ---
 Procedura non ancora terminata: ---
 Codice fiscale societa' o ente dichiarante : ---

FIRMA DELLA DICHIARAZIONE Quadri dichiarati: RB:1 RF:1 RN:1 RP:1 RS:1 RX:1 FA:1
 Numero di moduli IVA: 00000001
 Invio avviso telematico all'intermediario: NO
 Invio comunicazione telematica anomalie dati studi di settore all'intermediario: NO

VISTO DI CONFORMITA' Visto di conformità relativo a Redditi/IVA: ---
 Codice fiscale responsabile C.A.F.: ---
 Codice fiscale C.A.F.: ---
 Codice fiscale professionista : ---

CERTIFICAZIONE TRIBUTARIA Codice fiscale del professionista : ---
 Codice fiscale o partita IVA del soggetto diverso dal certificatore che ha predisposto la dichiarazione e tenuto le scritture contabili : ---

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE
TELEMATICA Codice fiscale dell'intermediario: ██████████
 Data dell'impegno: 03/07/2015
 Soggetto che ha predisposto la dichiarazione: 2
 Ricezione avviso telematico: NO
 Ricezione comunicazione telematica anomalie dati studi di settore: NO

TIPO DI DICHIARAZIONE Redditi : 1 IVA: 1
 Modulo RW: NO Quadro VO: NO Quadro AC: NO
 Studi di settore: 1 Parametri: NO Indicatori: NO
 Dichiarazione correttiva nei termini : NO
 Dichiarazione integrativa a favore: NO
 Dichiarazione integrativa : NO
 Dichiarazione integrativa art.2, co.8-ter, DPR 322/98: NO
 Eventi eccezionali : NO

L'Agenzia delle Entrate provvedera' ad eseguire sul documento presentato i controlli previsti dalla normativa vigente.

Comunicazione di avvenuto ricevimento prodotta il 22/09/2015

Codice fiscale

Determinazione dell'imposta	RN45 IMPOSTA A DEBITO	di cui exit-tax rate/ta (Quadro TR)				,00	,00		
	RN46 IMPOSTA A CREDITO								
Residuo detrazioni, crediti d'imposta e deduzioni	RN20	,00	RN24, col.1	,00	RN24, col.2	,00	RN24, col.3		
	RN47	RN24, col.4	,00	RN28	,00	RN20, col.2	,00		
		RP28, col.5	,00	RN30	,00				
Residuo deduzioni Start-up	RN48				Residuo anno 2013		Residuo anno 2014		
Altri dati	RN50 Abitazione principale soggetta a IMU	,00	Fondati non disponibili	1.098,00	di cui immobili all'estero		,00		
Accenti 2015	RN61 Ricalcolo reddito	Casi particolari	Reddito complessivo	Imposte nette	Differenza				
	RN62 Accanto dovuto		Primo acconto	,00	Secondo o unico acconto		,00		
QUADRO RV Sezione I Addizionale regionale all'IRPEF	RV1 REDDITO IMPONIBILE						,00		
	RV2 ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF DOVUTA	Casi particolari addizionale regionale					,00		
	RV3 ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF TRATTENUTA O VERSATA (di cui altre trattenute)	(di cui sospesa)				,00	,00		
	RV4 ECCEDEXIA DI ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE	Cod. Regione di cui credito da Quadro I 730/2014				,00	,00		
	RV6 ECCEDEXIA DI ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE COMPENSATA NEL MOD. F24					,00	,00		
	RV6 Addizionale regionale iper da trattenere o da rimborsare risultante dal Mod. 730/2015	Trattenuto dal sostituto	Credito compensato con Mod F24	Rimborsato dal sostituto		,00	,00		
	RV7 ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF A DEBITO						,00		
	RV8 ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF A CREDITO						,00		
Sezione II-A Addizionale comunale all'IRPEF	RV9 ALIQUOTA DELL'ADDIZIONALE COMUNALE DELIBERATA DAL COMUNE	Aliquote per scaglioni							
	RV10 ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF DOVUTA	Agevolazioni					,00		
	RV11 ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF TRATTENUTA O VERSATA (di cui altre trattenute)	(di cui sospesa)				,00	,00		
	RV12 ECCEDEXIA DI ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE	Cod. Comune di cui credito da Quadro I 730/2014				,00	,00		
	RV13 ECCEDEXIA DI ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE COMPENSATA NEL MOD. F24					,00	,00		
	RV14 Addizionale comunale iper da trattenere o da rimborsare risultante dal Mod. 730/2015	Trattenuto dal sostituto	Credito compensato con Mod F24	Rimborsato dal sostituto		,00	,00		
	RV15 ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF A DEBITO						,00		
	RV16 ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF A CREDITO						,00		
Sezione II-B Accanto addizionale comunale all'IRPEF del 3/2015	RV17	Agevolazioni	Imponibile	Aliquote per scaglioni	Aliquote	Accanto dovuto	Accanto comunale 2015 trattenuto dal datore di lavoro	Importo trattenuto a versare (per dichiarazione integrativa)	Accanto da versare
						,00	,00	,00	,00
QUADRO CS CONTRIBUTO DI SOLIDARIETA'	CS1 Base imponibile contributo di solidarietà	Reddito complessivo (figo RN1 col. 5)		Contributo trattenuto dal sostituto (figo RC15 col. 2)	Reddito complessivo lordo (colonna 1 + colonna 2)	Reddito al netto del contributo pensioni (RC15 col. 1)		Base imponibile contributo	
	CS2 Determinazione contributo di solidarietà			Contributo dovuto	Contributo trattenuto dal sostituto (figo RC15 col. 2)		Contributo sospeso		
				Contributo a debito con il mod. 730/2015	Contributo a credito		Contributo a credito		

GRAFIC - DATA POINT - FORMUS - www.embt.com - con tecnologia ESART FORUM

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 30/01/2015 E SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI

Codice fiscale



PERIODO D'IMPOSTA 2014

CODICE FISCALE

REDDITI
QUADRO RP - Oneri e spese

Mod. N. 01

QUADRO RP ONERI E SPESE		Spese patologiche essenti sostenute da familiari		Spese sanitarie comprative di franchigia euro 129,11	
RP1	Spese sanitarie		.00		2750.00
RP2	Spese sanitarie per familiari non a carico				.00
RP3	Spese sanitarie per persone con disabilità				.00
RP4	Spese veicoli per persone con disabilità				.00
RP5	Spese per l'acquisto di cani guida				.00
RP6	Spese sanitarie rimborsate in precedenza				.00
RP7	Interessi mutui ipotecari acquisto abitazione principale				.00
RP8	Altre spese	Codice spesa	36		97.00
RP9	Altre spese	Codice spesa			.00
RP10	Altre spese	Codice spesa			.00
RP11	Altre spese	Codice spesa			.00
RP12	Altre spese	Codice spesa			.00
RP13	Altre spese	Codice spesa			.00
RP14	Altre spese	Codice spesa			.00
RP16	TOTALE SPESE SU CUI DETERMINARE LA DETRAZIONE	Retrocessioni spese IRII RP1, RP2 e RP3	Con casella 1 tabella indicare importo rata o somma RP1 col. 2, RP2 e RP3	Altre spese con detrazione 10%	Totale spese con detrazione 20%
			2621.00	97.00	2718.00
RP21	Contributi previdenziali ed assistenziali				4442.00
RP22	Assegno al coniuge		Codice fiscale del coniuge		.00
RP23	Contributi per adetti ai servizi domestici e familiari				.00
RP24	Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose				.00
RP25	Spese mediche e di assistenza per persone con disabilità				.00
RP26	Altri oneri e spese deducibili		Codice		.00
CONTRIBUTI PER PREVIDENZA COMPLEMENTARE					
RP27	Deducibilità ordinaria		Detolti dal sostituto	Non detolti dal sostituto	.00
RP28	Lavoratori di prima occupazione		.00	.00	.00
RP29	Fondi in equilibrio finanziario		.00	.00	.00
RP30	Familiari a carico		.00	.00	.00
RP31	Fondo pensione negoziale dipendenti pubblici		Detolti dal sostituto	Quota TFR	Non detolti dal sostituto
			.00	.00	.00
RP32	Spese per acquisto o costruzione di abitazioni date in locazione	Data stipula locazione giorno mese anno	Spese equitate/costruzione	Interessi	Totale importo deducibile
			.00	.00	.00
RP33	QUOTA INVESTIMENTO IN START UP		Codice fiscale	Importo anno 2014	Importo residuo 2013
				.00	.00
RP39	TOTALE ONERI E SPESE DEDUCIBILI (sommare gli importi da righe RP21 e RP33)				4442.00
Sezione III A					
RP41	Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio (detrazione dell'11% del 36% del 41% del 50% e del 65%)	Anno 2008/2012 2013/2014	Codice fiscale	Numero rata	Importo rata
RP42					.00
RP43					.00
RP44					.00
RP45					.00
RP46					.00
RP47					.00
RP48	TOTALE RATE	Detrazione 41%	Detrazione 36%	Detrazione 50%	Detrazione 65%
		.00	.00	.00	.00

DATA PRINT GRATUITO
 Le spese mediche vanno indicate separatamente anche sottrarre la franchigia di euro 129,11
 Per l'elenco dei codici spesa consultare la Tabella nelle istruzioni
 Realizzato con tecnologia SMART FORMS - www.smartforms.com
 CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 2009/2012 E SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI

Codice fiscale

Mod. N. 01

Sezione III B		N. d'ordine immobile	Condominio	Codice comune	TAU	Sez. urb./comune catast.	Foglio	Particella	Subalterno			
Due casellari identificativi degli immobili e altri dati per l'atto della detenzione del 50% o del 50% o del 55%		RP61										
		RP62										
CONDUTTORE (esclusi registrazioni compatte)												
Altri dati		RP63			Data	Senza	Numero e sottosegno	Cod. Ufficio Ag. Entrate	Data			
DOMANDA ACCATASTAMENTO												
Sezione III C		N. Rata	Spesa amodo (immobile)	Importo rata	N. Rata	Spesa amodo (immobile)	Importo rata	Totale rate				
Sezione IV		Spese per interventi finalizzati al risparmio energetico (detrazione di importo del 36% o 65%)	Tipologia intervento	Importo	Periodo 2013	Costi particolari	Periodo 2008 ridetermin. rate	Riduzione	N. rata	Spesa totale	Importo rata	
		RP61								,00	,00	
		RP62								,00	,00	
		RP63								,00	,00	
		RP64								,00	,00	
		RP65	TOTALE RATE - DETRAZIONE 55%								,00	,00
		RP66	TOTALE RATE - DETRAZIONE 65%								,00	,00
Sezione V		Detrazioni per inquilini con contratto di locazione	RP71	Inquilini di alloggi edibili ad abitazione principale						Tipologia	N. di giorni	Percentuale
			RP72	Lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro								
			RP73	Detrazione affitto terreni agricoli ai giovani								,00
Sezione VI		Altre detrazioni	RP80	Investimenti start up	Codice fiscale	Tipologia investimento	Ammontare investimento	Codice	Ammontare detrazione	Totale detrazione		
			RP81	Mantenimento dei cani guida (Barare le caselle)							Codice	
			RP83	Altre detrazioni								,00

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 20/01/2015 E SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI

Codice fiscale Denominazione X



PERIODO D'IMPOSTA 2014

CODICE FISCALE

[REDACTED]

Prospetti comuni ai quadri RA, RD, RE, RF, RG, RH, LM e prospetti vari

Mod. N. 01

Realizzato con il software SMART FORMAS - www.uniforma.com - DATA PRINT GRAPH
 E SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI
 CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 30/01/2015

RS1 Quadro di riferimento		RF				
Plusvalenze e sopravvalenze attive	RS2 Importo complessivo da rateizzare ai sensi degli articoli 66, comma 4	,00	a 66, comma 2	,00		
	RS3 Quota costante dell'importo di cui al rigo RS2	,00		,00		
	RS4 Importo complessivo da rateizzare ai sensi dell'art. 68, comma 3, lett. b), del Tuir			,00		
	RS5 Quota costante dell'importo di cui al rigo RS4			,00		
Imputazione del reddito dell'impresa familiare	Codice fiscale			Quota di partecipazione	%	
	RS6	Quota di reddito	Quota reddito esente da ZFU	Quota delle ritenute d'acconto di cui non utilizzate	ACE	
		,00	,00	,00	,00	
	RS7				,00	
Perdite progressive non compensate nell'anno ex art. 101 del Tuir (art. 101 del Tuir)	RS8 Lavoro autonomo	Eccedenza 2009	Eccedenza 2010	Eccedenza 2011	Eccedenza 2012	Eccedenza 2013
		,00	,00	,00	,00	,00
	RS9 Impresa	Eccedenza 2009	Eccedenza 2010	Eccedenza 2011	Eccedenza 2012	Eccedenza 2013
		,00	,00	,00	,00	,00
Perdite di lavoro autonomo (art. 101 c. 27, D.L. 23/2/2004) non compensate nell'anno	RS11 PERDITE RIPORTABILI SENZA LIMITI DI TEMPO					,00
Perdite d'impresa non compensate nell'anno	RS12	Eccedenza 2009	Eccedenza 2010	Eccedenza 2011	Eccedenza 2012	Eccedenza 2013
		15088,00	,00	,00	9169,00	,00
	RS13 PERDITE RIPORTABILI SENZA LIMITI DI TEMPO (di cui relative al presente anno)				,00	,00
Problemi di natura tributaria (art. 101 del Tuir) e successi (art. 101 del Tuir) rilevanti	RS14 Codice fiscale dalla società trasparente					,00
	RS15 Importo del reddito (o della perdita) imputato dalla società trasparente					,00
	RS16	Svalutazioni rilevanti	Minore importo	Disallineamenti attuali	Importo rilevante	
		,00	,00	,00	,00	
	RS17 Beni ammortizzabili	Valori contabili	Valori fiscali	Rettifica	Variazioni in diminuzione società partecipata	Deduzioni non ammesse
		,00	,00	,00	,00	,00
	RS18 Altri elementi dell'attivo	,00	,00	,00	,00	,00
	RS19 Fondi di accantonamento	,00	,00	,00	,00	,00
	RS20 Reddito (o perdita) determinato					,00
DATI DEL SOGGETTO RESIDENTE E DELL'IMPRESA ESTERA PARTECIPATA						
Utili distribuiti da impresa estera partecipata a crediti d'imposta per le imposte pagate all'estero	RS21	Trasparenza	Codice fiscale	Denominazione dell'impresa estera partecipata	Soggetto non residente	Utili distribuiti
						,00
CREDITI PER LE IMPOSTE PAGATE ALL'ESTERO						
	RS22	Saldo iniziale	Imposte dovute	Crediti d'imposta	Saldo finale	
		,00	,00	,00	,00	,00
						,00
		,00	,00	,00	,00	,00

Codice fiscale

Codice fiscale (*)

Mod. N. (*)

	Codice fiscale	Codice	Data	Importo
Aspetto deduce per l'iscrizione del regime art. 116 del TUIR	RS23			.00
	RS24			.00
Accantonamento del terrapi		Numero	Importo	Numero
	RS25	Fabbricati strumentali industriali	.00	.00
	RS26	Altri fabbricati strumentali	.00	.00
Spese di rappresentanza per le imprese di nuova costituzione D.M. del 28/08/2002 art. 1, c. 3	RS28			Spese non deducibili .00
Perdite latenze relative da IRAP			Perdite 2009	Perdite 2010
	RS29	Impresa	.00	.00
				Perdite riportabili senza limiti di tempo .00
Processo di trasferimento	RS32	Processo documentazione		Componenti positivi .00
				Componenti negativi .00
Concordi di imprese	RS33		Codice fiscale	Ritenute .00
Dati identificativi rapporti finanziari	RS35	Codice fiscale	Codice di identificazione fiscale estero	
		Denominazione operatore finanziario		Tipo di rapporto
Deduzione per capitale investito proprio (ACE)	RS37	Patrimonio netto 2014	Riduzioni	Differenze
		.00	.00	.00 4%
		Codice fiscale	Rendimento attribuito	Eccedenza riportata
			.00	.00
			Rendimento caduto	Reddito d'impresa di spettanza dell'imprenditore
			.00	.00
		Rendimento nazionale società partecipata	Rendimento imprenditore utilizzato	Eccedenza trasferita in credito IRAP
		.00	.00	.00
Canone Rai	RS38	Intestazione abbonamento		Numero abbonamento
		Comune		Principale (sì/no) Codice comune
		Frazione, via e numero civico		C.a.p.
		Categoria	Data versamento	
		giorno mese anno		
	RS39			
		giorno mese anno		
Ritenute regime di vantaggio Casi particolari	RS40			Ritenute .00

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 300/2015 E SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI

Codice fiscale Denominazione

Codice fiscale (*)

Mod. N. (*)

Prospetto del crediti		Valore di bilancio	Valore fiscale
RS48	Ammontare complessivo delle svalutazioni dirette e degli accantonamenti risultanti al termine dell'esercizio precedente	.00	.00
RS49	Perdite dell'esercizio	.00	.00
RS50	Differenza	.00	.00
RS51	Svalutazioni e accantonamenti dell'esercizio	.00	.00
RS52	Ammontare complessivo delle svalutazioni dirette e degli accantonamenti risultanti a fine esercizio	.00	.00
RS53	Valore dei crediti risultanti in bilancio	290366,00	290366,00
Dati di bilancio			
RS97	Immobilizzazioni immateriali		28608,00
RS98	Immobilizzazioni materiali	Fondo ammortamento beni materiali 67019,00	244385,00
RS99	Immobilizzazioni finanziarie		500,00
RS100	Rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo, in corso di lavorazione, prodotti finiti		172109,00
RS101	Crediti verso clienti compresi nell'attivo circolante		290366,00
RS102	Altri crediti compresi nell'attivo circolante		611488,00
RS103	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		18150,00
RS104	Disponibilità liquide		4038,00
RS105	Ratei e risconti attivi		.00
RS106	Totale attivo		1369644,00
RS107	Patrimonio netto	Saldo iniziale 1 -397534,00	-414095,00
RS108	Fondi per rischi e oneri		.00
RS109	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		28260,00
RS110	Debiti verso banche e altri finanziatori esigibili entro l'esercizio successivo		445218,00
RS111	Debiti verso banche e altri finanziatori esigibili oltre l'esercizio successivo		514436,00
RS112	Debiti verso fornitori		745222,00
RS113	Altri debiti		47143,00
RS114	Ratei e risconti passivi		3460,00
RS115	Totale passivo		1369644,00
RS116	Ricavi delle vendite		877453,00
RS117	Altri oneri di produzione e vendita	(di cui per lavoro dipendente 64308,00)	817682,00
Minusvalenze e differenze negative	N. atti di disposizione	Minusvalenze	.00
	N. atti di disposizione	Minusvalenze / Azioni	N. atti di disposizione
			Minusvalenze/Altri titoli
			Dividendi
			.00
			.00
Variante del criterio di valutazione	RS120		
	RS140		02

Realizzato con tecnologia SMART FORUM - www.uniforma.com - DATA PRINT GRAFIX

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 30/01/2015 E SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI

Codice fiscale e Denominazione

Codice fiscale (*)

Mod. N. (*)

Errori contabili

RS201	Data inizio periodo d'imposta			Data fine periodo d'imposta			Codice fiscale	Importo Variato
	giorno	mese	anno	giorno	mese	anno		
RS202								.00
RS203								.00
RS204								.00
RS205								.00
RS206								.00
RS207								.00
RS208								.00
RS209								.00
RS210								.00

RS211	Data inizio periodo d'imposta			Data fine periodo d'imposta			Codice fiscale	Importo Variato
	giorno	mese	anno	giorno	mese	anno		
RS212								.00
RS213								.00
RS214								.00
RS215								.00
RS216								.00
RS217								.00
RS218								.00
RS219								.00
RS220								.00

RS221	Data inizio periodo d'imposta			Data fine periodo d'imposta			Codice fiscale	Importo Variato
	giorno	mese	anno	giorno	mese	anno		
RS222								.00
RS223								.00
RS224								.00
RS225								.00
RS226								.00
RS227								.00
RS228								.00
RS229								.00
RS230								.00

RS280	Codice ZFU	N. periodo d'imposta	N. dipendenti assunti	Reddito ZFU	Reddito esente fruito	Ago. Utilizzata per versamento accanti		Differenza (col. 6 - col. 7)
	Codice fiscale							
RS280				.00	.00	.00	.00	.00
RS281				.00	.00	.00	.00	.00
RS282				.00	.00	.00	.00	.00
RS283				.00	.00	.00	.00	.00
RS284				.00	.00	.00	.00	.00
				Reddito esente/Quadro RF	Reddito esente/Quadro RG	Reddito esente/Quadro RH	Totale reddito esente fruito	Totale agevolazione
				.00	.00	.00	.00	.00
				Perdite/Quadro RF	Perdite/Quadro RG	Perdite/Quadro RH, contabilità ordinaria	Perdite/Quadro RH, contabilità semplificata	
				.00	.00	.00	.00	

Realizzato con i software SMART FORUS - www.amlenna.com - DATA PRINT GRAPH

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 30/01/2015 E SUCCESSIVE CIRCOLARE E SUCCESSIONE DI PROVVEDIMENTI

SEZIONE CIRCHIARE (ZFU) Sezione: Dati ZFU

Codice fiscale: Denominazione

CODICE FISCALE

REDDITI

QUADRO RX - Compensazioni - Rimborsi

QUADRO RX		Importo e credito risultante dalla presente dichiarazione	Eccedenza di versamento a saldo	Credito di cui si chiede il rimborso	Credito da utilizzare in compensazione e/o in detrazione												
COMPENSAZIONI RIMBORSI																	
Sezione I																	
RX1	IRPEF	,00	,00	,00	,00												
RX2	Addizionale regionale IRPEF	,00	,00	,00	,00												
RX3	Addizionale comunale IRPEF	,00	,00	,00	,00												
RX4	Cedolare secca (RS)	,00	,00	,00	,00												
RX5	Imposta sostitutiva Incremento produttività (RC)	,00	,00	,00	,00												
RX6	Contributo di solidarietà (CS)	,00	,00	,00	,00												
RX11	Imposta sostitutiva redditi di capitale (RM)	,00	,00	,00	,00												
RX12	Accanto su redditi e tassazione separata (RM)	,00	,00	,00	,00												
RX13	Imposta sostitutiva riacquisto valori fiscali (RM)	,00	,00	,00	,00												
RX14	Addizionale bonus e stock option (RM)	,00	,00	,00	,00												
RX15	Imposta sostitutiva reddi partecipazioni in imprese estere (RM)	,00	,00	,00	,00												
RX16	Imposta pignoramento presso terzi (RM)	,00	,00	,00	,00												
RX17	Imposta noleggio occasionale imbarcazioni (RM)	,00	,00	,00	,00												
RX18	Imposta sostitutiva plusvalenze finanziarie (RT)	,00	,00	,00	,00												
RX19	IVIG (RV)	,00	,00	,00	,00												
RX20	IVAFE (RV)	,00	,00	,00	,00												
RX31	Imposta sostitutiva nuovi minimi (LM)	,00	,00	,00	,00												
RX32	Imposte sostitutive nuove iniziative produttive	,00	,00	,00	,00												
RX33	Imposte sostitutive deduzioni extra contabili (RO)	,00	,00	,00	,00												
RX34	Imposte sostitutive plusvalenze derivazioni (RO)	,00	,00	,00	,00												
RX35	Imposte sostitutive conferimenti SIC/SIND (RO)	,00	,00	,00	,00												
RX36	Tassa unica (RC)	,00	,00	,00	,00												
Sezione II																	
		Importo e credito precedente	Importo compensato nel Mod. F24	Importo di cui si chiede il rimborso	Importo residuo da compensare												
RX51	IVA	,00	,00	,00	,00												
RX62	Contributi previdenziali	,00	,00	,00	,00												
RX53	Imposte sostitutive di cui al quadro RT	,00	,00	,00	,00												
RX54	Altre imposte	,00	,00	,00	,00												
RX55	Altre imposte	,00	,00	,00	,00												
RX56	Altre imposte	,00	,00	,00	,00												
RX57	Altre imposte	,00	,00	,00	,00												
RX61	IVA da versare				3227,00												
RX82	IVA a credito (da ripartire tra i righi RX64 e RX65)				,00												
RX63	Eccedenza di versamento (da ripartire tra i righi RX64 e RX65)				,00												
	Importo di cui si richiede il rimborso				,00												
	di cui da liquidare mediante procedura semplificata				,00												
<table border="0"> <tr> <td>Causale del rimborso</td> <td>3</td> <td></td> <td>Contribuenti ammessi all'erogazione prioritaria del rimborso</td> <td>4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Contribuenti Subappartori</td> <td>5</td> <td></td> <td>Esonero garantito</td> <td>6</td> <td></td> </tr> </table>						Causale del rimborso	3		Contribuenti ammessi all'erogazione prioritaria del rimborso	4		Contribuenti Subappartori	5		Esonero garantito	6	
Causale del rimborso	3		Contribuenti ammessi all'erogazione prioritaria del rimborso	4													
Contribuenti Subappartori	5		Esonero garantito	6													
Attestazione condizioni patrimoniali e versamenti contributi																	
Il sottoscritto dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 26 dicembre 2000, n. 445, che sussistono le seguenti condizioni previste dall'articolo 35-bis, terzo comma, lettere a) e c):																	
RX64	<input type="checkbox"/> a) il patrimonio netto non è diminuito, rispetto alle risultanze contabili dell'ultimo periodo d'imposta, di oltre il 40 per cento; la consistenza degli immobili non si è ridotta, rispetto alle risultanze contabili dell'ultimo periodo d'imposta, di oltre il 40 per cento per cessioni non effettuate nella normale gestione dell'attività esercitata; fattività stesse non è cessata né si è ridotta per effetto di cessioni di aziende o rami di aziende compresi nelle suddette risultanze contabili.																
	<input type="checkbox"/> c) sono stati eseguiti i versamenti dei contributi previdenziali e assistenziali.																
Il sottoscritto dichiara di essere consapevole delle responsabilità anche penali derivanti dal misuso di dichiarazioni mendaci, previste dall'art. 70 del decreto del Presidente della Repubblica 26 Dicembre 2000, n. 445.																	
					FIRMA												
RX65	Importo da riportare in detrazione o in compensazione				,00												

Elaborato con tecnologia SMART FORMS - www.smartforms.com - DATA PRINT GRAFIK
 CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 30/01/2015, E SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI

Codice fiscale - Denominazione



Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 d.lgs. n. 196/2003)	Con questa Informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come utilizza i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti al cittadino. Infatti, il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede un sistema di garanzia a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali.
Finalità del trattamento	I dati da Lei forniti con questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di liquidazione, accertamento e riscossione delle imposte. Potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati secondo le disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (art. 19 del d.lgs. n. 196 del 2003). Potranno, inoltre, essere pubblicati con le modalità previste dal combinato disposto degli artt. 69 del D.P.R. n. 600 del 29 settembre 1973, così come modificato dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008 e 66-bis del D.P.R. n. 633 del 26 ottobre 1972.
Conferimento dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di dichiarazione dell'imposta regionale sulle attività produttive. L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali. L'indicazione del numero di telefono o cellulare, del fax e dell'indirizzo di posta elettronica è facoltativa e consente di ricevere gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate informazioni e aggiornamenti su scadenze, novità, adempimenti e servizi offerti.
Modalità del trattamento	I dati acquisiti attraverso il modello di dichiarazione verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire, anche mediante verifiche con altri dati in possesso dell'Agenzia delle Entrate o di altri soggetti, nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Codice in materia di protezione dei dati personali. Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria e professionisti) che tratteranno i dati esclusivamente per le finalità di trasmissione del modello all'Agenzia delle Entrate.
 Titolare del trattamento	L'Agenzia delle Entrate, le regioni e le province autonome di Trento e Bolzano e gli intermediari, quest'ultimi per la sola attività di trasmissione, secondo quanto previsto dal d.lgs. n. 196 del 2003, assumono la qualifica di "titolare del trattamento dei dati personali" quando i dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo.
Responsabili del trattamento	Il titolare del trattamento può avvalersi di soggetti nominati "Responsabili del trattamento". In particolare, l'Agenzia delle Entrate si avvale, come responsabile esterno del trattamento dei dati, della Sogel S.p.a., partner tecnologico cui è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria. Presso l'Agenzia delle Entrate è disponibile l'elenco completo dei responsabili. Gli intermediari, ove si avvalgano della facoltà di nominare dei responsabili, devono rendere noti i dati identificativi agli interessati.
Diritti dell'interessato	Fatte salve le modalità, già previste dalla normativa di settore, per le comunicazioni di variazione dati e per l'integrazione dei modelli di dichiarazione e/o comunicazione l'interessato (art. 7 del d.lgs. n. 196 del 2003) può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli nei limiti previsti dalla legge, ovvero per cancellarli od opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge. Tali diritti possono essere esercitati mediante richiesta rivolta a: Agenzia delle Entrate - Via Cristoforo Colombo 426 c/d - 00145 Roma.
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto il trattamento è previsto dalla legge. La presente Informativa viene data in genere per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 30/03/2015

Denominazione Codice fiscale

CODICE FISCALE

TIPO DI DICHIARAZIONE	CODICE REGIONE O PROVINCIA AUTONOMA	4 REGIONE O PROVINCIA AUTONOMA			Eventi eccezionali
	Correttiva nei termini	Dichiarazione Integrativa e favore	Dichiarazione Integrativa	Dichiarazione Integrativa (art. 2, co. 8-ter, DPR 322/98)	

DATI DEL CONTRIBUENTE	Dichiarazione UNICO			
PARTITA IVA	1			
Inizio di posta elettronica	Telefono		Fax	

Persone fisiche	Cognome	Nome		Sesso (sempre la relativa casella)	
	Comune (o Stato estero) di nascita			Provincia	

Soggetti diversi dalle persone fisiche	Data bilancio/rendimento o effetto fusione/acquisizione		Termini legati e stabiliti per l'esecuzione del bilancio e rendendo			Periodo d'imposta			Sede		Natura giuridica	Situazione	
	giorno	messe	anno	dal	giorno	messe	anno	al	giorno	messe	anno		

DICHIARANTE DIVERSO DAL CONTRIBUENTE	Codice fiscale (obbligatorio)		Codice carica			Codice fiscale società dichiarante		
	Cognome		Nome		Sesso (sempre la relativa casella)			
	Data di nascita			Comune (o Stato estero) di nascita			Provincia	

	Data carica		Data di inizio procedure			Procedura non ancora terminata			Data di fine procedura			
	giorno	messe	anno	giorno	messe	anno	giorno	messe	anno	giorno	messe	anno

FIRMA DELLA DICHIARAZIONE	IQ	IP	IC	IE	IK	IR	IS	Info avviso telematico all'intermediario				
	X					X	X					

Situazioni particolari	Codice	FIRMA DEL DICHIARANTE	
Soggetto	Codice fiscale	FIRMA DELLA DICHIARAZIONE	
		FIRMA PER ATTESTAZIONE	

VISTO DI CONFORMITÀ	Codice fiscale del responsabile del C.A.F.		Codice fiscale del C.A.F.	
	Codice fiscale del professionista		FIRMA DEL RESPONSABILE DEL C.A.F. O DEL PROFESSIONISTA	

Si rilascia il visto di conformità ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 241/1997

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 30/03/2015	Codice fiscale dell'intermediario		FIRMA DELL'INTERMEDIARIO	
PREVEDENDO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA	Soggetto che ha predisposto la dichiarazione		2	
	Ricezione avviso telematico			
	Data dell'impegno			

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 30/03/2015



PERIODO D'IMPOSTA 2014

CODICE FISCALE

[REDACTED]

QUADRO IQ
PERSONE FISICHE

Mod. N.

[REDACTED]

	Adeguamento agli studi di settore		
	Migliori ricavi	Migliori compensi	
	.00	.00	
Sez. I Imprese art. 5-bis D.Lgs. n. 448 del 1997	IQ1 Ricavi di cui all'art. 85, comma 1, lett. a), b), f) e g) del TUIR		877453,00
	IQ2 Variazioni delle rimanenze finali di cui agli artt. 92, 92-bis e 93 del TUIR		3324,00
	IQ3 Contributi erogati in base a norma di legge		.00
	IQ4 Totale componenti positivi	Regime agevolato	880777,00
	IQ6 Costi delle materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		689482,00
	IQ8 Costi dei servizi		33142,00
	IQ7 Ammortamento dei beni strumentali materiali		.00
	IQ9 Ammortamento dei beni strumentali immateriali		.00
	IQ9 Canoni di locazione, anche finanziaria, dei beni strumentali materiali e immateriali		507,00
	IQ10 Totale componenti negativi	Regime agevolato	723131,00
	IQ11 Valore della produzione (IQ4, col. 2 - IQ10, col. 2)		157646,00
Sez. II Imprese art. 6 D.Lgs. n. 448 del 1997	IQ13 Ricavi delle vendite e delle prestazioni		.00
	IQ14 Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		.00
	IQ15 Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		.00
	IQ16 Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		.00
	IQ17 Altri ricavi e proventi		.00
	IQ18 Totale componenti positivi		.00
	IQ19 Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		.00
	IQ20 Costi per servizi		.00
	IQ21 Costi per il godimento di beni di terzi		.00
	IQ22 Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		.00
	IQ23 Ammortamento delle immobilizzazioni materiali		.00
	IQ24 Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		.00
	IQ25 Oneri diversi di gestione		.00
	IQ26 Totale componenti negativi		.00
Variazioni in aumento	IQ27 Costi, compensi e utili di cui all'art. 11, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 448		.00
	IQ28 Quota degli interessi nei canoni di leasing		.00
	IQ29 Perdite su crediti		.00
	IQ30 Imposta municipale propria		.00
	IQ31 Plusvalenze da cessioni di immobili non strumentali		.00
	IQ32 Ammortamento indeducibile del costo dei marchi e dell'avviamento		.00
	IQ33 Altre variazioni in aumento	Errori contabili	.00
	IQ34 Totale variazioni in aumento		.00
Variazioni in diminuzione	IQ35 Utilizzo fondi rischi e oneri deducibili		.00
	IQ36 Minusvalenze da cessioni di immobili non strumentali		.00
	IQ37 Altre variazioni in diminuzione	Errori contabili	.00
	IQ38 Totale variazioni in diminuzione		.00
	IQ39 Valore della produzione (IQ11 - IQ26 + IQ34 - IQ38)		.00

Realizzato con tecnologia SMART FORMS - www.unificms.com - DATA PRINT OFF

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 30/01/2015

Codice fiscale Denominazione



CODICE FISCALE

QUADRO IR
Ripartizione della base imponibile e dell'imposta e dati concernenti il versamento

Mod. N.

Sez. A1
Ripartizione della base imponibile determinata nei quadri IR1 - IR8 - IR21 - IR22 - IR23 - IR24 - IR25 - IR26 - IR27 - IR28 - IR29 - IR30 - IR31 (sez. II e III)

Codice regione	Valore della produzione	Quota GEIE	Deduzioni regionali	Base imponibile	Codice aliquota	Aliquota	Imposta lorda	
IR1	4	115336,00	,00	,00	115336,00	M1	4,82 %	5559,00
	Detrazioni regionali	Imposta netta						,00
								5559,00
IR2		,00	,00	,00	,00	%		,00
	Detrazioni regionali	Imposta netta						,00
								,00
IR3		,00	,00	,00	,00	%		,00
	Detrazioni regionali	Imposta netta						,00
								,00
IR4		,00	,00	,00	,00	%		,00
	Detrazioni regionali	Imposta netta						,00
								,00
IR5		,00	,00	,00	,00	%		,00
	Detrazioni regionali	Imposta netta						,00
								,00
IR6		,00	,00	,00	,00	%		,00
	Detrazioni regionali	Imposta netta						,00
								,00
IR7		,00	,00	,00	,00	%		,00
	Detrazioni regionali	Imposta netta						,00
								,00
IR8		,00	,00	,00	,00	%		,00
	Detrazioni regionali	Imposta netta						,00
								,00

Sez. II
Dati concernenti il versamento dell'imposta determinata nei quadri IR21 - IR22 - IR23 - IR24 - IR25 - IR26 - IR27 - IR28 - IR29 - IR30 - IR31 (sez. II e III)

IR21	Totale imposta							5559,00
IR22	Credito d'imposta				Credito ACE			,00
IR23	Eccedenza risultante dalle precedenti dichiarazioni							,00
IR24	Eccedenza risultante dalle precedenti dichiarazioni compensata in F24							,00
IR25	Accordi versati		Accordi sospesi		Credito inversato da atti di recupero			4703,00
IR26	Importo a debito							856,00
IR27	Importo a credito							,00
IR28	Eccedenza di versamento e saldo							,00
IR29	Credito di cui si chiede il rimborso							,00
IR30	Credito da utilizzare in compensazione							,00
IR31	Credito ceduto a seguito di opzione per il consolidato fiscale							,00

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 300/102015



Codice fiscale Denominazione

Codice fiscale

Mod. N.

Sec. II
Ripartizione
regionale
della base
imponibile
determinata
su base
tributativa
(art. 11, l. 30
settembre 1998)
nella sezione I
del quadro IR

Codice regione	Base imponibile	Codice aliquota	Imposta	Credito d'imposta	Eccedenza precedente dichiarazione
	.00		.00	.00	.00
IR32	(di cui componenti)	Totale sconti dovuti	Totale sconti	(di cui versati in Tesoreria)	Importo e debito
	.00	.00	.00	.00	.00
	Versato in F24	Versato in Tesoreria	importo e credito	Eccedenza di versamento a saldo	
	.00	.00	.00	.00	
	.00		.00	.00	.00
IR33	.00	.00	.00	.00	.00
"	.00	.00	.00	.00	.00
	.00		.00	.00	.00
IR34	.00	.00	.00	.00	.00
"	.00	.00	.00	.00	.00
	.00		.00	.00	.00
IR36	.00	.00	.00	.00	.00
"	.00	.00	.00	.00	.00
	.00		.00	.00	.00
IR36	.00	.00	.00	.00	.00
"	.00	.00	.00	.00	.00
	.00		.00	.00	.00
IR37	.00	.00	.00	.00	.00
"	.00	.00	.00	.00	.00
	.00		.00	.00	.00
IR38	.00	.00	.00	.00	.00
"	.00	.00	.00	.00	.00
	.00		.00	.00	.00
IR39	.00	.00	.00	.00	.00
"	.00	.00	.00	.00	.00
	.00		.00	.00	.00
IR40	.00	.00	.00	.00	.00
"	.00	.00	.00	.00	.00

Realizzato con tecnologia SMART FORMS - www.smartforms.com - DATA PRINT GRAPH

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 20/01/2015

Sec. IV
Codice fiscale
del
funzionario
delegato

IR41

Codice fiscale Denominazione

PERIODO D'IMPOSTA 2014



CODICE FISCALE



QUADRO IS
Prospetti vari

Mod. N.



Sez. I Deduzioni art. 11 D.Lgs. n. 446/97		IS1	Contributi assicurativi	3				Deduzione	393,00	
		IS2	Deduzione forfetaria	di cui	1	2	3	4	21567,00	
						soggetti al "de minimis"		Lavoratori agricoli		
		IS3	Contributi previdenziali ed assistenziali	3				Lavoratori agricoli	9850,00	
		IS4	Spese per apprendisti, disabili, personale con contratto di formazione e lavoro, addetti alla ricerca e sviluppo					Personale addetto alla ricerca e sviluppo	,00	
		IS6	Deduzione di 1.820 euro fino a 5 dipendenti						,00	
		IS6	Deduzione per incremento occupazionale						,00	
		IS7	Somma dei rigi IS1 col. 2, IS2 col. 4, IS3 col. 3, IS4 col. 3, IS5 col. 2, IS6 col. 2							31810,00
		IS8	Somma delle eccedenze delle deduzioni rispetto alle rettificazioni							,00
		IS9	Totale deduzioni (IS7 - IS8)							31810,00
Sez. II Ripartizione territoriale del valore della produzione		IS10	Ammontare complessivo delle rettificazioni			Estero	,00	Italia	,00	
		IS11	Estensione complessiva del reddito in altri quadri			Estero	,00	Italia	,00	
		IS12	Ammontare dei depositi di denaro e titoli			Estero	,00	Italia	,00	
		IS13	Ammontare degli impieghi o degli ordini eseguiti			Estero	,00	Italia	,00	
		IS14	Ammontare dei premi riscossi			Estero	,00	Italia	,00	
Sez. III Società di comodo		IS15	Reddito minimo						,00	
		IS16	Retribuzioni, compensi ed altre somme						,00	
		IS17	Interessi passivi						,00	
Esonero		IS18	Deduzioni						,00	
		IS19	Valore della produzione							
			(cifra del settore agricolo		,00	altre aliquote		,00	,00	

Elaborato con il software SMART FORMS - www.uniforma.com - DATA PRINT GRAPH

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 30/03/2015



Codice fiscale

Codice fiscale

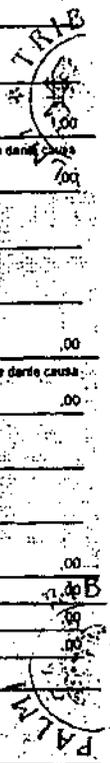
Mod. N.

Sez. IV Disinvestimenti derivanti da operazioni di fusione, scissione e conferimento		Valore fiscale delle cause				
IS20	Tipo di beni					.00
	Valore civile	Valore iniziale	Incrementi	Decrementi	Valore finale	.00
		.00	.00	.00	.00	
IS21	Valore fiscale	Valore iniziale	Incrementi	Decrementi	Valore finale	.00
		.00	.00	.00	.00	
IS22	Differenza asseverata e imposta sostitutiva					.00
Sez. V Dati per l'applicazione della Convenzione con gli Stati Uniti		Valore fiscale delle cause				
IS23	Tipo di beni					.00
	Valore civile	Valore iniziale	Incrementi	Decrementi	Valore finale	.00
		.00	.00	.00	.00	
IS24	Valore fiscale	Valore iniziale	Incrementi	Decrementi	Valore finale	.00
		.00	.00	.00	.00	
IS25	Differenza asseverata e imposta sostitutiva					.00
Sez. VI Rideterminazione dell'acconto		Valore fiscale delle cause				
IS26	Tipo di beni					.00
	Valore civile	Valore iniziale	Incrementi	Decrementi	Valore finale	.00
		.00	.00	.00	.00	
IS27	Valore fiscale	Valore iniziale	Incrementi	Decrementi	Valore finale	.00
		.00	.00	.00	.00	
IS28	Differenza asseverata e imposta sostitutiva					.00
Sez. VII Opzioni		Valore della produzione rideterminata				
IS29	Ammontare dei costi del lavoro dipendenti e assimilati indeducibili					.00
IS30	Interessi passivi e altri oneri finanziari indeducibili					.00
IS31	Imposto accreditabile					.00
						.00
Sez. VIII Codici attività		Imposta rideterminata				
IS32						.00
						.00
						.00
Sez. IX Operazioni straordinarie		Acconto rideterminato				
IS33	Produttori agricoli (art. 9, comma 2, D.Lgs. n. 448)					Opzione
IS34	Amministrazioni ed enti pubblici (art. 30-bis, comma 2, D.Lgs. n. 448)					Opzione
IS35	Società di persone e imprese individuali (art. 5 bis, comma 2, D.Lgs. n. 448)					Opzione
						Revoca
						Revoca
Sez. X GEE		Codice attività				
IS36		Sezione	Codice attività	Sezione	Codice attività	Sezione
		1	477310			
		Sezione	Codice attività	Sezione	Codice attività	
Sez. XI Deduzioni/detractions regionali		Codice attività				
IS37		Codice fiscale cedente		Credito ricevuto		.00
IS38		Codice fiscale cedente		Credito ricevuto		.00
IS39	TOTALE			Credito ricevuto		.00
IS40		Codice fiscale		Quota GEE		.00
IS41		Codice fiscale		Quota GEE		.00
IS42				Totale quota GEE		.00
						Ulteriore deduzione
IS43		Codice regione	Codice deduzione	Codice detrazione		Deduzione/detrazione regionale
						.00
IS44		Codice regione	Codice deduzione	Codice detrazione		Deduzione/detrazione regionale
						.00
IS45		Codice regione	Codice deduzione	Codice detrazione		Deduzione/detrazione regionale
						.00

Redigibile con i software SMART FORMAS - www.uniforma.com - DATA PRINT GRAPH

CONFORME AL PROVVEDIMENTO ADESIONE DELLE ENTRATE DEL 30/12/2015

Codice fiscale e Denominazione



Codice fiscale

Mod. N.

Sez. XII
Errori contabili

IS	Data inizio periodo d'imposta			Data fine periodo d'imposta			Codice fiscale	Errori Contabili
	giorno	mezzo	anno	giorno	mezzo	anno		
IS56								
		Quadro	Modulo	Rigo	Colonna		Importo Variato	
IS57								.00
		Quadro	Modulo	Rigo	Colonna		Importo Variato	
IS58								.00
		Quadro	Modulo	Rigo	Colonna		Importo Variato	
IS59								.00
		Quadro	Modulo	Rigo	Colonna		Importo Variato	
IS60								.00
		Quadro	Modulo	Rigo	Colonna		Importo Variato	
IS61								.00
		Quadro	Modulo	Rigo	Colonna		Importo Variato	
IS62								.00
		Quadro	Modulo	Rigo	Colonna		Importo Variato	
IS63								.00
		Quadro	Modulo	Rigo	Colonna		Importo Variato	
IS64								
		Quadro	Modulo	Rigo	Colonna		Importo Variato	
IS65								.00
		Quadro	Modulo	Rigo	Colonna		Importo Variato	
IS66								.00
		Quadro	Modulo	Rigo	Colonna		Importo Variato	
IS67								.00
		Quadro	Modulo	Rigo	Colonna		Importo Variato	
IS68								.00
		Quadro	Modulo	Rigo	Colonna		Importo Variato	
IS69								.00
		Quadro	Modulo	Rigo	Colonna		Importo Variato	
IS70								.00
		Quadro	Modulo	Rigo	Colonna		Importo Variato	
IS71								.00
		Quadro	Modulo	Rigo	Colonna		Importo Variato	
IS72								
		Quadro	Modulo	Rigo	Colonna		Importo Variato	
IS73								.00
		Quadro	Modulo	Rigo	Colonna		Importo Variato	
IS74								.00
		Quadro	Modulo	Rigo	Colonna		Importo Variato	
IS75								.00
		Quadro	Modulo	Rigo	Colonna		Importo Variato	
IS76								.00
		Quadro	Modulo	Rigo	Colonna		Importo Variato	
IS77								.00
		Quadro	Modulo	Rigo	Colonna		Importo Variato	
IS78								.00
		Quadro	Modulo	Rigo	Colonna		Importo Variato	
IS79								.00

11/11/01

11/11/01

Realizzato con tecnologia SMART FORMS - www.uniforma.com - DATA PRINT GRAFIX

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 30/09/2015

Codice fiscale Denominazione

Cognome (se la dizione indicare il cognome da nubile) _____ Nome _____ Sesso _____ Codice fiscale _____
 Data di nascita _____ Comune (o Stato estero) di nascita _____
 Comune residenza (se diverso) Domicilio fiscale _____ Prov. _____ Frazione, via e n. civico _____
 RC _____
 Famiglia _____ 1 Rel. per. (1) Disabile 1 Mes. 1 Mes. 1 %Dev. apert. 2 Rel. par. (1) Disabile 2 Mes. 2 Mes. Min 3 anni 2 %Dev. apert. 3 Rel. per. (1) Disabile 3 Mes. 3 Mes. Min 3 anni 3 %Dev. apert.

RIEPILOGO IRPEF	TIPO REDDITO	QUADRO	REDDITI	PERDITE	RITENUTE
Dovuto		RA	.00		
Agiti		RA	.00		
Fatturati		RB	562.00		
Lavoro dipendente		RC	.00		.00
Lavoro autonomo		RE	.00	.00	.00
Impresa in contabilità ordinaria		RF	.00		.00
Impresa in contabilità semplificata		RG	.00	.00	.00
Imprese consorziate		RS			.00
Partecipazione		RH	.00	.00	.00
Plusvalenze di natura finanziaria		RI	.00		.00
Altri redditi		RL	.00		.00
Affidamento		RO	.00		.00
Tassazione separata (con opzione tassazione ordinaria e adempimento 2812/107)		RI	.00		.00
TOTALE REDDITI, PERDITE E RITENUTE			562.00	.00	.00
DIFFERENZA			562.00		
REDDITO MINIMO			.00		
REDDITO COMPLESSIVO			562.00		
RISERVATO AI CONTRIBUENTI CHE HANNO COMPILATO IL PUNTO RELATIVO AL REDDITO MINIMO QUELLO RELATIVO AL CREDITO DI IMPOSTA DEI FONDI COMUNI D'INVESTIMENTO			REDDITO ECCEDENTE IL MINIMO		.00
			RESIDUO PERDITE COMPENSABILI		.00

ANNOTAZIONI

Totale spese per le quali spetta la detrazione

TOTALE SPESE 19%	2718.00
TOTALE SPESE 26%	.00
TOTALE SPESE 36%	.00
TOTALE SPESE 41%	.00
TOTALE SPESE 50%	.00
TOTALE SPESE 55%	.00
TOTALE SPESE 65%	.00
TOTALE SPESE ONERI DEDUCIBILI	4442.00

ALTRE DETRAZIONI

DATI PER FRUIRE DI DETRAZIONI PER CANONI DI LOCAZIONE	Inquilini ed alloggi adibiti ad abitazione principale	Tipologia	N. di giorni	Percentuale	Lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro	N. di giorni	Percentuale
INVESTIMENTI	Investimenti start up	Tipologia investimento	Importo investimento	Codice	Importo Detrazione	Codice	Totale Detrazione
ALTRE DETRAZIONI	Mantenimento dei cani guida (Barriere fisiche)	Altre detrazioni		Codice			

IRPEF

REDDITO COMPLESSIVO	Reddito di riferimento per agevolazioni fiscali	Credito per fondi comuni di cui al quadro RF, RG e RH	Perdite compensabili con credito per fondi comuni	Reddito minimo da partecipazione in società non operative	
562.00	562.00	.00	.00	.00	562.00
Detrazioni per abitazione principale					341.00
Oneri deducibili					4442.00
REDDITO IMPONIBILE (indicare zero se il risultato è negativo)					.00
IMPOSTA LORDA					.00
Detrazioni per familiari e carico	Detrazione per coniuge e carico	Detrazione per figli a carico	Ulteriore detrazione per figli a carico	Detrazione per altri familiari e carico	
	798.00	948.00	.00	.00	
Detrazioni lavoro	Detrazione per redditi di lavoro dipendente	Detrazione per redditi di pensione	Detrazione per redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente e altri redditi		
	.00	.00	.00		
TOTALE DETRAZIONI PER CARICHI DI FAMIGLIA E LAVORO					1746.00
Detrazioni canoni di locazione e affitti terreni (Sez. V del quadro RP)	Totale detrazione	Credito residuo da riportare al riquadro col. 2	Detrazione utilizzata		
	.00	.00	.00		
Detrazione oneri Sez. I quadro RP	(10% di RP15 col.4)	(28% di RP15 col.5)			
	516.00	.00			

Le riproduzioni, anche parziali, è vietata. Codice fiscale

Codice fiscale

Mod. N

Sez. XIII Zone franche urbane	Codice ZFU	Codice Regione	Valore della produzione netta esente frutto	Codice Aliquota	Aliquota	Ammontare agevolazione
IS80			.00			.00
	Agevolazione utilizzata per versamento a conto		Differenza col. 7 - col. 6			
		.00	.00			
IS81			.00			4,00
		.00	.00			
IS82			.00			.00
		.00	.00			
IS83			.00			.00
		.00	.00			
IS84						Totale agevolazione .00
Sez. XIV Credito ACE						
	Credito da eccedenza ACE del 4° periodo d'imposta precedente	Credito da eccedenza ACE del 3° periodo d'imposta precedente	Credito da eccedenza ACE del 2° periodo d'imposta precedente	Credito da eccedenza ACE del 1° periodo d'imposta precedente	Credito da eccedenza ACE del presente periodo d'imposta	
IS85						.00
IS86				Residuo precedente dichiarazione	Residuo presente dichiarazione	.00
Sez. XIV Recupero deduzioni intercontabili				Componente negativo	Componente positivo	
IS87				.00	.00	.00

Realizzato con tecnologia SMART FORANS - www.smartforans.com - DATA PRINT GRAPH

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 30/01/2015

Codice fiscale Denominazione

AGENZIA DELLE ENTRATE

UNICO 2014
PERSONE FISICHE

SERVIZIO TELEMATICO DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

MODELLO DI DICHIARAZIONE UNICO 2014 PERSONE FISICHE

DICHIARAZIONE PROTOCOLLO N. 14092318390211209 - 000008 presentata il 23/09/2014

DATI DEL CONTRIBUENTE

Cognome e nome
Codice fiscale
Partita IVA

ERED, CURATORE
FALLIMENTARE O
DELL'EREDITA', ETC.

Cognome e nome : ---
Codice fiscale : ---
Codice carica : --- Data carica : ---
Data inizio procedura : ---
Data fine procedura : ---
Procedura non ancora terminata: ---
Codice fiscale societa' o ente dichiarante : ---

FIRMA DELLA DICHIARAZIONE

Quadri dichiarati: RB:1 RP:1 RN:1 RP:1 RS:1 RX:1 PA:1
Numero di moduli IVA: 00000001
Invio avviso telematico all'intermediario: NO
Invio comunicazione telematica anomalie dati studi di settore all'intermediario: NO
Situazioni particolari: --

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE
TELEMATICA

Codice fiscale dell'intermediario: ---
Data dell'impegno: 27/07/2014
Dichiarazione predisposta dal soggetto che la trasmette
Ricezione avviso telematico: NO
Ricezione comunicazione telematica anomalie dati studi di settore: NO

VISTO DI CONFORMITA'

Codice fiscale responsabile C.A.F.: ---
Codice fiscale C.A.F.: ---
Codice fiscale professionista : ---

CERTIFICAZIONE TRIBUTARIA

Codice fiscale del professionista : ---
Codice fiscale o partita IVA del soggetto diverso dal
certificatore che ha predisposto la dichiarazione e
tenuto le scritture contabili : ---

TIPO DI DICHIARAZIONE

Redditi : 1 IVA: 1
Modulo RM: NO Quadro VO: NO Quadro AC: NO
Studi di settore: 1 Parametri: NO Indicatori: NO
Dichiarazione correttiva nei termini : NO
Dichiarazione integrativa a favore: NO
Dichiarazione integrativa : NO
Dichiarazione integrativa art.2, co.8-ter, DPR 322/98: NO
Eventi eccezionali : NO

L'Agenzia delle Entrate provvedera' ad eseguire sul documento presentato i controlli previsti dalla normativa vigente.

Comunicazione di avvenuto ricevimento prodotta il 23/09/2014

AGENZIA DELLE ENTRATE

IRAP 2014

SERVIZIO TELEMATICO DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

MODELLO DI DICHIARAZIONE IRAP 2014

DICHIARAZIONE PROTOCOLLO N. [REDACTED] 000005 presentata il 23/09/2014

DATI DEL CONTRIBUENTE
 Cognome e nome [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]
 Partita IVA [REDACTED]
 Dichiarazione UNICO : 1

DICHIARANTE DIVERSO DAL CONTRIBUENTE
 Codice fiscale : ---
 Cognome e nome : ---
 Codice carica : --- Data carica : ---
 Codice fiscale societa' dichiarante : ---
 Data inizio procedura : ---
 Data fine procedura : ---
 Procedura non ancora terminata: ---

FIRMA DELLA DICHIARAZIONE
 Quadri dichiarati: IQ:1 IR:1 IS:1
 Invio avviso telematico all'intermediario: NO

Situazioni particolari: --

Attestazione: NO
 Soggetto: --- Codice fiscale: ---
 Soggetto: --- Codice fiscale: ---
 Soggetto: --- Codice fiscale: ---
 Soggetto: --- Codice fiscale: ---
 Soggetto: --- Codice fiscale: ---

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA
 Codice fiscale dell'intermediario: CLRPN060D07G905A
 Data dell'impegno: 17/07/2014
 Dichiarazione predisposta dal soggetto che la trasmette
 Ricezione avviso telematico: NO

VISTO DI CONFORMITA'
 Codice fiscale responsabile C.A.F.: ---
 Codice fiscale C.A.F.: ---
 Codice fiscale professionista : ---

TIPO DI DICHIARAZIONE
 Codice regione o provincia autonoma : 04
 Dichiarazione correttiva nei termini : NO
 Dichiarazione integrativa a favore: NO
 Dichiarazione integrativa : NO
 Dichiarazione integrativa art.2, co.8-ter, DPR 322/98: NO
 Eventi eccezionali : NO

L'Agenzia delle Entrate provvedera' ad eseguire sul documento presentato i controlli previsti dalla normativa vigente.

Comunicazione di avvenuto ricevimento prodotta il 23/09/2014

AGENZIA DELLE ENTRATE

IRAP 2014

SERVIZIO TELEMATICO DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

MODELLO DI DICHIARAZIONE IRAP 2014

DICHIARAZIONE PROTOCOLLO N. [REDACTED] 005 presentata il 23/09/2014

DATI DEL CONTRIBUENTE
Cognome e nome [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

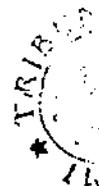
DATI CONTABILI PRINCIPALI

Periodo di imposta: 01/01/2013 - 31/12/2013
Quadri compilati : IQ IR IS

Dati significativi:

IC074003 VALORE DELLA PRODUZIONE NETTA - SOCIETA' DI CAPITALI	--
IE058003 VALORE DELLA PRODUZIONE - ENTI NON COMMERCIALI	--
IK005001 VAL. DELLA PROD. SEZ.1- AMMINISTRAZ.\ENTI PUBBLICI	--
IK021002 VAL. DELLA PROD. SEZ.2- AMMINISTRAZ.\ENTI PUBBLICI	--
IK025002 VAL. DELLA PROD. SEZ.3- AMMINISTRAZ.\ENTI PUBBLICI	--
IP072003 VALORE DELLA PRODUZIONE NETTA - SOCIETA' DI PERSONE	--
IQ065003 VALORE DELLA PRODUZIONE NETTA - PERSONE FISICHE	94.632,00
IR021001 TOTALE IMPOSTA	4.703,00
IR026001 IMPORTO A DEBITO	1.726,00
IR027001 IMPORTO A CREDITO	--

Comunicazione di avvenuto ricevimento prodotta il 23/09/2014



Codice fiscale (*)

TIPO DI DICHIARAZIONE: Redditi IVA Quadro RVN Quadro VD Quadro AC Studi di settore Parametri Indicatori Correttive nei termini Dichiarazione integrativa a favore Dichiarazione integrativa Dichiarazione integrativa (art. 2, co. 1-bis, DPR 132/98) Eventi eccezionali

DATI DEL CONTRIBUENTE: Comune (o Stato estero) di nascita: CITTANOVA; Provincia (sigla): RC; Data di nascita: giorno 16, mese 06, anno 1964; Sesso: M F (segnare la relativa casella); Partita IVA (se presente):

1 2 3 4 5 6 7 8

Accettazione eredità disante Liquidazione volontaria Inventari sequestri Stato giorno mese anno Periodo d'imposta giorno mese anno

RESIDENZA ANAGRAFICA: Comune: CITTANOVA; Provincia (sigla): RC; Codice comune: [redacted]; Tipologia (via, piazza, ecc.): [redacted]; Indirizzo: [redacted]; Numero civico: [redacted]; Frazione: [redacted]; Data della variazione: giorno [redacted] mese [redacted] anno [redacted]; Domicilio fiscale diverso dalla residenza Dichiarazioni presentate per la prima volta 2

TELEFONO E INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA: Telefono prefisso [redacted] numero [redacted]; Cellulare [redacted]; Indirizzo di posta elettronica [redacted]

DOMICILIO FISCALE AL 01/01/2013: Comune: CITTANOVA; Provincia (sigla): RC; Codice comune: [redacted]

DOMICILIO FISCALE AL 31/12/2013: Comune: [redacted]; Provincia (sigla): [redacted]; Codice comune: [redacted]

DOMICILIO FISCALE AL 01/01/2014: Comune: [redacted]; Provincia (sigla): [redacted]; Codice comune: [redacted]

SCelta PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF PER SCEGLIERE, FIRMARE IN UNO SOLO dei riquadri

Stato	Chiesa cattolica	Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno	Assemblee di Dio in Italia
Chiesa Evangelica Valdese (Unione delle Chiese metodiste e Valdesi)	Chiesa Evangelica Luterana in Italia	Unione Comunità Ebraiche Italiane	Banca ecclesiastica ortodossa d'Italia ed Estero per l'Europa Meridionale
Chiesa Apostolica in Italia	Unione Cristiana Evangelica Battista d'Italia	Unione Buddhista Italiana	Unione Induista Italiana

In aggiunta a quanto specificato nell'istruzione sul versamento del 2013, il contribuente (o il prestatore del contributo) versando l'importo dell'otto per mille all'Agente della Entrate per estendere la scelta.

SCelta PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF PER SCEGLIERE, FIRMARE IN UNO SOLO dei riquadri

Finanziamento della ricerca scientifica e dell'università

Finanziamento della ricerca sanitaria

FIRMA: _____

Codice fiscale del beneficiario (eventuale): _____

Finanziamento delle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici

FIRMA: _____

Codice fiscale del beneficiario (eventuale): _____

Finanziamento delle attività sociali svolte dal comune di residenza del contribuente

FIRMA: _____

Codice fiscale del beneficiario (eventuale): _____

Finanziamento alle associazioni sportive dilettantistiche riconosciute ai fini sportivi dal CONI a norma di legge, che svolgono una rilevante attività di interesse sociale

FIRMA: _____

Codice fiscale del beneficiario (eventuale): _____

In aggiunta a quanto specificato nell'istruzione sul versamento del 2013, il contribuente (o il prestatore del contributo) versando l'importo dell'otto per mille all'Agente della Entrate per estendere la scelta.

RESIDENTE ALL'ESTERO

Codice fiscale estero _____

Stato estero di residenza _____

Codice dello Stato estero _____

Stato federato, provincia, cortina _____

Località di residenza _____

Indirizzo _____

NACIONALITA'

1 Estero

2 Italiana

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 30/01/2014 E SUCCESSIVI AGGIORNAMENTI

DA COMPILARE SE RESIDENTE ALL'ESTERO NEL 2013

(*) Da compilare per i casi previsti nei fogli singoli, ovvero su modul meccanografici e stampa continua.

Codice fiscale [redacted] Denominazione Azienda [redacted]



CODICE FISCALE

REDDITI

QUADRO RB - Redditi dei fabbricati
QUADRO RC - Redditi di lavoro dipendente

Mod. N.

QUADRO RB	Rendita catastale non divisa	Utilizzo	Possezzo giorni	Possezzo percentuale	Codice canone	Canone di locazione	Casi particolari	Continuazione(*)	Codice Comune	IMU dovuta per il 2013	Cedolare secca	Casi part. IMU																											
RB1	420,00	09	365	100	100	,00			C747	656,00		3																											
<table border="1"> <tr> <td>Sezione I</td> <td>Tassa ordinaria</td> <td>Cedolare secca 21%</td> <td>Cedolare secca 15%</td> <td>IMU non soggetta a IMU</td> <td>Abitazione principale soggetta a IMU</td> <td>Immobili non locati</td> <td>Abitazione principale non soggetta a IMU</td> </tr> <tr> <td>Redditi</td> <td>221,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>221,00</td> <td>,00</td> </tr> </table>												Sezione I	Tassa ordinaria	Cedolare secca 21%	Cedolare secca 15%	IMU non soggetta a IMU	Abitazione principale soggetta a IMU	Immobili non locati	Abitazione principale non soggetta a IMU	Redditi	221,00	,00	,00	,00	,00	221,00	,00												
Sezione I	Tassa ordinaria	Cedolare secca 21%	Cedolare secca 15%	IMU non soggetta a IMU	Abitazione principale soggetta a IMU	Immobili non locati	Abitazione principale non soggetta a IMU																																
Redditi	221,00	,00	,00	,00	,00	221,00	,00																																
RB2	325,00	01	365	100	100	,00			C747	22,00		2																											
<table border="1"> <tr> <td>Sezione I</td> <td>Tassa ordinaria</td> <td>Cedolare secca 21%</td> <td>Cedolare secca 15%</td> <td>IMU non soggetta a IMU</td> <td>Abitazione principale soggetta a IMU</td> <td>Immobili non locati</td> <td>Abitazione principale non soggetta a IMU</td> </tr> <tr> <td>Redditi</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>341,00</td> <td>,00</td> </tr> </table>												Sezione I	Tassa ordinaria	Cedolare secca 21%	Cedolare secca 15%	IMU non soggetta a IMU	Abitazione principale soggetta a IMU	Immobili non locati	Abitazione principale non soggetta a IMU	Redditi	,00	,00	,00	,00	,00	341,00	,00												
Sezione I	Tassa ordinaria	Cedolare secca 21%	Cedolare secca 15%	IMU non soggetta a IMU	Abitazione principale soggetta a IMU	Immobili non locati	Abitazione principale non soggetta a IMU																																
Redditi	,00	,00	,00	,00	,00	341,00	,00																																
RB3	67,00	09	365	100	100	,00			C747	92,00																													
<table border="1"> <tr> <td>Sezione I</td> <td>Tassa ordinaria</td> <td>Cedolare secca 21%</td> <td>Cedolare secca 15%</td> <td>IMU non soggetta a IMU</td> <td>Abitazione principale soggetta a IMU</td> <td>Immobili non locati</td> <td>Abitazione principale non soggetta a IMU</td> </tr> <tr> <td>Redditi</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>70,00</td> <td>,00</td> </tr> </table>												Sezione I	Tassa ordinaria	Cedolare secca 21%	Cedolare secca 15%	IMU non soggetta a IMU	Abitazione principale soggetta a IMU	Immobili non locati	Abitazione principale non soggetta a IMU	Redditi	,00	,00	,00	,00	,00	70,00	,00												
Sezione I	Tassa ordinaria	Cedolare secca 21%	Cedolare secca 15%	IMU non soggetta a IMU	Abitazione principale soggetta a IMU	Immobili non locati	Abitazione principale non soggetta a IMU																																
Redditi	,00	,00	,00	,00	,00	70,00	,00																																
RB4	432,00	09	365	100	100	,00			C747	232,00																													
<table border="1"> <tr> <td>Sezione I</td> <td>Tassa ordinaria</td> <td>Cedolare secca 21%</td> <td>Cedolare secca 15%</td> <td>IMU non soggetta a IMU</td> <td>Abitazione principale soggetta a IMU</td> <td>Immobili non locati</td> <td>Abitazione principale non soggetta a IMU</td> </tr> <tr> <td>Redditi</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>454,00</td> <td>,00</td> </tr> </table>												Sezione I	Tassa ordinaria	Cedolare secca 21%	Cedolare secca 15%	IMU non soggetta a IMU	Abitazione principale soggetta a IMU	Immobili non locati	Abitazione principale non soggetta a IMU	Redditi	,00	,00	,00	,00	,00	454,00	,00												
Sezione I	Tassa ordinaria	Cedolare secca 21%	Cedolare secca 15%	IMU non soggetta a IMU	Abitazione principale soggetta a IMU	Immobili non locati	Abitazione principale non soggetta a IMU																																
Redditi	,00	,00	,00	,00	,00	454,00	,00																																
RB5	336,00	09	365	100	100	,00			C747	262,00																													
<table border="1"> <tr> <td>Sezione I</td> <td>Tassa ordinaria</td> <td>Cedolare secca 21%</td> <td>Cedolare secca 15%</td> <td>IMU non soggetta a IMU</td> <td>Abitazione principale soggetta a IMU</td> <td>Immobili non locati</td> <td>Abitazione principale non soggetta a IMU</td> </tr> <tr> <td>Redditi</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>353,00</td> <td>,00</td> </tr> </table>												Sezione I	Tassa ordinaria	Cedolare secca 21%	Cedolare secca 15%	IMU non soggetta a IMU	Abitazione principale soggetta a IMU	Immobili non locati	Abitazione principale non soggetta a IMU	Redditi	,00	,00	,00	,00	,00	353,00	,00												
Sezione I	Tassa ordinaria	Cedolare secca 21%	Cedolare secca 15%	IMU non soggetta a IMU	Abitazione principale soggetta a IMU	Immobili non locati	Abitazione principale non soggetta a IMU																																
Redditi	,00	,00	,00	,00	,00	353,00	,00																																
RB6	,00					,00				,00																													
<table border="1"> <tr> <td>Sezione I</td> <td>Tassa ordinaria</td> <td>Cedolare secca 21%</td> <td>Cedolare secca 15%</td> <td>IMU non soggetta a IMU</td> <td>Abitazione principale soggetta a IMU</td> <td>Immobili non locati</td> <td>Abitazione principale non soggetta a IMU</td> </tr> <tr> <td>Redditi</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> </tr> </table>												Sezione I	Tassa ordinaria	Cedolare secca 21%	Cedolare secca 15%	IMU non soggetta a IMU	Abitazione principale soggetta a IMU	Immobili non locati	Abitazione principale non soggetta a IMU	Redditi	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00												
Sezione I	Tassa ordinaria	Cedolare secca 21%	Cedolare secca 15%	IMU non soggetta a IMU	Abitazione principale soggetta a IMU	Immobili non locati	Abitazione principale non soggetta a IMU																																
Redditi	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00																																
TOTALI	2211,00					,00			341,00	1098,00		,00																											
<table border="1"> <tr> <td>Imposta cedolare secca</td> <td>Imposta cedolare secca 21%</td> <td>Imposta cedolare secca 15%</td> <td>Totale imposta cedolare secca</td> <td>Eccedenza di detrazione precedente</td> <td>Eccedenza compensata Mod. F24</td> <td>Assegni versati</td> </tr> <tr> <td>RB11</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> </tr> </table>												Imposta cedolare secca	Imposta cedolare secca 21%	Imposta cedolare secca 15%	Totale imposta cedolare secca	Eccedenza di detrazione precedente	Eccedenza compensata Mod. F24	Assegni versati	RB11	,00	,00	,00	,00	,00	,00														
Imposta cedolare secca	Imposta cedolare secca 21%	Imposta cedolare secca 15%	Totale imposta cedolare secca	Eccedenza di detrazione precedente	Eccedenza compensata Mod. F24	Assegni versati																																	
RB11	,00	,00	,00	,00	,00	,00																																	
<table border="1"> <tr> <td>Sezione II</td> <td>Assegni accantonati</td> <td>Importi di cui al punto 1 del Mod. 730/2014</td> <td>Importi di cui al punto 2 del Mod. 730/2014</td> <td>Importi di cui al punto 3 del Mod. 730/2014</td> <td>Importi di cui al punto 4 del Mod. 730/2014</td> <td>Importi di cui al punto 5 del Mod. 730/2014</td> </tr> <tr> <td>RB12</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> </tr> </table>												Sezione II	Assegni accantonati	Importi di cui al punto 1 del Mod. 730/2014	Importi di cui al punto 2 del Mod. 730/2014	Importi di cui al punto 3 del Mod. 730/2014	Importi di cui al punto 4 del Mod. 730/2014	Importi di cui al punto 5 del Mod. 730/2014	RB12	,00	,00	,00	,00	,00	,00														
Sezione II	Assegni accantonati	Importi di cui al punto 1 del Mod. 730/2014	Importi di cui al punto 2 del Mod. 730/2014	Importi di cui al punto 3 del Mod. 730/2014	Importi di cui al punto 4 del Mod. 730/2014	Importi di cui al punto 5 del Mod. 730/2014																																	
RB12	,00	,00	,00	,00	,00	,00																																	
<table border="1"> <tr> <td>Sezione III</td> <td>Redditi di lavoro dipendente</td> <td>Redditi di lavoro autonomo</td> <td>Redditi di lavoro coordinato</td> <td>Redditi di lavoro subordinato</td> <td>Redditi di lavoro accessorio</td> <td>Redditi di lavoro occasionale</td> </tr> <tr> <td>RB21</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>RB22</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>RB23</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>												Sezione III	Redditi di lavoro dipendente	Redditi di lavoro autonomo	Redditi di lavoro coordinato	Redditi di lavoro subordinato	Redditi di lavoro accessorio	Redditi di lavoro occasionale	RB21							RB22							RB23						
Sezione III	Redditi di lavoro dipendente	Redditi di lavoro autonomo	Redditi di lavoro coordinato	Redditi di lavoro subordinato	Redditi di lavoro accessorio	Redditi di lavoro occasionale																																	
RB21																																							
RB22																																							
RB23																																							
<table border="1"> <tr> <td>Sezione IV</td> <td>Incremento proventivita</td> <td>Incremento proventivita</td> <td>Incremento proventivita</td> <td>Incremento proventivita</td> <td>Incremento proventivita</td> <td>Incremento proventivita</td> </tr> <tr> <td>RC4</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> </tr> </table>												Sezione IV	Incremento proventivita	Incremento proventivita	Incremento proventivita	Incremento proventivita	Incremento proventivita	Incremento proventivita	RC4	,00	,00	,00	,00	,00	,00														
Sezione IV	Incremento proventivita	Incremento proventivita	Incremento proventivita	Incremento proventivita	Incremento proventivita	Incremento proventivita																																	
RC4	,00	,00	,00	,00	,00	,00																																	
<table border="1"> <tr> <td>Sezione V</td> <td>Contributi previdenziali</td> <td>Contributi previdenziali</td> <td>Contributi previdenziali</td> <td>Contributi previdenziali</td> <td>Contributi previdenziali</td> <td>Contributi previdenziali</td> </tr> <tr> <td>RC5</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> </tr> </table>												Sezione V	Contributi previdenziali	Contributi previdenziali	Contributi previdenziali	Contributi previdenziali	Contributi previdenziali	Contributi previdenziali	RC5	,00	,00	,00	,00	,00	,00														
Sezione V	Contributi previdenziali	Contributi previdenziali	Contributi previdenziali	Contributi previdenziali	Contributi previdenziali	Contributi previdenziali																																	
RC5	,00	,00	,00	,00	,00	,00																																	
<table border="1"> <tr> <td>Sezione VI</td> <td>Altri redditi</td> <td>Altri redditi</td> <td>Altri redditi</td> <td>Altri redditi</td> <td>Altri redditi</td> <td>Altri redditi</td> </tr> <tr> <td>RC7</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> </tr> </table>												Sezione VI	Altri redditi	Altri redditi	Altri redditi	Altri redditi	Altri redditi	Altri redditi	RC7	,00	,00	,00	,00	,00	,00														
Sezione VI	Altri redditi	Altri redditi	Altri redditi	Altri redditi	Altri redditi	Altri redditi																																	
RC7	,00	,00	,00	,00	,00	,00																																	
<table border="1"> <tr> <td>Sezione VII</td> <td>Ritenute IRPEF</td> <td>Ritenute IRPEF</td> <td>Ritenute IRPEF</td> <td>Ritenute IRPEF</td> <td>Ritenute IRPEF</td> <td>Ritenute IRPEF</td> </tr> <tr> <td>RC10</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> </tr> </table>												Sezione VII	Ritenute IRPEF	Ritenute IRPEF	Ritenute IRPEF	Ritenute IRPEF	Ritenute IRPEF	Ritenute IRPEF	RC10	,00	,00	,00	,00	,00	,00														
Sezione VII	Ritenute IRPEF	Ritenute IRPEF	Ritenute IRPEF	Ritenute IRPEF	Ritenute IRPEF	Ritenute IRPEF																																	
RC10	,00	,00	,00	,00	,00	,00																																	
<table border="1"> <tr> <td>Sezione VIII</td> <td>Ritenute addizionali</td> <td>Ritenute addizionali</td> <td>Ritenute addizionali</td> <td>Ritenute addizionali</td> <td>Ritenute addizionali</td> <td>Ritenute addizionali</td> </tr> <tr> <td>RC11</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> </tr> </table>												Sezione VIII	Ritenute addizionali	Ritenute addizionali	Ritenute addizionali	Ritenute addizionali	Ritenute addizionali	Ritenute addizionali	RC11	,00	,00	,00	,00	,00	,00														
Sezione VIII	Ritenute addizionali	Ritenute addizionali	Ritenute addizionali	Ritenute addizionali	Ritenute addizionali	Ritenute addizionali																																	
RC11	,00	,00	,00	,00	,00	,00																																	
<table border="1"> <tr> <td>Sezione IX</td> <td>Contributo solidarietà</td> <td>Contributo solidarietà</td> <td>Contributo solidarietà</td> <td>Contributo solidarietà</td> <td>Contributo solidarietà</td> <td>Contributo solidarietà</td> </tr> <tr> <td>RC14</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> <td>,00</td> </tr> </table>												Sezione IX	Contributo solidarietà	Contributo solidarietà	Contributo solidarietà	Contributo solidarietà	Contributo solidarietà	Contributo solidarietà	RC14	,00	,00	,00	,00	,00	,00														
Sezione IX	Contributo solidarietà	Contributo solidarietà	Contributo solidarietà	Contributo solidarietà	Contributo solidarietà	Contributo solidarietà																																	
RC14	,00	,00	,00	,00	,00	,00																																	

Realizzato con tecnologia SMART FORUM - www.uniforme.com - DATA PRINT GRAPH

CONFORME AL PROVVEDIMENTO/AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 20/04/2014 E SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI

Codice fiscale Denominazione

(*) Servire la casella in alto dello stesso foglio e dello stesso unita immobiliare del foglio precedente

PERIODO D'IMPOSTA 2013



CODICE FISCALE

REDDITI
QUADRO RN - Determinazioni dell'IRPEF

QUADRO RN IRPEF	RN1	REDDITO COMPLESSIVO	Reddito di riferimento per agevolazioni fiscali	Credito per fondi comuni di cui al quadro RP, RG e RH	Perdite compensabili con credito per fondi comuni	Reddito minimo da partecipazioni in società non operative		
	RN1	REDDITO COMPLESSIVO	221,00	,00	,00	,00	221,00	
	RN2	Deduzione per abitazione principale					,00	
	RN3	Oneri deducibili					4375,00	
	RN4	REDDITO IMPONIBILE (indicare zero se il risultato è negativo)					,00	
	RN5	IMPOSTA LORDA					,00	
	RN6	Detrazioni per familiari a carico	Detrazione per coniuge a carico 798,00	Detrazione per figli a carico 948,00	Ulteriore detrazione per figli a carico	Detrazione per altri familiari a carico	,00	
	RN7	Detrazioni lavoro	Detrazione per redditi di lavoro dipendente	Detrazione per redditi di pensione		Detrazione per redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente e altri redditi	,00	
	RN8	TOTALE DETRAZIONI PER CARICHI DI FAMIGLIA E LAVORO					1746,00	
	RN12	Detrazioni canoni di locazione (Sez. V del quadro RP)	Totale detrazione	Credito canoni da sottrarre al RpG RP29 col. 2	Detrazione abitativa		,00	
	RN13	Detrazioni oneri Sez. I quadro RP	(19% di RP15 col.4)	(21% di RP13 col.5)			,00	
	RN14	Detrazione spese Sez. III-A quadro RP	(41% di RP48 col.1)	(38% di RP48 col.2)	(50% di RP48 col.3)	(65% di RP48 col.4)	,00	
	RN15	Detrazione spese Sez. III-C quadro RP			(50% di RP57 col.5)		,00	
	RN16	Detrazioni oneri Sez. IV quadro RP	(55% di RP65)		(65% di RP66)		,00	
	RN17	Detrazioni oneri Sez. VI quadro RP					,00	
	RN21	Detrazione investimenti start up (Sez. VI del quadro RP)	RP10 (19% col.5 + 21% col.6)	Rimborso detrazioni	Detrazione abitativa		,00	
	RN22	TOTALE DETRAZIONI D'IMPOSTA					1746,00	
	RN23	Detrazione spese sanitarie per determinate patologie					,00	
	RN24	Credito d'imposta che generano residui	Risparmio prima casa	Incremento occupazione	Retrocesso emendamenti fondi pensionati	Mediazioni	,00	
	RN25	TOTALE ALTRE DETRAZIONI E CREDITI D'IMPOSTA (somma dei righe RN23 e RN24)					,00	
	RN26	IMPOSTA NETTA (RNS - RN22 - RN25; indicare zero se il risultato è negativo)					,00	
	RN27	Credito d'imposta per altri immobili - Sistema Abruzzo					,00	
	RN28	Credito d'imposta per abitazione principale - Sistema Abruzzo					,00	
	RN29	Credito residuo per detrazioni inespansi			(di cui ulteriore detrazione per figli)		,00	
	RN30	Credito d'imposta per redditi prodotti all'estero	(di cui derivanti da imposte sgravate)		,00		,00	
	RN31	Credito d'imposta Fondi comuni		,00	Altri crediti d'imposta		,00	
	RN32	RITENUTE TOTALI	di cui ritenute sospese	di cui altre ritenute subite	di cui ritenute art. 5 non utilizzate		,00	
	RN33	DIFFERENZA (se tale importo è negativo indicare l'importo preceduto dal segno meno)					,00	
	RN34	Credito d'imposta per le imprese e i lavoratori autonomi					,00	
	RN35	ECCEDENZA D'IMPOSTA RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE			di cui credito IMU 730/2013		,00	
	RN36	ECCEDENZA D'IMPOSTA RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE COMPENSATA NEL MOD. F24					,00	
	RN37	ACCONTI	di cui acconti sospesi	di cui recupero imposte sostitutive	di cui acconti ereditari	di cui bonificati del regime di vantaggio	di cui credito riversato da art. 9 del recupero	,00
	RN38	Restituzione bonus	Bonus inespansi		Bonus famiglie		,00	
	RN39	Importi rimborsati dal sostituto per detrazioni inespansi			Ulteriore detrazione per figli	Detrazione canoni locazione	,00	
	RN40	Impeti di trattativa o da rimborsare risultanti dal Mod. 730/2014	Trasferimento dal sostituto	Credito compensato con Mod F24	Rimborsato dal sostituto		,00	
Determinazione dell'imposta	RN41	IMPOSTA A DEBITO			di cui rievilizzata		,00	
	RN42	IMPOSTA A CREDITO					,00	
Residui detrazioni, crediti d'imposta e deduzioni	RN43		RN23	RN24, col.1	RN24, col.2	RN24, col.3	,00	
			RN24, col.4	RN26	RN21, col.2	RP32, col.2	,00	
			RP26, col.5				,00	
Altri dati	RN50	ABITAZIONE PRINCIPALE SOGGETTA A IMU	341,00	Fondazioni non imponibili	1.098,00	di cui immobili all'estero	,00	
Accordo 2013	RN55	CASI PARTICOLARI - Accordo Irpef ricalcolato - Non residenti, Termini, Franchiseni, Redditi d'impresa					,00	
Accordo 2014	RN61	Accordo dovuto		Primo accordo	,00	Secondo e unico accordo	,00	
	RN62	Casi particolari - ricalcolo	Reddito complessivo		,00	Imposta netta	,00	
						Differenza	,00	

Realizzato con tecnologia SMART FORMS - www.smartforms.com - DATA PRINT GRAPHIC

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 31/07/2014 ESUCCESSIVI PROVVEDIMENTI

Codice fiscale Determinazione



PERIODO D'IMPOSTA 2013

CODICE FISCALE

REDDITI

QUADRO RP

Oneri e spese

Mod. N.

01

QUADRO RP ONERI E SPESE	Spese sanitarie esenti sostenute da familiari	Spese sanitarie comprensive di franchigia euro 129,11	Per l'elenco dei codici spese consultare la Tabella nell'Allegato		
RP1 Spese sanitarie	.00	.00	RP8 Altre spese	Codice spesa	.00
RP2 Spese sanitarie per familiari non a carico	.00	.00	RP9 Altre spese	Codice spesa	.00
RP3 Spese sanitarie per persone con disabilità	.00	.00	RP10 Altre spese	Codice spesa	.00
RP4 Spese veicoli per persone con disabilità	.00	.00	RP11 Altre spese	Codice spesa	.00
RP5 Spese per l'acquisto di cani guida	.00	.00	RP12 Altre spese	Codice spesa	.00
RP6 Spese sanitarie autorizzate in precedenza	.00	.00	RP13 Altre spese	Codice spesa	.00
RP7 Interessi mutui ipotecari acquistati abitazione principale	.00	.00	RP14 Altre spese	Codice spesa	.00
RP15 TOTALE SPESE SU CUI DETERMINARE LA DETRAZIONE			Altre spese con detrazione 19%	Totale spese con detrazione al 19% (col. 2 + col. 3)	Totale spese con detrazione 24%
	.00	.00		.00	.00

Sezione II Spese e oneri per i quali spetta la deduzione dal reddito complessivo	Contributi previdenziali ed assistenziali	ASSN-RC veicoli	CONTRIBUTI PER PREVIDENZA COMPLEMENTARE	
RP21	.00	4375.00	Esclusi dal sostituto Non esclusi dal sostituto	
RP22			RP27 Deducibilità ordinaria	.00
RP23 Contributi per accidenti ai servizi domestici e familiari	.00		RP28 Lavoratori di prima occupazione	.00
RP24 Esenzioni liberali e lavoro di funzioni religiose	.00		RP29 Fondi in squilibrio finanziario	.00
RP25 Spese mediche e di assistenza per disabili	.00		RP30 Familiari e carico	.00
RP26 Altri oneri e spese deducibili	.00		RP31 Fondo pensione negoziale dipendenti pubblici	
RP33 TOTALE ONERI E SPESE DEDUCIBILI (sommare gli importi da righe RP21 a RP32)			Esclusi dal sostituto Quota TFR Non esclusi dal sostituto	
			.00	.00
			RP32 Codice fiscale	QUOTA ACCREDITAMENTO IN STARTUP Importo
				.00
				4375.00

Sezione III A Spese per la prima di acquisto del patrimonio edilizio (deduzione di imposta del 36%, del 48% o del 36% o del 65%)	Anno	2009/2013/riduzione nel 2013	Codice fiscale	Importo rata	Codice	Anno	Riduzione rata	Numero rate	Importo rata	N. di rate imputate
RP41										.00
RP42										.00
RP43										.00
RP44										.00
RP45										.00
RP46										.00
RP47										.00
RP48 TOTALE RATE	Detrazione 41%	Detrazione 36%	Detrazione 50%	Detrazione 65%						.00

Sezione III B Del catasto di abitazioni (spese per la prima di acquisto del 36%, del 48% o del 36% o del 65%)	N. di rate imputate	Condizione	Codice comune	TU	Set. imputazione catast.	Foglio	Particella	Subalterno
RP51								
RP52								
RP53								

Sezione III C Spese di natura ordinaria (importo 30%)	Spese arredate immobile	Importo rata	Spese arredate immobili	Importo rata	Totale rate
RP57	.00	.00	.00	.00	.00
RP58					
RP59					
RP60					
RP61					
RP62					
RP63					
RP64					
RP65 TOTALE RATE - DETRAZIONE 55% (righe da RP61 a RP64 colonna 3 non compilate o con codice 1)					.00
RP66 TOTALE RATE - DETRAZIONE 65% (righe da RP61 a RP64 colonna 3 con codice 2)					.00

Sezione IV Spese per interventi di risparmio energetico (deduzione di imposta del 36% o 65%)	Tipo intervento	Anno	Periodo 2013	Casi particolari	Periodo 2009	Riduzione	N. rate	Importo rata	Importo rata
RP67								.00	.00
RP68								.00	.00
RP69								.00	.00
RP70								.00	.00
RP71								.00	.00
RP72								.00	.00
RP73								.00	.00
RP74								.00	.00
RP75								.00	.00
RP76								.00	.00
RP77								.00	.00
RP78								.00	.00
RP79								.00	.00
RP80								.00	.00
RP81								.00	.00
RP82								.00	.00
RP83								.00	.00

Codice fiscale Denominazione

Realizzato con tecnologia SMART FORM



PERIODO D'IMPOSTA 2013

CODICE FISCALE

REDDITI
QUADRO RS

Prospetti comuni ai quadri
RA, RD, RE, RF, RG, RH, LM e prospetti vari

Mod. N. 01

RS1	Quadro di riferimento	RF							
RS2	Importo complessivo da rettificare ai sensi degli articoli 88, comma 4 e 88, comma 2								.00
RS3	Quota costante dell'importo di cui al rigo RS2								.00
RS4	Importo complessivo da rettificare ai sensi dell'art. 88, comma 3, lett. b), del Tuir								.00
RS5	Quota costante dell'importo di cui al rigo RS4								.00
RS6	Imputazione del reddito dell'impresa familiare	Codice fiscale							
	Quota di partecipazione	Quota di reddito	Quota delle ritenute d'acconto	di cui non utilizzate	ACE				.00
	%	.00	.00	.00					.00
RS7									.00
		Eccedenza 2008	Eccedenza 2009	Eccedenza 2010	Eccedenza 2011	Eccedenza 2012			.00
RS8	Lavoro autonomo	.00	.00	.00	.00	.00		Perdite riportabili senza limiti di tempo	.00
		Eccedenza 2008	Eccedenza 2009	Eccedenza 2010	Eccedenza 2011	Eccedenza 2012			.00
RS9	Impresa	.00	.00	.00	.00	.00		Perdite riportabili senza limiti di tempo	.00
		Eccedenza 2008	Eccedenza 2009	Eccedenza 2010	Eccedenza 2011	Eccedenza 2012			.00
RS11	PERDITE RIPORTABILI SENZA LIMITI DI TEMPO								.00
	Perdite di lavoro autonomo (art. 36 e 37, DL 233/2004) non compensate nell'anno								.00
RS12		1741,00	22784,00	.00	.00	9169,00			.00
RS13	PERDITE RIPORTABILI SENZA LIMITI DI TEMPO (di cui relativa al presente anno)					.00			.00
RS14	Codice fiscale della società trasparente								.00
RS15	Importo del reddito (o della perdita) imputato dalla società trasparente								.00
RS16									.00
		Valori contabili	Valori fiscali	Rettifiche	Variazioni in diminuzione società partecipata	Deduzioni non ammesse			.00
RS17	Beni ammortizzabili	.00	.00	.00	.00	.00			.00
RS18	Altri elementi dell'attivo	.00	.00	.00	.00	.00			.00
RS19	Fondi di accantonamento	.00	.00	.00	.00	.00			.00
RS20	Reddito (e perdita) rideterminato								.00
RS21	Unità distribuiti da impresa estera partecipata e crediti d'imposta per le imposte pagate all'estero	Trasparenza	Codice fiscale	Denominazione dell'impresa estera partecipata	Soggetto non residente	Unità distribuiti			.00
									.00
RS22	CREDITI PER LE IMPOSTE PAGATE ALL'ESTERO	Saldo iniziale	Imposta dovuta	Saldo rettificato	Credito d'imposta	Saldo utile distribuito			.00
		.00	.00	.00	.00	.00			.00
RS22									.00
		.00	.00	.00	.00	.00			.00

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 21/03/2011 E SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI

RISERVA

ALL

Codice fiscale Denominazione

Codice fiscale (*)

Mod. N. (*)

Accanto ceduto per informazione del regime art. 118 del TUIR	Codice fiscale	Codice	Data	Importo
RS23				.00
RS24				.00

Ammortamento dei terreni	Numero	Importo	Numero	Importo
RS25 Fabbricati strumentali Industriali		.00		.00
RS26 Altri fabbricati strumentali		.00		.00

Spese di rappresentanza per la impresa di nuova costituzione D.L. del 11/10/02 art. 3 c. 3	RS28	Spese non deducibili	
			.00

Perdite Irpef deducibili da IRAP	Perdite 2004	Perdite 2005	Perdite 2010	Perdite 2011
RS29 Impresa	.00	.00	.00	.00
				Perdite riportabili senza limiti di tempo
				.00
RS30 Lavoro autonomo				Perdite riportabili senza limiti di tempo
				.00

Adeguamento agli studi di settore al fini IVA	RS31	Maggiori corrispettivi	Imposta
		.00	.00

Prezzi di trasferimento	Processo documentazione	Componenti positivi	Componenti negativi
RS32		.00	.00

Consonzi di imprese	RS33	Codice fiscale	Ritenute
			.00

Estremi identificativi rapporti finanziari	Codice fiscale	Codice di identificazione fiscale estero	Denominazione operatore finanziario	Tipo di rapporto
RS35				

Deduzione per capitale investito proprio (ACE)	Patrimonio netto 2013	Ritrazioni	Differenza	Rendimento
RS37	.00	.00	.00 3%	.00
	Codice fiscale	Rendimento attribuito	Eccedenza riportata	Rendimenti totali
		.00	.00	.00
		Rendimento ceduto	Reddito d'impresa di speranza dell'imprenditore	Totale Rendimento nazionale società partecipate/imprenditore
		.00	.00	.00
		Rendimento nazionale società partecipate	Rendimento imprenditore utilizzato	Eccedenza riportabile
		.00	.00	.00

Canone Rai	Intestazione abbonamento	Numero abbonamento
RS38	Comune	Provvis. (ogni) Codice comune
	Frazione, via e numero civico	C.e.P.
	Categoria	
	Data versamento	
	giorno mese anno	
RS39		
	giorno mese anno	

Ritenute regime di vantaggio Casi particolari	RS40	Ritenute
		.00

Realizzato con il software SMART FORMS



Codice fiscale Denominazione

Codice fiscale (*)

Mod. N. (*) 01

		Valore di bilancio	Valore fiscale		
Prospetto dei crediti	RS48	Ammontare complessivo delle svalutazioni dirette e degli accantonamenti risultanti al termine dell'esercizio precedente	.00		
	RS49	Perdite dell'esercizio	.00		
	RS50	Differenza	.00		
	RS51	Svalutazioni e accantonamenti dell'esercizio	.00		
	RS52	Ammontare complessivo delle svalutazioni dirette e degli accantonamenti risultanti a fine esercizio	.00		
	RS53	Valore dei crediti risultanti in bilancio	238760,00	238760,00	
Dati di bilancio	RS97	Immobilizzazioni immateriali	28608,00		
	RS98	Immobilizzazioni materiali	Fondo ammortamento beni materiali 68808,00	237806,00	
	RS99	Immobilizzazioni finanziarie		500,00	
	RS100	Rimanenze di materie prime, sussidarie e di consumo, in corso di lavorazione, prodotti finiti		168785,00	
	RS101	Crediti verso clienti compresi nell'attivo circolante		238760,00	
	RS102	Altri crediti compresi nell'attivo circolante		534319,00	
	RS103	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		18150,00	
	RS104	Disponibilità liquide		3047,00	
	RS105	Ratei e risconti attivi		.00	
	RS106	Totale attivo		1229975,00	
	RS107	Patrimonio netto	Saldo iniziale -402411,00	-397535,00	
	RS108	Fondi per rischi e oneri		.00	
	RS109	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		25167,00	
	RS110	Debiti verso banche e altri finanziatori esigibili entro l'esercizio successivo		397154,00	
	RS111	Debiti verso banche e altri finanziatori esigibili oltre l'esercizio successivo		556676,00	
	RS112	Debiti verso fornitori		609486,00	
	RS113	Altri debiti		35688,00	
RS114	Ratei e risconti passivi		3339,00		
RS115	Totale passivo		1229975,00		
RS116	Ricavi delle vendite		752314,00		
RS117	Altri oneri di produzione e vendita	(di cui per lavoro dipendente 48480,00)	691458,00		
Minusvalenze e differenze negative	RS118	N. atti di disposizione	Minusvalenze .00		
	RS119	N. atti di disposizione	Minusvalenze/Azioni .00	N. atti di disposizione .00	Minusvalenze/Altri titoli .00
Variazione del risultato di valutazione al fine dell'esercizio	RS120				

Realizzato con tecnologia SMART FORMS - www.smartforms.com - DATA PRINT GRAPHIK

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 3/10/2014 E SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI

Variazione del risultato di valutazione al fine dell'esercizio

Codice fiscale Denominazione

Codice fiscale (*)

Mod. N. (*)

Errori contabili

RS201 Data inizio periodo d'imposta Data fine periodo d'imposta Codice fiscale
 1 giorno mese anno 2 giorno mese anno 3

RS202	Quadro	Modulo	Rigo	Colonna	Importo Variato
RS202					.00
RS203					.00
RS204					.00
RS205					.00
RS206					.00
RS207					.00
RS208					.00
RS209					.00
RS210					.00

RS211 Data inizio periodo d'imposta Data fine periodo d'imposta Codice fiscale Errori Contabili
 giorno mese anno 2 giorno mese anno 3

RS212	Quadro	Modulo	Rigo	Colonna	Importo Variato
RS212					.00
RS213					.00
RS214					.00
RS215					.00
RS216					.00
RS217					.00
RS218					.00
RS219					.00
RS220					.00

RS221 Data inizio periodo d'imposta Data fine periodo d'imposta Codice fiscale Errori Contabili
 giorno mese anno 2 giorno mese anno 3

RS222	Quadro	Modulo	Rigo	Colonna	Importo Variato
RS222					.00
RS223					.00
RS224					.00
RS225					.00
RS226					.00
RS227					.00
RS228					.00
RS229					.00
RS230					.00

Codice ZFU	N. periodo d'imposta	N. dipendenti assunti	Reddito ZFU	Reddito esente fruito	Perdite ricevute/contabilità ordinaria	Perdite ricevute/contabilità semplificata
RS280			.00	.00	.00	.00
				Ammontare agevolazione	Agevolazione utilizzata per versamento azioni	Differenza (col. 10 - col. 9)
RS281			.00	.00	.00	.00
RS282			.00	.00	.00	.00
RS283			.00	.00	.00	.00
RS284			.00	.00	.00	.00
			Reddito esente/Quadro RF	Reddito esente/Quadro RG	Reddito esente/Quadro RH	Totale reddito esente fruito
			.00	.00	.00	.00
			Perdite/Quadro RF	Perdite/Quadro RG	Perdite/Quadro RH, contabilità ordinaria	Perdite/Quadro RH, contabilità semplificata
			.00	.00	.00	.00

Realizzato con tecnologia SMART FORMS - www.smartforms.com - DATA PRINT GRAFIK

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 30/01/2014 E SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI

Contesto fiscale Denominazione



CODICE FISCALE

REDDITI
 QUADRO RX - Compensazioni - Rimborsi
 QUADRO CS - Contributo di solidarietà

QUADRO RX COMPENSAZIONI RIMBORSI		Importo a credito risultante dalla presente dichiarazione	Eccedenza di versamento a saldo	Credito di cui si chiede il rimborso	Credito da utilizzare in compensazione e/o in detrazione
RX1	IRPEF	.00	.00	.00	.00
RX2	Addizionale regionale IRPEF	.00	.00	.00	.00
RX3	Addizionale comunale IRPEF	.00	.00	.00	.00
RX4	Cedolare secca (RS)	.00	.00	.00	.00
RX5	Imposta sostitutiva incrementa produttività (RC)	.00	.00	.00	.00
RX6	Contributo di solidarietà (CS)	.00	.00	.00	.00
RX11	Imposta sostitutiva redditi di capitale (RM)	.00	.00	.00	.00
RX12	Acconto su redditi a tassazione separata (RM)	.00	.00	.00	.00
RX13	Imposta sostitutiva riallineamento valori fiscali (RM)	.00	.00	.00	.00
RX14	Addizionale bonus e stock option (RM)	.00	.00	.00	.00
RX15	Imposta sostitutiva redditi partecipazioni imprese estere (RM)	.00	.00	.00	.00
RX16	Imposta pignoramento presso terzi (RM)	.00	.00	.00	.00
RX17	Imposta noliaggio occasionale imbarcazioni (RM)	.00	.00	.00	.00
RX18	Imposta sostitutiva plusvalenze finanziaria (RT)	.00	.00	.00	.00
RX19	IIVIE (RW)	.00	.00	.00	.00
RX20	INAFE (RW)	.00	.00	.00	.00
RX31	Imposta sostitutiva nuovi minimi (LM)	.00	.00	.00	.00
RX32	Imposta sostitutiva nuove iniziative produttive	.00	.00	.00	.00
RX33	Imposta sostitutiva deduzioni extra-contabili (RQ)	.00	.00	.00	.00
RX34	Imposta sostitutiva plusvalenze beni/azienda (RQ)	.00	.00	.00	.00
RX35	Imposta sostitutiva conferimenti SNG/SINQ (RQ)	.00	.00	.00	.00
RX36	Tassa unica (RQ)	.00	.00	.00	.00
RX37	Imposta sostitutiva rivalutazione beni d'impresa e partecipazioni (RQ)	.00	.00	.00	.00
RX38	Imposta sostitutiva affrancamento (RQ)	.00	.00	.00	.00

Sezione II Crediti ed eccedenze risultanti dalla precedente dichiarazione	Codice tributo	Eccedenza e credito precedente	Importo compensato nel Mod. F24	Importo di cui si chiede il rimborso	Importo residuo da compensare
RX51	IIVA	.00	.00	.00	.00
RX52	Contributi previdenziali	.00	.00	.00	.00
RX53	Imposta sostitutiva di cui al quadro RT	.00	.00	.00	.00
RX54	Altre imposte	.00	.00	.00	.00
RX55	Altre imposte	.00	.00	.00	.00
RX56	Altre imposte	.00	.00	.00	.00
RX57	Altre imposte	.00	.00	.00	.00
RX61	IIVA da versare				.00
RX62	IIVA a credito (da ripartire tra i righi RX64 e RX65)				448.00
RX63	Eccedenza di versamento (da ripartire tra i righi RX64 e RX65)				.00
RX64	Importo di cui si richiede il rimborso			di cui da liquidare mediante procedura semplificata	.00
	Causale del rimborso	3	<input type="checkbox"/>	Contribuenti ammessi all'erogazione prioritaria del rimborso	4 <input type="checkbox"/>
	Contribuenti Subappaltatori	5	<input type="checkbox"/>		
	Contribuenti virtuali	7	<input type="checkbox"/>	importo erogabile senza garanzie	.00
RX65	Importo da riportare in detrazione o in compensazione				448.00

QUADRO CS CONTRIBUTO DI SOLIDARIETA'		Reddito complessivo (figo RN1 col. 5)	Contributo trattenuto dal sostituto (figo RC14)	Reddito complessivo lordo (colonna 1 + colonna 2)	Base imponibile contributo
CS1	Base imponibile contributo di solidarietà	.00	.00	.00	.00
	Contributo dovuto	.00	Contributo trattenuto dal sostituto (figo RC14)	.00	Contributo sospeso
CS2	Determinazione contributo di solidarietà	Contributo versato con il mod. F24/2014	Contributo a debito		Contributo a credito
		.00	.00	.00	.00

Rilevato con tecnologia SMART FORMS - www.smartforms.com - DATA PRINT GRAPHIC
 CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 30/07/2013 N. 21000/13/0010001
 ACCESSI PROVVEDIMENTI

Codice fiscale - Denominazione



informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 2003

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate, desiderano informarla, anche per conto degli altri soggetti a ciò tenuti, che attraverso la presente dichiarazione Le vengono richiesti alcuni dati personali. Di seguito Le viene illustrato sinteticamente come verranno utilizzati tali dati e quali sono i suoi diritti.

Dati personali

I dati richiesti devono essere conferiti obbligatoriamente per non incorrere in sanzioni di carattere amministrativo e, in alcuni casi, di carattere penale. L'indicazione del numero di telefono o cellulare, del fax e dell'indirizzo di posta elettronica è invece facoltativa, e consente di ricevere gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate informazioni e aggiornamenti su scadenze, novità, adempimenti e servizi offerti.

Finalità del trattamento

I dati da Lei conferiti verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate e dalle regioni e dalle province autonome di Trento e di Bolzano per le finalità di liquidazione, accertamento e riscossione delle imposte. Potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati secondo le disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (art. 19 d.lgs. n. 196 del 2003). Potranno, inoltre, essere pubblicati con le modalità previste dal combinato disposto degli artt. 69 del D.P.R. n. 600 del 29 settembre 1973, così come modificato dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, e 66-bis del D.P.R. n. 633 del 26 ottobre 1972. La dichiarazione può essere consegnata a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, sostituti d'imposta, banche, agenzie postali, associazioni di categoria e professionisti) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione della dichiarazione dei redditi all'Agenzia delle Entrate.

Modalità del trattamento

I dati personali acquisiti verranno trattati nel rispetto dei principi indicati dal Codice in materia di protezione dei dati personali. I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire. I dati potranno essere confrontati e verificati con altri dati in possesso dell'Agenzia delle Entrate o di altri soggetti.

Titolari del trattamento

Sono titolari del trattamento dei dati personali, secondo quanto previsto dal d.lgs. n. 196 del 2003, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, l'Agenzia delle Entrate, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano e gli intermediari, quest'ultimi per la sola attività di trasmissione.

Responsabili del trattamento

Il titolare del trattamento può avvalersi di soggetti nominati "Responsabili del trattamento". Presso l'Agenzia delle Entrate è disponibile l'elenco completo dei Responsabili del trattamento dei dati. La So.Ge.I. S.p.a. in quanto partner tecnologico dell'Agenzia delle Entrate, cui è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria, è stata designata Responsabile esterno del trattamento dei dati. Gli intermediari, ove si avvalgano della facoltà di nominare dei responsabili, devono renderne noti i dati identificativi agli interessati.

Dritti dell'interessato

L'interessato, in base all'art. 7 del d.lgs. n. 196 del 2003, può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli nei limiti previsti dalla legge, ovvero per cancellarli od opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge. Tali diritti possono essere esercitati mediante richiesta rivolta a: Agenzia delle Entrate - Via Cristoforo Colombo, 426 c/d - Roma.

Consenso

I soggetti pubblici non devono acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

CODICE FISCALE

TIPO DI DICHIARAZIONE CODICE REGIONE O PROVINCIA AUTONOMA 4 REGIONE O PROVINCIA AUTONOMA

Correttiva nei termini Dichiarazione integrativa a favore Dichiarazione integrativa Dichiarazione integrativa (art. 2, bo. 8-let. DPR 322/96) Immobili sequestrati essenti Eventi eccezionali

DATI DEL CONTRIBUENTE Dichiarazione UNICO

PARTITA IVA Indirizzo di posta elettronica TELEFONO O CELLULARE prefisso numero FAX prefisso numero

Persone fisiche Cognome Nome Sesso (Se non è relativo casale) Data di nascita Comune (o Stato estero) di nascita Provincia (sigla) RC Residenza anagrafica (se diverso) Comune Provincia (sigla) Codice comune Domicilio fiscale (se diverso) Frazione, via e numero civico C.a.p. giorno mese anno

Soggetti diversi dalle persone fisiche Sede legale Comune Provincia (sigla) Codice comune Frazione, via e numero civico C.a.p. mese anno Domicilio fiscale (se diverso) Comune Provincia (sigla) Codice comune Domicilio fiscale (se diverso) Frazione, via e numero civico C.a.p. mese anno Data bilancio/rendiconto o effetto fusione/iscissione Termine legale e statutario per l'approvazione del bilancio e rendiconto Periodo d'imposta Stato Natura giuridica Situazione giorno mese anno giorno mese anno giorno mese anno

Soggetti non residenti Stato estero di residenza Codice stato estero Codice di identificazione fiscale estero

DICHIARANTE DIVERSO DAL CONTRIBUENTE Codice fiscale (obbligatorio) Codice carica Codice fiscale società dichiarante

Cognome Nome Sesso (Se non è relativo casale) M F Data di nascita Comune (o Stato estero) di nascita Provincia (sigla) giorno mese anno Codice stato estero Stato federato, provincia, contea Località di residenza Indirizzo estero Telefono o cellulare prefisso numero

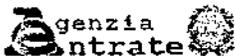
Data carica giorno mese anno Data di inizio procedura Procedura non ancora terminata Data di fine procedura giorno mese anno giorno mese anno

Realizzato con tecnologia SMART FORMS - www.smartforms.com - DATA PRINT GRAPHIC

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 27/05/2014 E SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI

Codice fiscale Denominazione

IA
2014



CODICE FISCALE

QUADRO IQ
PERSONE FISICHE

Mod. N.

	Adeguamento agli stadi di settore		Recupero deduzioni extracontabili
	Maggiori ricavi	Maggiori compensi	
	1	2	3
Sez. I Imprese art. 5-bis D.Lgs. n. 446 del 1997	IQ1	Ricavi di cui all'art. 85, comma 1, lett. a), b), f) e g) del TUIR	752314,00
	IQ2	Variazioni delle rimanenze finali di cui agli artt. 82, 82-bis e 83 del TUIR	8435,00
	IQ3	Contributi erogati in base a norma di legge	,00
	IQ4	Totale componenti positivi	760749,00
	IQ5	Costi delle materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	590475,00
	IQ6	Costi dei servizi	37504,00
	IQ7	Ammortamento dei beni strumentali materiali	,00
	IQ8	Ammortamento dei beni strumentali immateriali	,00
	IQ9	Canoni di locazione, anche finanziaria, dei beni strumentali materiali e immateriali	1416,00
	IQ10	Totale componenti negativi	629395,00
	IQ11	Valore della produzione (IQ4, col. 2 - IQ10, col. 2)	131354,00
Sez. II Imprese art. 5 D.Lgs. n. 446 del 1997	IQ13	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	,00
	IQ14	Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	,00
	IQ15	Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	,00
	IQ16	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	,00
	IQ17	Altri ricavi e proventi	,00
	IQ18	Totale componenti positivi	,00
	IQ19	Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	,00
	IQ20	Costi per servizi	,00
	IQ21	Costi per il godimento di beni di terzi	,00
	IQ22	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	,00
	IQ23	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	,00
	IQ24	Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	,00
	IQ25	Oneri diversi di gestione	,00
	IQ26	Totale componenti negativi	,00
Variazioni in aumento	IQ27	Costi, compensi e utili di cui all'art. 11, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 446	,00
	IQ28	Quota degli interessi nei contratti di leasing	,00
	IQ29	Perdite su crediti	,00
	IQ30	Imposta municipale propria	,00
	IQ31	Plusvalenze da cessioni di immobili non strumentali	,00
	IQ32	Ammortamento indeducibile del costo dei marchi e dell'avviamento	,00
	IQ33	Altre variazioni in aumento	,00
	IQ34	Totale variazioni in aumento	,00
Variazioni in diminuzione	IQ35	Utilizzo fondi rischi e oneri deducibili	,00
	IQ36	Minusvalenze da cessioni di immobili non strumentali	,00
	IQ37	Altre variazioni in diminuzione	,00
	IQ38	Totale variazioni in diminuzione	,00
	IQ39	Valore della produzione (IQ18 + IQ26 + IQ34 - IQ38)	,00

Realizzato con tecnologia SMART FORMS - www.smartforms.com - DATA PRINT GARANTITA

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 31/03/2014 E SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI

Codice fiscale Denominazione

CODICE FISCALE

FIRMA DELLA DICHIARAZIONE

IQ. X

IP.

IC.

IE.

IK.

IR. X

IS. X

Invio avviso telematico all'intermediario

Situazioni particolari Codice

FIRMA DEL DICHIARANTE

Soggetto

Codice fiscale

FIRMA

Soggetto

Codice fiscale

FIRMA

Soggetto

Codice fiscale

FIRMA

Soggetto

Codice fiscale

FIRMA

Soggetto

Codice fiscale

FIRMA

Attestazione

Realizzato con tecnologia SMART FOCUS - www.uniformis.com - DATA PRINT GRAFIK

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA

Codice fiscale dell'intermediario

N. iscrizione all'atto del C.A.F.

Reservato all'intermediario

Impegno a presentare in via telematica la dichiarazione

2

Ricezione avviso telematico

Data dell'impegno

FIRMA DELL'INTERMEDIARIO

VISTO DI CONFORMITÀ

riservato al C.A.F. o al professionista

Codice fiscale del responsabile del C.A.F.

Codice fiscale del C.A.F.

FIRMA DEL RESPONSABILE DEL C.A.F. O DEL PROFESSIONISTA

Codice fiscale del professionista

Si rilascia il visto di conformità ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 241/1997

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 31/07/2014 E SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI

Codice fiscale [redacted] Deminazione

Codice fiscale

Mod. N. 01

Sez. III Imprese in regime forfetario	IQ41	Reddito d'impresa determinato forfetariamente			.00
	IQ42	Ribuzioni, compensi e altre somme			.00
	IQ43	Interessi passivi			.00
	IQ44	Valore della produzione (IQ41 + IQ42 + IQ43)			.00
Sez. IV Produttori agricoli	IQ46	Compensivi			.00
	IQ47	Acquisti destinati alla produzione			.00
	IQ48	Valore della produzione (IQ46 - IQ47)			.00
Sez. V Esercenti arti e professioni	IQ50	Compensivi derivanti dall'attività professionale e artistica			.00
	IQ51	Costi inerenti all'attività esercitata			.00
	IQ52	Valore della produzione (IQ50 - IQ51)			.00
Sez. VI Valore della produzione netta	IQ54	Valore della produzione (Sez. I)	131354,00	.00	131354,00
	IQ55	Valore della produzione (Sez. II)	.00	.00	.00
	IQ56	Valore della produzione (Sez. III)	.00	.00	.00
	IQ57	Valore della produzione (Sez. IV)	.00	.00	.00
	IQ58	Valore della produzione (Sez. IV, secondo modulo)	.00	.00	.00
	IQ59	Valore della produzione (Sez. V)	.00	.00	.00
	IQ60	Totale valore della produzione	131354,00	.00	131354,00
	IQ61	Deduzioni di cui all'art. 11, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 446			27222,00
	IQ62	Deduzione di 3850 euro fino a 5 dipendenti			.00
	IQ63	Deduzione per ricercatori			.00
	IQ64	Rettenza Deduzione			9500,00
	IQ65	Valore della produzione netta			
		(aliquota del settore agricolo)	.00	altre aliquote	94632,00

Realizzato con tecnologia SMART FORMS - www.smartforms.com - DATA PRINT GRAFIC

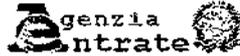
CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 31/03/2014 E SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI

Codice fiscale

Denominazione

2014

CODICE FISCALE



QUADRO IR
Ripartizione della base imponibile e dell'imposta e dati concernenti il versamento

Mod. N.

Sez. I
Ripartizione della base imponibile determinata nei quadri IQ - IP - IC - IE IK (sez. II e III)

Codice regione	Valore della produzione	Quota GEIE	Deduzioni regionali	Base imponibile	Codice aliquota	Aliquota	Imposta lorda
IR1	94632,00	,00	,00	94632,00	IR1	4,97 %	4703,00
	Detrazioni regionali	Imposta netta					
	,00	4703,00					
IR2	,00	,00	,00	,00		%	,00
	Detrazioni regionali	Imposta netta					
	,00	,00					
IR3	,00	,00	,00	,00		%	,00
	Detrazioni regionali	Imposta netta					
	,00	,00					
IR4	,00	,00	,00	,00		%	,00
	Detrazioni regionali	Imposta netta					
	,00	,00					
IR5	,00	,00	,00	,00		%	,00
	Detrazioni regionali	Imposta netta					
	,00	,00					
IR6	,00	,00	,00	,00		%	,00
	Detrazioni regionali	Imposta netta					
	,00	,00					
IR7	,00	,00	,00	,00		%	,00
	Detrazioni regionali	Imposta netta					
	,00	,00					
IR8	,00	,00	,00	,00		%	,00
	Detrazioni regionali	Imposta netta					
	,00	,00					
IR21	Totale imposta						4703,00
IR22	Credito d'imposta						,00
IR23	Eccedenza risultante dalla precedente dichiarazione						,00
IR24	Eccedenza risultante dalla precedente dichiarazione compensata in F24						,00
IR25	Azioni versati		Accounti sospesi	Credito riversato da atti di recupero		2977,00	
			,00		,00		
IR26	Importo a debito						1726,00
IR27	Importo a credito						,00
IR28	Eccedenza di versamento a saldo						,00
IR29	Credito di cui si chiede il rimborso						,00
IR30	Credito da utilizzare in compensazione						,00
IR31	Credito ceduto a seguito di opzione per il consolidato fiscale						,00

Rilasciato con tecnologia SMART FORMS - www.cerifirms.com - DATA PRINT GRAPHIC

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 31/01/2014 E SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI



Codice fiscale Danimarca

Codice fiscale

Mod. N.

Realizzato con tecnologia SMART FORMS - www.smartforms.com - DATA PRINT GRAPHIC

COMPENSAZIONE AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 3/10/2014 E SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI

Sez. IV
Codice fiscale
del
funzionario
delegato

Sez. III Ripartizione regionale della base imponibile determinata su base tributiva (attività istituzionale) nella sezione I del quadro IK	Codice regione	Base imponibile	Codice aliquota	Imposte	Credito d'imposta	Eccedenza precedente dichiarazione
		.00		.00	.00	.00
IR32	(di cui compensata)	Totale acconti dovuti	Totale acconti	(di cui versati in Tesoreria)	Importo a debito	
	.00	.00	.00	.00	.00	.00
	Versato in F24	Versato in Tesoreria	Importo a credito	Eccedenza di versamento a saldo		
	.00	.00	.00	.00	.00	
	.00	.00	.00	.00	.00	.00
IR33		.00	.00	.00	.00	.00
	.00	.00	.00	.00	.00	.00
	.00	.00	.00	.00	.00	.00
IR34		.00	.00	.00	.00	.00
	.00	.00	.00	.00	.00	.00
	.00	.00	.00	.00	.00	.00
IR35		.00	.00	.00	.00	.00
	.00	.00	.00	.00	.00	.00
	.00	.00	.00	.00	.00	.00
IR36		.00	.00	.00	.00	.00
	.00	.00	.00	.00	.00	.00
	.00	.00	.00	.00	.00	.00
IR37		.00	.00	.00	.00	.00
	.00	.00	.00	.00	.00	.00
	.00	.00	.00	.00	.00	.00
IR38		.00	.00	.00	.00	.00
	.00	.00	.00	.00	.00	.00
	.00	.00	.00	.00	.00	.00
IR39		.00	.00	.00	.00	.00
	.00	.00	.00	.00	.00	.00
	.00	.00	.00	.00	.00	.00
IR40		.00	.00	.00	.00	.00
	.00	.00	.00	.00	.00	.00
IR41						

Stampa circolare con data 11/11/2014

Codice fiscale Denominazione

IA
2014

CODICE FISCALE



agenzia entrate

QUADRO IS
Prospetti vari

Mod. N.

01

Sez. I
Deduzioni
- art. 11
D.Lgs. n. 446/97

IS1	Contributi assicurativi	3			Deduzione	272,00
IS2	Deduzione forfettaria		soggetta all'art. 11 del D.Lgs. n. 446/97		Deduzione	17093,00
IS3	Contributi previdenziali ed assistenziali	3			Deduzione	9857,00
IS4	Spese per apprendisti, disabili, personale con contratto di formazione e lavoro, addetti alla ricerca e sviluppo		Personale addetto alla ricerca e sviluppo		Deduzione	,00
IS5	Deduzione di 1.850 euro fino a 5 dipendenti				Deduzione	,00
IS6	Somma dei rigli IS1 col. 2, IS2 col. 3, IS3 col. 2, IS4 col. 3, IS5 col. 2					27222,00
IS7	Somma delle eccedenze delle deduzioni rispetto alle riproduzioni					,00
IS8	Totale deduzioni (IS6 - IS7)					27222,00

Sez. II
Ripartizione territoriale del valore della produzione

IS9	Ammontare complessivo delle retribuzioni	Estero	,00	Italia	,00
IS10	Ammontare complessivo dei terreni in mezz'adito	Estero	,00	Italia	,00
IS11	Ammontare dei depositi di garanzia e titoli	Estero	,00	Italia	,00
IS12	Ammontare degli impieghi e degli ordini eseguiti	Estero	,00	Italia	,00
IS13	Ammontare dei prelievi raccolti	Estero	,00	Italia	,00

Sez. III
Recupero deduzioni extracontabili

IS14	Deduzioni residue da quadro EC	,00	Eccedenze assoggette a imposta sostitutiva	,00	Distribuzione riserve	,00
	Differenza	,00	Quota imponibile	,00	Importo deducibile	,00

Sez. IV
Società di comodo

IS15	Raddio minimo					,00
IS16	Ributazioni, compensi ed altre somme					,00
IS17	Interessi passivi					,00
IS18	Deduzioni					,00
IS19	Valore della produzione (aliquota del settore agricolo)	,00	altre aliquote	,00		,00

Esenzione

Realizzato con il software SMART FORMAS - www.smartforms.com - DATA PRINT GRAFIK
 CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE E DEL 3/16/2014 E SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI

Codice fiscale e denominazione

Codice fiscale

Mod. N.

Sez. V Disallineamenti derivanti da operazioni di fusione, scissione e conferimento						Valore fiscale dante causa
IS20	Tipo di beni					.00
	Valore civile	Valore iniziale	Incrementi	Decrementi	Valore finale	
		.00	.00	.00	.00	
IS21	Valore fiscale	Valore iniziale	Incrementi	Decrementi	Valore finale	
		.00	.00	.00	.00	
IS22	Differenza assoggetta a imposta sostitutiva					.00
						Valore fiscale dante causa
IS23	Tipo di beni					.00 P
	Valore civile	Valore iniziale	Incrementi	Decrementi	Valore finale	
		.00	.00	.00	.00	
IS24	Valore fiscale	Valore iniziale	Incrementi	Decrementi	Valore finale	
		.00	.00	.00	.00	
IS25	Differenza assoggetta a imposta sostitutiva					.00
						Valore fiscale dante causa
IS26	Tipo di beni					.00
	Valore civile	Valore iniziale	Incrementi	Decrementi	Valore finale	
		.00	.00	.00	.00	
IS27	Valore fiscale	Valore iniziale	Incrementi	Decrementi	Valore finale	
		.00	.00	.00	.00	
IS28	Differenza assoggetta a imposta sostitutiva					.00
Sez. VI Costi per l'applicazione della Convenzione con gli Stati Uniti						
IS29	Ammontare dei costi del lavoro dipendente e assimilati indeducibili					.00
IS30	Interessi passivi e altri oneri finanziari indeducibili					.00
IS31	Importo accreditabile					.00
Sez. VII Ridetermina- zione dell'acconto						
IS32		Valore della produzione rideterminata	Imposta rideterminata	Acconto rideterminato	Maggiore acconto dovuto	
		59902,00	2977,00	2977,00	11,00	
Sez. VIII Opzioni						
IS33	Produzioni agricole (art. 9, comma 2, D.Lgs. n. 446)				Opzione	Revoca
IS34	Amministrazioni ed enti pubblici (art. 10-bis, comma 2, D.Lgs. n. 446)				Opzione	Revoca
Sez. IX Codici attività						
IS35	Sezione	Codice attività	Sezione	Codice attività	Sezione	Codice attività
	1	477310				
Sez. X Operazioni straordinarie						
IS36		Codice fiscale cedente		Credito ricevuto		
				.00		
IS37		Codice fiscale cedente		Credito ricevuto		
				.00		
IS38	TOTALE				Credito ricevuto	
				.00		
Sez. XI GEE						
IS39		Codice fiscale		Quota GEE		
				.00		
IS40		Codice fiscale		Quota GEE		
				.00		
IS41		Codice fiscale		Quota GEE		
				.00		
IS42	Totale			Totale quota GEE	Ulteriore deduzione	
				.00	.00	
Sez. XII Deduzioni/ detrazione regionale						
IS43		Codice regione	Codice deduzione	Codice detrazione	Deduzione/detrazione regionale	
					.00	
IS44		Codice regione	Codice deduzione	Codice detrazione	Deduzione/detrazione regionale	
					.00	
IS45		Codice regione	Codice deduzione	Codice detrazione	Deduzione/detrazione regionale	
					.00	

SMART FORUMS - www.uniform.com DATA PRINT GRAFIK

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 3/10/2014 E SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI

Codice fiscale Deminazione

Codice fiscale

Mod. N.

Sez. XIII
Errori contabili

IS56	Data inizio periodo d'imposta			Data fine periodo d'imposta			Codice fiscale	Errori Contabili
	giorno	mese	anno	giorno	mese	anno		
	Quadro	Modulo	Rigo	Colonna	Importo Variato			
IS57								,00
IS58								,00
IS59								,00
IS60								,00
IS61								,00
IS62								,00
IS63								,00
IS64	Data inizio periodo d'imposta			Data fine periodo d'imposta			Codice fiscale	Errori Contabili
	giorno	mese	anno	giorno	mese	anno		
	Quadro	Modulo	Rigo	Colonna	Importo Variato			
IS65								,00
IS66								,00
IS67								,00
IS68								,00
IS69								,00
IS70								,00
IS71								,00
IS72	Data inizio periodo d'imposta			Data fine periodo d'imposta			Codice fiscale	Errori Contabili
	giorno	mese	anno	giorno	mese	anno		
	Quadro	Modulo	Rigo	Colonna	Importo Variato			
IS73								,00
IS74								,00
IS75								,00
IS76								,00
IS77								,00
IS78								,00
IS79								,00

Realizzato con tecnologia SMART FORMS - www.smartforms.com - DATA PRINT GRAPH

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELL'ERARIO DEL 31/07/07 N. 17078

Codice fiscale Denominazione

Codice fiscale

Mod. N.

Sez. XIV
Zone franche
urbane

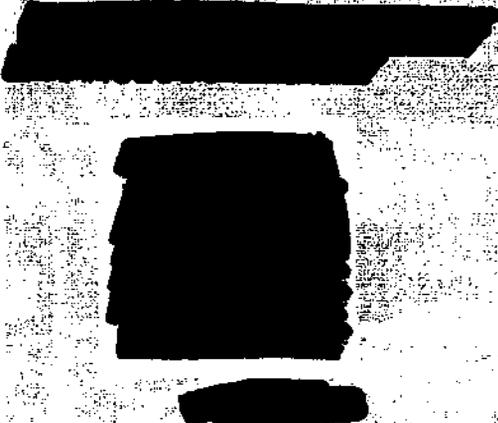
Codice ZFL	Codice Regione	Valore della produzione in base all'art. 10	Codice Attività	Aliquota	Amministrazione
IS99		.00			.00
		.00			.00
IS81		.00			.00
		.00			.00
IS82		.00			.00
		.00			.00
IS83		.00			.00
		.00			.00
IS84		.00			.00

Realizzato con tecnologia SMART FORMS - www.smartforms.com - DATA PRINT GRAPHK

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 31/01/2014 E SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI

Codice fiscale

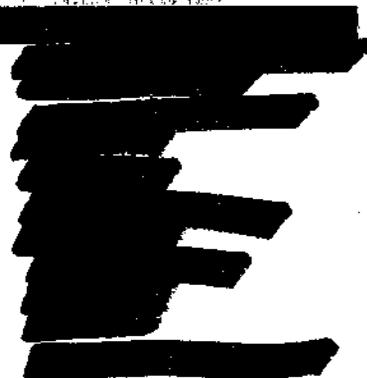
VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA



Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede
 Indirizzo PEC
 Telefono
 Numero REA
 Codice fiscale
 Partita IVA
 Forma giuridica
 Data iscrizione
 Data ultimo protocollo
 Titolare Firmatario



ATTIVITA'

Stato attività attiva
 Data inizio attività 29/08/1997
 Attività esercitata farmacia.
 in data 11/10/1997 e' iniziata
 l'attivita' di: prodotti
 parafarmaceutici -
 prodotti per la persona - articoli
 da regalo - prodotti di
 erboristeria -
 ...
 Codice ATECO 47.73
 Codice NACE 47.73
 Attività import export -
 Contratto di rete -
 Albi ruoli e licenze si
 Albi e registri ambientali -

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale investito	15.493,71
Addetti al 31/12/2015	3
Titolari di cariche	1
Unità locali	0
Pratiche Ri dal 07/04/2015	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

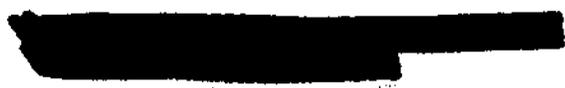
CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA -
 Certificazioni di
 QUALITA' -

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti -

Le informazioni sopra riportate sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo);
 si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'impresa
 (1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

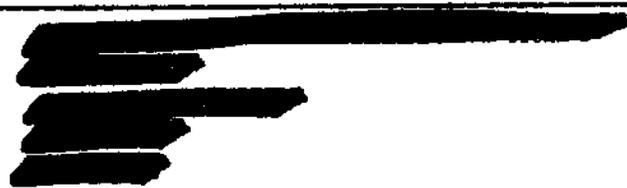


Indice

1 Sede	2
2 Informazioni costitutive	2
3 Informazioni patrimoniali	2
4 Titolari di cariche o qualifiche	3
5 Attività, albi ruoli e licenze	3
6 Aggiornamento impresa	4

1 Sede

Indirizzo Sede
Telefono
Indirizzo PEC
Partita IVA
Numero REA



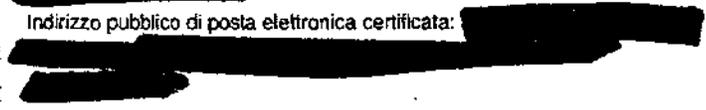
Iscrizione REA
sede

Numero repertorio economico amministrativo



Indirizzo elettronico
Insegna
partita iva

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata:



2 Informazioni costitutive

Registro Imprese

Data di iscrizione: 11/09/1997

Sezioni: Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE
(sezione speciale)

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione:

del Registro delle Imprese

Precedente numero di iscrizione

Data iscrizione



sezioni

Iscritta con la qualifica di



3 Informazioni patrimoniali

Capitale investito

Ammontare del capitale investito in Lira Italiana 30.000.000
corrispondenti indicativamente ad Euro 15.493,71

4 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmatario

Titolare Firmatario
ACCINI FRANCESCO

cariche

carica

titolare firmatario

5 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti 3
Data d'inizio dell'attività dell'Impresa
Attività esercitata

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

attività esercitata nella sede

classificazione ATECORI 2007
dell'attività
(informazione di sola natura
statistica)

commercio al dettaglio in sede fissa
(D.LGS. 114/1998)

Addetti
(informazione di sola natura
statistica)

Data inizio dell'attività dell'Impresa: 29/08/1997

FARMACIA.
IN DATA 11/10/1997 E' INIZIATA L'ATTIVITA' DI: PRODOTTI PARAFARMACEUTICI -
PRODOTTI PER LA PERSONA - ARTICOLI DA REGALO - PRODOTTI DI ERBORISTERIA -
ARTICOLI DI OTTICA E RELATIVI ACCESSORI- ARTICOLI E MATERIALE ELETTRONICO E
RELATIVI ACCESSORI - ACCESSORI DI ABBIGLIAMENTO, COMPRESI ARTICOLI DI
SIGIOTTERIA - PROFUMERIA.

Codice: 47.73 - commercio al dettaglio di medicinali
Importanza: P - primaria Registro Impresa
Data inizio: 29/08/1997

Superficie di vendita: mq. 84
Settore merceologico: non alimentare

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2015
(Dati rilevati al 31/12/2015)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	3	3	3	4	3
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	3	3	3	4	3

**Addetti nel comune di
CITTANOVA (RC)**
Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	3	3	3	4	3
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	3	3	3	4	3

Albi e Ruoli

Registro Esercenti Il Commercio

Numero: 40074
Provincia: RC
Categoria: commercio al minuto
Data: 09/12/1996

Licenze

licenze/autorizzazioni

Licenza/autorizzazione: REGIONE
Numero: 470 del 14/07/1997

licenze/autorizzazioni

Licenza/autorizzazione: COMUNE
Numero: 522 del 11/10/1997

6 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

24/06/2013

Il presente documento contiene importi iscritti originariamente in Lire e, solo ai fini dell'aggiornamento di valuta, automaticamente tradotti in Euro secondo le regole di arrotondamento previste dal Regolamento CE n. 1103/97 del 17/06/1997

TRIBUNALE DI PALMI

OGGETTO: Concordato preventivo

STUDIO TECNICO:

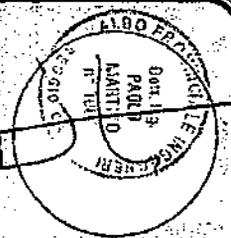
Via Concordato -

Tel./Fax - 0966/46811

Stima di immobili siti nel Comune di Cittanova
(Città Metropolitana di Reggio Calabria)

Palmi, li
23/05/2014

Il Tecnico



Tribunale di Palmi

Concordato preventivo
Commissario

Stima di immobili siti nel Comune di Cittanova (c.m. di Reggio Calabria).

Premessa

Con incarico in data 03 aprile 2017 il Giudice Delegato Dott. Piero Viola conferiva, allo scrivente incarico di stimatore degli Immobili di proprietà del Proponente e posti a fondamento della procedura concordataria; particolarmente il Giudice chiede di verificare la congruità delle perizie depositate dallo stesso Proponente.

Il Commissario ha consegnato allo scrivente tutta la documentazione necessaria consistente:

- 1) Elenco degli immobili con identificazione catastale
- 2) Perizia di stima degli immobili redatta dall'
- 3) Visure ipocatastali.

Dopo avere acquisito la documentazione e studiata la pratica, congiuntamente al Commissario lo scrivente ha proceduto ad effettuare regolare sopralluogo per ispezionare direttamente i fabbricati e capire i parametri di consistenza e conservazione, nonché il contesto urbanistico ed economico di riferimento.

Elenco immobili ed identificazione Castale

Gli immobili sono stati identificate dalle visure fornite dal Commissario e per facilità di confronto sono stati elencati come nella perizia Ing. Corigliano.

A) EDIFICIO IN C.A. a tre elevazioni

- A1) Unità immobiliare PT - Fg. 49 P.IIa 741 sub. 5 (cat. C/1 - Cl. 6[^]) - FARMACIA - (attività comm. Le)
- A2) Unità immobiliare P1[°] - Fg. 49 P.IIa 741 sub. 7 (cat. A/2 - Cl. 3[^]) - ALLOGGIO - (civile abitazione)
- A3) Unità immobiliare P2[°] - Fg. 49 P.IIa 741 sub. 8 (cat. A/2 Cl. 3[^]) - SOTTOTETTO - (Mansarda -civile abitazione)

B) EDIFICIO IN M.O. a semplice elevazione

- B1) Unità immobiliare PT e Parziale Seminterrato - Fg. 49 P.IIa 803 sub. 1 (cat. A/2 Cl. 2[^]) ALLOGGIO - (civile abitazione)
- B2) Unità immobiliare PT - Fg. 49 P.IIa 803 sub. 2 (cat. A/10) UFFICIO STUDIO.

Sopralluogo

In data 17 aprile 2017 dalle ore 11,30 a seguire, è stato effettuato un sopralluogo che ha consentito di ispezionare in maniera dettagliata gli immobili in elenco.

Al sopralluogo, oltre al Commissario Dott. Raffaele Loprete, hanno assistito:

- 1) [REDACTED] per gli immobili riportati alle lettere A1, B1 e B2 dell'elenco.
- 2) [REDACTED] per gli immobili riportati alle lettere A2 ed A3 dell'elenco.

Ubicazione e descrizione generale immobili

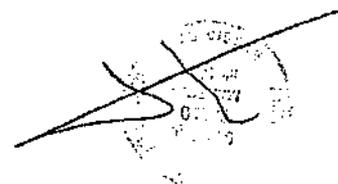
Gli immobili sono ubicati nel Comune di Cittanova (RC) in zona centrale, ampiamente urbanizzata.

- Le unità immobiliari riportate nel gruppo lettera A (A1, A2, A3) appartengono ad un edificio a tre elevazioni fuori terra con struttura in cemento armato per due piani e, per quanto che si è potuto rilevare, struttura in acciaio per mansarda /sottotetto. Confinanti con le vie D. Cavaliere, via R. Elena e S. Cosma e, sul quarto lato con restante proprietà riportata alla lettera B.
E' un edificio stile anni 60 del passato secolo. I prospetti risultano rivestiti massicciamente: piano terra in travertino ed il piano primo con finti laterizi in gres. Il tetto è a falde inclinate, non coevo al fabbricato ma realizzato nel 1993. Il manto di copertura è in tegole in cemento, le gronde in rame ed i pluviali in PVC. (Foto 16)
- Le unità immobiliari riportate nel gruppo lettera B (B1 e B2) si sviluppano a semplice elevazione, con un parziale seminterrato. Struttura in muratura ordinaria. Confinanti le vie D. Cavaliere, S. Cosma e sul quarto lato con traversa che collega le due vie priva di nome e, al quarto lato con edificio di cui la lettera A. I prospetti si presentano finiti in maniera disorganica: muratura di pietrame a vista con ricorsi in laterizi ovvero intonaco con finiture e pitturazione di colore diverso, tanto da sembrare più fabbricati vicini che un'unica unità immobiliare. (Foto 17, 18)

I beni sono compresi nella zona omogenea "B1" -riqualificazione- del vigente P.R.G. Dal punto di vista urbanistico è una zona buona per le numerose tipologie d'intervento ammesse che vanno dalla ristrutturazione alla completa demolizione e ricostruzione.

La situazione delle regolarità urbanistica è stata valutata acquisendo i seguenti documenti:

- A) EDIFICIO IN C.A. a tre elevazioni
 - 1) Licenza edilizia n° 1134/68.
 - 2) N.O. del G.C. n° 23760 del 02.10.1968
 - 3) C.E. n 70/93
 - 4) N.O. del G.C. n° 9483/93
 - 5) C.E. 07/95.
 - 6) Documentazione propedeutica al rilascio del certificato di agibilità - 11 settembre 1995
- B) Per gli immobili B non risulta documentazione urbanistica probabilmente, visto la tipologia costruttiva perché edificati prima del 01 settembre 1967.



Descrizione, stato di conservazione, consistenza delle singole unità immobiliari

A1) Unità immobiliare PT - Fg. 49 P.IIa 741 sub. 5 - FARMACIA.

Questa unità immobiliare è ubicata al piano terra dell'edificio a tre elevazioni precedentemente descritto.

Ha l'ingresso per il pubblico dalla via R. Elena, inoltre è collegata dall'interno con l'unità immobiliare di cui alla lettera B1 (Foto 1)

Il locale farmacia, anche se nella planimetria catastale è riportata come unico locale con bagno, di fatto è diviso: parte utilizzata direttamente ad area vendita ed il resto come retro bottega.

La Farmacia è regolarmente in attività. Il locale è munito di ampie vetrate in alluminio ed infissi interni in legno, pavimentazioni in gres porcellanato, porte di sicurezza e di quanto necessario per l'attività commerciale. La superficie lorda è circa mq. 123,50.

L'unità è gravata da ipoteca a favore di [REDACTED] - reg. gen. N. 5482 reg. part. N. 4421 presentazione n. 75 del 08/04/0216 per come confermato dall'ispezione ipotecaria in data 19.04.2017 n T 194252.

A2) Unità immobiliare P1° - Fg. 49 P.IIa 741 sub. 7 (cat. A/2 - Cl. 3) - (civile abitazione)

Questa seconda unità immobiliare è posta al primo piano dello stesso fabbricato a tre elevazioni, ha accesso da via S. Cosma n. civ. 77 (Foto 2) tramite la scala condominiale.

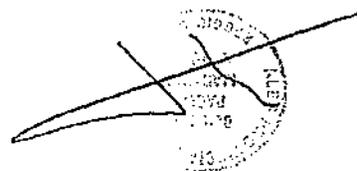
L'alloggio confina con le tre vie, precedentemente descritte e sulle stesse si affaccia tramite balconi, ha tre vani più cucina, ripostiglio e doppi servizi.

Il sopralluogo ha fatto rilevare lo scarso stato di conservazione dell'appartamento, precisamente:

- 1) Sono presenti diffuse infiltrazioni di acqua, presumibilmente proveniente dalle gronde. Queste hanno interessato parte dei solai e particolarmente le armature dei travetti che, ossidandosi, hanno già provocato fenomeni di "sfondellamento", con crollo delle pignatte e degli intonaci del soffitto nel locale cucina. Il fenomeno, quasi sicuramente, si estende in quasi tutte le zone interessate dalle infiltrazioni e quindi a parere di chi scrive, rende pericoloso l'uso della parte dell'appartamento soggetta alle infiltrazioni (Foto 3, 4, 5, 6, 7)
- 2) Uno dei due bagni di fatto è inutilizzabile per lo stato di degrado dei sanitari e rubinetteria (Foto 8)
- 3) I pavimenti nella parte in ceramica sono lesionati in più punti, mentre la parte pavimentata in legno è fortemente usurata (Foto 10,11).
- 4) L'impianto di riscaldamento appare datato con evidenti ossidazioni, mentre quello elettrico presenta serie criticità (foto 9,20).
- 5) Gli infissi interni sono in legno tamburato del tipo commerciale. Gli infissi esterni in duglas rigatino ma risentono di lunga mancata manutenzione.

La superficie lorda è pari a quella del sottostante piano: mq. 123,50 (escluso la scala comune);

A3) Unità immobiliare P2° - Fg. 49 P.IIa 741 sub. 8 (cat. A/2 Cl. 3) - SOTTOTETTO - (Mansarda -civile abitazione)



Questa unità immobiliare è un sottotetto rifinito per alloggio (mansarda), si trova al piano secondo e si accede dalla scala condominiale, con ingresso da via S. Cosma n. civ. 77.

L'appartamento è costituito da un unico grande vano, un locale lavanderia, un bagno ed una verandina scoperta. Il soffitto è rivestito in perline di legno verniciate, il pavimento il gres porcellanato. E' montata una cucina, ed il bagno è completo. Allo stato l'unità immobiliare appare adibita a deposito. Va rilevato che le altezze interne variano da un minimo di 80 cm ai lati ad un massimo di 280 cm al colmo. Questo sviluppo, con altezze limitate (tipico delle mansarde), condiziona l'uso, riducendo le aree normalmente utilizzabili e quindi la superficie commerciale. Se si valuta una superficie lorda è pari a mq. 111,00 (detratti la detta veranda ed il vano-scala comune), occorre ancora detrarre almeno 1/3 per le limitazioni causate dalle limitate altezze di cui si è detto (foto 12, 13, 14).

Le unità immobiliari sopraindicate con le lettere A2 ed A3, in virtù della separazione consensuale RG 257/05 cron. 2040/05 Tribunale di Palmi (RC) - Sezione Civile del 27.06.2005 sono gravate da assegnazione alla

[REDACTED]
[REDACTED] per come confermato dall'ispezione ipotecaria in data [REDACTED]

B1) Unità immobiliare PT e Parziale Seminterrato - Fg. 49 P.IIa 803 sub. 1 (cat. A/2 Cl. 2^) ALLOGGIO - (civile abitazione)

Questa unità immobiliare, posta al PT ed ha un parziale seminterrato. L'edificio ha accesso sia dalla farmacia che diretto dalla via S. Cosma n. civ. 75 oltre ed altri accessi sulla via D. Cavaliere (Foto 15).

Si sviluppa partendo da una camera/ingresso segue un tinello da quale si accede, mediante scaletta, al piano seminterrato dove si trovano due vani (cucina e tinello) oltre il bagno. Dal tinello al piano terra si passa alla camera da letto, da qui alla retrostante lavanderia ed al bagno. Seguono due locali, occupati da attrezzature di palestra e da guardaroba. Questa unità, adibita ad abitazione esclusiva [REDACTED] complessivamente è costituita da n. 9 vani oltre a servizi (ripostigli, lavanderia).

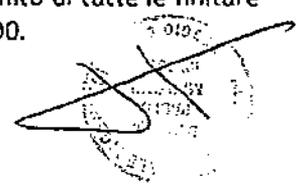
L'immobile è rifinito, in parte (circa il 50%) (Foto 19) curato anche con qualche inserimento lezioso tipo travi in legno, muratura a vista, porzioni di pavimenti in tavola, climatizzazione. Il restante 50% presenta un'edilizia di tipo economico. La superficie lorda del piano terra è pari a mq. 212,60 mentre il seminterrato ha uno sviluppo di 79,21 che portano ad una superficie complessiva di mq. 291,81.

Tenuto conto del giardino di esclusiva pertinenza dell'unità immobiliare; con una superficie lorda è pari a mq. 48,00 porta la superficie commerciale a pari a mq. 296,60. Nonostante la consistenza, l'immobile è penalizzato dalla distribuzione interna che costringe ad attraversamenti interni agli ambienti, anche con scalette, che limita notevolmente le potenzialità.

B2) Unità immobiliare PT - Fg. 49 P.IIa 803 sub. 2 (cat. A/10) UFFICI O STUDI PROFESSIONALI

Questa unità, ubicata in continuità con la precedente, è ad un solo piano con struttura in m.o. Ha ingresso sia da via D. Cavaliere n. civ. 84 che da via S. Cosma e la stessa è destinata ad uffici o studi professionali, attualmente è usata come deposito.

E' costituito da n. 2 vani e servizio igienico, pavimentazione in marmetti, porzioni di pareti presentano rivestimento in perline, gli infissi sono in alluminio risulta munito di tutte le finiture ed impianti tecnologici del tipo medio; la superficie lorda è pari a mq. 56,00.



Metodo di stima degli immobili

Come è stato illustrato nei paragrafi precedenti si tratta di una tipologia di immobili ampiamente presente sul mercato immobiliare dell'area di nostro interesse, pertanto anche questa Consulenza opta per il metodo comparativo con altri immobili simili, oggetto di compravendita negli ultimi periodi.

Inoltre sono state fatte indagini diretti presso professionisti locali e presso l'agenzia delle entrate di Palmi.

Sono stati presi in considerazione i valori (banca dati O.M.I.) pubblicati dall'Agenzia delle Entrate per il periodo 2° semestre 2016 microzona B1 – residenziale, terziaria e commerciale; e coerentemente all'O.M.I., il valore di mercato è stato espresso in €/mq riferito alla superficie lorda per le unità immobiliari descritte.

E' stata tenuto presente la situazione attuale, non particolarmente dinamica, del mercato immobiliare a Cittanova.

Per gli immobili descritti ai punti A2, A3 sono stati calcolati gli abbattimenti per l'usufrutto a termine derivante per l'utilizzo in assegnazione così come deciso dal Tribunale Civile per l'omologa di Separazione Consensuale; nella fattispecie, considerando ipoteticamente un usufrutto a termine per una durata di venti anni si ha una riduzione del valore del bene dell'1,98 % in valore di usufrutto a tempo determinato.

Per l'immobile A2 (appartamento al primo piano) sono stati effettuati ulteriori abbattimenti del 30 % (per mancanza di ascensore e per lo scarso stato di conservazione).

Per l'immobile A3 si è effettuato un abbattimento del 35% (stato di conservazione, mancanza di ascensore e particolarmente per i limiti d'uso derivanti dalle scarse altezze degli ambienti che hanno una media al disotto di 1,90 ml).

Comparazione della stima ed analisi della congruità

Per maggiore chiarezza nella comparazione dei valori per valutare la congruità si procede con lo stesso ordine del perito Ing. Corigliano, aggiungendo alla tabella i valori massimi e minimi riportati dall'O.M.I.

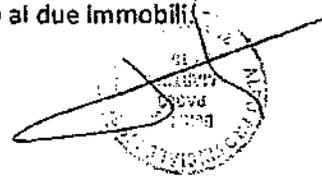
Unità immobiliare	Mq	Quotazione immobiliare OMI 2° semestre 2016		Valori periti in €/mq		Coefficiente di riduzione		Valore immobili in € euro	
		Min	Max	Ing. Corigliano	Ing. Marino	Ing. Corigliano	Ing. Marino	Ing. Corigliano	Ing. Marino
A1) PTLocale (merce) - lg. 49 p. 8a 745 sub. 5	123,50	760,00	1.100,00	1.150,00 €	1.100,00 €			142.025,00 €	135.850,00 €
A2) P1 Appartamento - lg. 49 p. 8a 741 sub. 7	123,50	520,00	770,00	800,00 €	770,00 €	3,92%	31,98%	94.927,04 €	64.683,62 €
A3) P2 Mansarda - lg. 49 p. 8a 741 sub. 8	111,00	520,00	770,00	750,00 €	680,00 €	3,92%	36,98%	79.588,80 €	47.587,50 €
B1) PT Civile abitazione - lg. 49 p. 8a 803 sub. 1	296,61	520,00	770,00	680,00 €	680,00 €	10,00%	10,00%	181.525,32 €	181.525,32 €
B2) PT Locale studio - lg. 49 p. 8a 803 sub. 2	55,97	670,00	950,00	1.150,00 €	800,00 €			64.365,50 €	44.778,00 €
Totale								582.829,46 €	474.402,44 €

* Tiene conto dei fattori interrelazionati che riducono il valore unitario (stato di conservazione, usi, ecc.)

La scrivente Consulenza stima in € 474.402,44 (dico quattrocentosettantaquattromilaquattrocentodueeuro/44) in valore complessivo degli immobili.

Ritiene, pertanto, che la stima effettuata [redacted] per conto del Dott. [redacted] non è congrua.

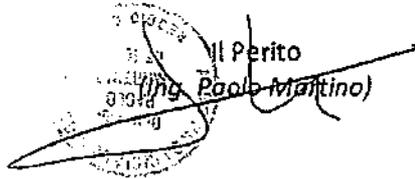
Le differenze maggiori si registrano nelle valutazioni delle unità immobiliari A2 ed A3 e queste potrebbero essere giustificate dal fatto che l'Ing. Corigliano non ha avuto accesso ai due immobili.



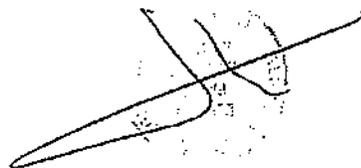
Pertanto non ha potuto rilevare lo scarso stato di conservazione dell'appartamento al primo piano (A2) e le forti limitazioni d'uso del sottotetto (A3).

Ritenendo di avere completato il mandato affidatomi dal Giudice, si rimette la presente relazione, rimanendo a disposizione per ogni chiarimento e/o approfondimento.

Palmi 23.05.2017


Il Perito
(Ing. Paolo Martino)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



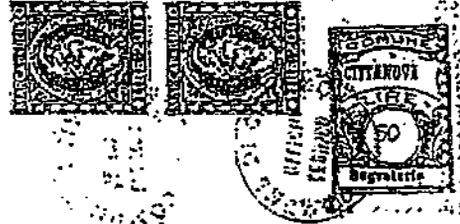


MUNICIPIO DI CITTANOVA

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

N. _____ d'ordine

N. 1134 del Registro



IL SINDACO

Preso in esame l'istanza della Ditta _____
in data 7.8.1968 tendente ad ottenere la prescritta autorizzazione per fare
eseguire i lavori di costruzione di fabbricato in c.a. a tre piani fuori terra

in questo abitato alla Via Nazionale, in conformità del progetto
alligato e redatto dall'Ing. _____ in
data _____;

Sentito il parere della Commissione Comunale di Edilizia espresso nella seduta del 8 AGO 68

Visto il Nulla-osta dell'Ufficio del Genio Civile rilasciato in data _____;

Vista la legge 25 - 11 - 1962, n. 1684 sulle Norme Tecniche di Edilizia;

Vista la legge Urbanistica del 17 - 8 - 1942, n. 1150 e la legge 6 - 8 - 1967, n. 765;

Visto il Regolamento Comunale di Edilizia;

DA LICENZA

alla richiedente Ditta sopracitata per l'esecuzione dei lavori in conformità degli elaborati
tecnici esibiti e sotto la tassativa osservanza delle seguenti prescrizioni:

- a) attenersi alle disposizioni di cui al R. D. 16 - 11 - 1939, n. 2229;
- b) apporre una tabella indicante l'oggetto dei lavori, le generalità del progettista del direttore e dell'assistente dei lavori;
- c) discendere i pluviali fino al piano stradale all'acciandoli, senza tifone intercettatore, alla pubblica fognatura

si diffida che, non ottemperando a quanto sopra prescritto, si procederà a norma di Legge.

Cittanova, li _____ 1968

N.B. la presente licenza ha validità di anni uno
dalla data di consegna
consegnata la licenza oggi 2.11.1968

IL SINDACO





MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
 REGGIO CALABRIA

Prot. N. 23760 Sez. II
 Rinvio al foglio N. 6066
 del 8/8/968
 Allegati N. due copie progetto
 Versam. a favore Cassa Naz. Previdenza
 (articolo 24 - L. 4 - 3 - 1958, n. 179)
 di L. 19812
 Ricevuta N. 45 data 1/8/968
 Parere favorevole 8/8/968

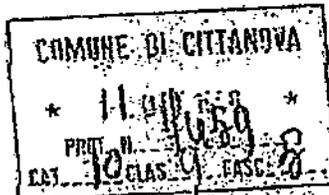
Reggio Calabria, il 2- OTT. 1968

AI SINDACO DEL COMUNE di
CITTANOVA

ex. c. Alla PREFETTURA di
REGGIO CALABRIA

Alla DITTA [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

OGGETTO: Norme tecniche di edilizia sismica - Legge 25 Novembre 1962, n. 1684
 Autorizzazione a [REDACTED] un fabbricato a
 N. [REDACTED] fra piani fuori terra per conto della
 ditta in indirizzo.



RACCOMANDATA

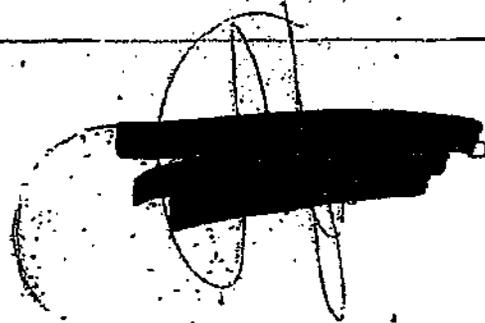
Si trasmette, munito del visto di approvazione ai sensi dell'art. 26 della Legge in oggetto,
 l'unito progetto a firma Ing. Carmelo Rocco
 relativo alla costruzione di un fabbricato in c.a.

in territorio di codesto Comune, Via [REDACTED] con preghiera di pren-
 derne nota ai sensi dell'art. 27 della Legge citata e di consegnare un copia alla ditta interessata.

Alla ditta cui la presente è diretta per conoscenza, si precisa che l'inizio dei lavori resta
 subordinato al rilascio della licenza comunale di costruzione, ai sensi della legge 17 agosto 1942,
[REDACTED]

n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni, nonché all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- Vengano fatti salvi i diritti dei terzi ;
- Vengano redatti i calcoli definitivi delle strutture sidero-cementizie ;
- Vengano osservate le norme della legge 16 - 11 - 1939, n. 2229 ;
- venga completamente demolito l'immobile esistente



Provincia di Reggio Calabria

Prot. N. _____

Pratica N. 4485



CONCESSIONE DI COSTRUZIONE N. 70 /93

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 13.04.1993 al n. 2717

di prot. dal Sigra _____

(1) Proprietaria

intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori (1):

Costruzione di un tetto a struttura metallica e copertura con tegole su fabbricato in c.a. a due piani fuori terra sito alla Via D.co Cavaliere angolo Viale Regina Elena.

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;

Visto il parere dell'ufficiale sanitario sul progetto, espresso in data _____

Visto il parere della Commissione comunale edilizia, espresso nella seduta del 22.07.1993 verbale n. 11/93

Visto il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1253, e successive modificazioni;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

Visti i regolamenti comunali vigenti sull'edilizia, l'igiene e la polizia municipale nonché il vigente Piano regolatore generale;

Visto il versamento di £.1.312.500 in data 17.11.93, vers.n. 530

per spese commisurate al costo di costruzione;

Visto il versamento di £.30.000 in data 17.11.1993, n. 539 per diritti di segreteria;

C O N C E D E

la chiesta concessione per la esecuzione dei lavori sopradescritti, ai sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

— Il termine di inizio dei lavori è di anni uno;

— Il termine di ultimazione dei lavori è di anni tre;

(1) indicare la proprietà o legale rappresentanza di Società Cooperative ed altre.
CEI Direzione dei lavori

AVVERTENZE

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nella presente concessione.

Ogni variante che si intende apportare al progetto, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio della concessione.

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data della notifica della presente concessione.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione concernente la parte non ultimata.

La presente concessione ha validità per un anno dalla data di notifica del rilascio. Scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati, il concessionario, qualora intendesse ancora eseguire i lavori, dovrà presentare istanza per ottenere una nuova concessione.

Prima di porre in uso la costruzione, dovrà essere richiesta la prescritta licenza di abitabilità o agibilità al Sindaco, che la rilascerà previo accertamento che tutte le condizioni e prescrizioni siano state osservate.

Il titolare della concessione edilizia, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dalla presente concessione.

Dalla Residenza municipale il **18 NOV 1993**



RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro le sottoscritte messo comunale di avere oggi _____

del mese di _____ dell'anno millenovecento _____

notificato la presente concessione edilizia al Signor _____

consignandone l'originale a mani di _____

Il Messo Comunale

Pubblicata all'Albo comunale il _____
e per 15 gg. consecutivi.

FROM :

PHONE NO. :

PC

REGIONE CALABRIA
Assessorato ai Lavori Pubblici
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
REGGIO CALABRIA

Reggio Cal.

15 OTT. 1983

AL SINDACO DEL COMUNE DI
CITTANOVA

Protocollo N. 9483 DEL 2° ter. Cop. 6°

Allegati N. _____ copie progetto
Visto comm. Edil. N. _____ in data 22.07.83
Concessione Edil. N. _____ in data _____

c.p.c. A

RACCOMANDATA

OGGETTO: Legge 2-2-1974 n. 64 e norme tecniche relative alle costruzioni sismiche;
D.M. 21 gennaio 1980 e D.M. 11-9-1980

Autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di costruzione di un tetto
con struttura in metallica e pilastri in c.a. da un fabbricato

alla Ditta in indirizzo.

Si trasmette, munito del visto di questo Ufficio ai sensi dell'art. 18 della legge 2-2-1974 n. 64, l'unito progetto relativo alle opere indicate in oggetto da realizzarsi in territorio di questo Comune, Via _____ con preghe e di consegnarlo alla Ditta interessata, dopo aver preso nota ai sensi dell'art. 19 della legge suddetta.

Progetto redatto da _____
Calcoli statici redatti da _____
Direttore dei lavori _____
Relazione geologica redatta da _____
Esecuzione dei lavori in economia / _____

Alla Ditta suddetta, cui la presente è diretta per conoscenza, si precisa che l'inizio dei lavori resta subordinato al rilascio della concessione edilizia, ai sensi della legge 17 Agosto 1972 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni.

Si precisa che la presente autorizzazione viene rilasciata sulla base degli elaborati tecnici esibiti, ai soli effetti della rispondenza alle norme tecniche di edilizia sismica.

Al Comune compete quindi l'accertamento della conformità del progetto in parola a tutte le norme urbanistiche, ai vincoli, ai divieti, a limitazioni e prescrizioni contemplate soprattutto negli art. 8, 17, 18 e 19 della legge 6 Agosto 1957 n. 165 e successive disposizioni nonché legge regionale sulla protezione delle coste 30 Agosto 1978 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni e facendo salvi i diritti di terzi.

La presente autorizzazione _____ denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 4 della legge 5 novembre 1971 n. 1086, fermo restando gli obblighi di cui agli artt. 6 e 7.

La presente autorizzazione annulla e sostituisce il N.O. n. 23760 del 2.10.1968 limitatamente al 3° piano f.t.

40

COMUNE DI CITTANOVA

Oggetto : Variante in c.d.o. ai sensi dell'art.8 comma 7 del
D.L. 25.05.95 N° 193, di una copertura a struttu-
ra metallica su un fabbricato in c.a. a due piani

sostituzione delle travi particolari, previste nel progetto principale, con profili IPB 160, ciò ha determinato una piccola differenza dell'altezza al colmo. Va sottolineato che dal punto di vista statico e strutturale, la struttura in IPB 160 presentata con gli elaborati di rito, è stata regolarmente approvata ed autorizzata dal competente ufficio del Genio Civile di Reggio Cal. e che, di fatto, l'aspetto esterno corrisponde a quello previsto dal progetto principale.

- Va peraltro precisato che, l'eliminazione del pavimento esistente e degli strati di materiale usato per la coibentazione, sovrapposti durante il corso degli anni, per il mantenimento della struttura, determina una differenza di altezza al colmo di ml. 2,80 contro ml. 2,50 previsti nel progetto approvato.

- Sono peraltro in corso di esecuzione piccoli lavori nel sottotetto come :

- creazione di un ambiente stileria con bagnetto di servizio;
- tamponatura del lato del terrazzino con porta scorrevole;
- nuova apertura di accesso dal ballatoio scale;
- creazione di N°4 finestroni zenithali basculanti per l'areazione ed illuminazione del sottotetto.

Il tutto non incide sui parametri urbanistici, la destinazione d'uso e non altera i prospetti come previsti nel progetto principale.

Come premesso i lavori sono in fase di esecuzione e pertanto, il sottoscritto, in ottemperanza dell'art.8 comma 7 del

D.L. 25 Maggio 95 N° 193



ASSEVERA

la realizzazione degli stessi nel rispetto delle vigenti normative urbanistiche, di sicurezza ed igieniche.

IL TECNICO

Arch. Giuseppe Fonti



ENTE CONCESS.RIO : Comune di CITTANOVA (RC)

DITTA : [REDACTED]

LAVORI : Costruzione di una copertura a struttura metallica e
pilastrini in c.a. su un esistente fabbricato in c.a. a due
piani f.t., sito in Cittanova alla via D. Cavaliere angolo
via R. Elena e via S. Cosma.

AUTORIZZAZIONI : Concessione Edilizia n. 70/93 del 18.11.93 e Nulla
Osta del G.C. di Reggio Cal. n. 9483 del 15.10.93 con
successivo deposito ex art.4 L.1086/71.

CALCOLATORE : [REDACTED] (iscritto n.140);

PROGETTISTA : [REDACTED]

DIRETTORE LAVORI: [REDACTED]

COSTRUTTORE : la stessa ditta in economia.

COLLAUDATORE : [REDACTED] (iscritto n. 256).

CERTIFICATO DI COLLAUDO (art.7, Legge 1086/71)

Il sottoscritto [REDACTED] iscritto n. 256 all'Albo degli Architetti della
Provincia di Reggio Cal., incaricato, ai sensi dell'art.7 della L.1086/71, del collaudo
statico delle strutture della copertura del fabbricato in epigrafe.

- Visto il progetto della copertura redatto da [REDACTED];
- Visti i calcoli e gli esecutivi delle strutture portanti redatti dallo stesso;
- Viste le autorizzazioni di legge consistenti nella Concessione Edilizia n.70/93
rilasciata dal Comune di Cittanova in data 18.11.1993 e del Nulla Osta n.9483 del
15.10.93 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Reggio Cal.
- Visto che i citati esecutivi sono stati depositati, ai sensi dell'art.4 della L.1086/71,
presso il citato Ufficio del G.C., successivamente al suddetto Nulla Osta;

n° protocollo 9335 del 27-8-95

- Vista la relazione a struttura ultimata redatta dal D.d.L. ed anch'essa depositata presso l'Ufficio del G.C. ai sensi dell'art.6 della L.1086/71 in data 05.07.95 al n.342;
- Visto che le strutture realizzate consistono in pilastri in c.c.a. incastrati nella preesistente struttura anch'essa in c.a. e di una struttura metallica di copertura realizzata con profili IPE 160 a loro volta incastrati nelle strutture in c.a., con sovrastante manto di tegole laterizie;
- Visto che le strutture portanti sono state calcolate per i carichi verticali e per le azioni sismiche orizzontali nel rispetto della vigente normativa tecnica;
- Visto che le sollecitazioni risultanti dai calcoli statici sono contenute entro i limiti regolamentari;
- Visto che gli esecutivi redatti si mostrano sufficienti a descrivere la costruzione in tutte le sue parti;
- Visto il certificato n.798 del 03.07.1995, rilasciato da [redacted] di Rafipaglia, attestante che sono state eseguite prove di compressione su n.2 provini cubici di calcestruzzo, tutti dichiarati provenienti dalla costruzione in parola e per certificato n. 799 del 03.07.1995, rilasciato anch'esso [redacted] attestante le prove a trazione sui metalli;
- Visto l'esito positivo delle prove sopra menzionate;
- Visto l'esito, anch'esso positivo, delle operazioni di collaudo, effettuate dallo scrivente in data odierna alla presenza della Ditta e del D.d.L., condotte in contraddittorio con ispezioni e misurazioni al fine di accertare la perfetta esecuzione del lavoro e la sua rispondenza ai dati di progetto e spinte fin dove gli accertamenti compiuti si sono ritenuti sufficienti per poter certificare la collaudabilità delle opere;
- Visto che, come il D.d.L. attesta e la stessa ditta conferma, sono stati eseguiti in corso d'opera tutti i necessari controlli sulla qualità, quantità e disposizione delle

armature, sul confezionamento e l'esecuzione dei getti, sul prelievo dei provini da sottoporre a prova, sul disarmo e su quant'altro concorre all'esecuzione del lavoro.

Tutto ciò visto, e considerato che, per quanto è stato possibile accertare, misurare ed ispezionare, sono state riscontrate sia la bontà delle opere, che risultano eseguite a regola d'arte nel rispetto delle norme vigenti, sia la conformità delle stesse opere ai dati di progetto, fatte salve alcune modifiche ricomprese entro i limiti di discrezionalità del D.d.L., il sottoscritto collaudatore

CERTIFICA

che i lavori di costruzione della copertura descritta in epigrafe, di proprietà della [redacted] sono collaudabili così come in effetti li collauda con la sottoscrizione del presente documento.

Cittanova, il 21.08.95

Il collaudatore

(arch. Alberto GARREFFA)



Il direttore dei lavori

(arch. Giuseppe FONTI)



le ditte [redacted]

REGIONE CALABRIA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
REGGIO CALABRIA

Visto: Si è visto l'opera e si è constatato che essa è conforme ai sensi della art. 7 della Legge n. 1087 del 1976.

N. 364 prot. Reggio Calabria 1800/1395

[redacted]

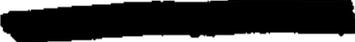
DOTI. ARCH. GIUSEPPE FONTI

Cittanova 21.08.95

Via Mazzini n. 194
89022 CITTANOVA (RC)

Oggetto : Fabbricato in c.a. di due piani f.t. e copertura
a tetto in struttura metallica con sottotetto
praticabile, su Via D. Cavaliere angolo Via
R. Elena.

Ditta : 

- Il sottoscritt  con sede in Citta-
nova, regolarmente iscritto all'Ordine degli 
 di Direttore dei lavori
della copertura in struttura metallica su pilastri di c.a. del
fabbricato in oggetto

A T T E S T A

la conformità delle opere eseguite al progetto approvato, nonché
l'osservanza delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigen-
ti come pure il rispetto delle norme di sicurezza e sanitarie.





COMUNE DI CITTANOVA

89022 PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

U F F I C I O T E C N I C O

IL SINDACO

- Vista l'istanza della [redacted] in data 17 Luglio 1995, prot. 008843;
- Vista la nota della [redacted] in data 22 Agosto 1995, prot. 009935, prodotta a seguito della richiesta d'integrazione documentale;
- Visti gli atti d'Ufficio;

C E R T I F I C A

- Che l'agibilità del locale sito alla Via Regina Elena di questo abitato, da [redacted] art. 4, comma 3 del D.P.R. 22/04/1994, n° 425.

CITTANOVA, li.



- considerato che in tale decreto si è dato atto:
 - o che il piano concordatario prevede prevede (seppur attraverso la modalità della continuità aziendale finalizzata alla cessione dell'attività) la cessione ai creditori dei beni dell'imprenditore (art. 160 comma 1 lett. a L.F.) e che quale risultato della liquidazione ipotizzata nell'arco di sessanta (60) mesi è prospettato l'integrale pagamento (oltre che delle spese di giustizia e di quelle prededucibili) dei creditori prededucibili e privilegiati (comprensivo di interessi) nonché il pagamento dei chirografari in una percentuale del 66,95%;
 - o che il piano concordatario non prevede la suddivisione dei creditori in classi ai sensi dell'art. 160 comma 1 lett. c) e d) L.F. atteso che l'unico distinguo tra i creditori è quello correlato alla natura privilegiata o chirografaria del credito;
 - o che la domanda rispetta gli ulteriori requisiti di cui all'art. 161 L.F., essendo stati presentati la relazione aggiornata sulla situazione patrimoniale, economica e finanziaria, lo stato analitico ed estimativo delle attività, l'elenco nominativo dei creditori con indicazione dei rispettivi crediti e delle cause di prelazione, l'elenco dei titolari dei diritti reali o personali sui beni di proprietà o in possesso del debitore, l'indicazione del valore dei beni, la relazione attestante la veridicità dei dati aziendali e la fattibilità del piano redatta da un professionista con i requisiti di cui all'art. 67 comma 3 lett. d) L.F.;
 - o che la domanda di concordato preventivo è rituale poiché conforme alla disciplina di cui agli artt. 160, comma 1 e 2, e 161 L.F.;
- verificato che i creditori sono stati ritualmente informati della proposta di concordato per la valutazione di competenza;
- letta la relazione in ordine alla fattibilità del piano depositata dal Commissario Giudiziale ai sensi dell'art. 172 L.F. e preso atto del rituale svolgimento dell'adunanza dei creditori ai sensi degli artt. 174, 175 e 176 L.F.;
- letta la nota trasmessa dal Commissario Giudiziale in data 1/08/2017 con la quale ha comunicato il riepilogo dei risultati delle dichiarazioni di voto effettuate dai creditori entro il termine di cui all'art. 178 comma 4 L.F. e preso atto:
 - a) che sono pervenuti n. 2 voti espressamente contrari [REDACTED]
 - [REDACTED] 10 voti espressamente favorevoli
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]



- Banca Nuova S.p.A., Banca di Credito Cooperativo di Cittanova,
[REDACTED] e gli altri creditori non hanno espresso il voto (che, dunque, è da considerarsi contrario ex lege);
- b) che la maggioranza minima ai sensi dell'art. 177 L.F. ammonta ad € 930.967,12 in ragione dell'importo complessivo dei creditori aventi diritto al voto di € 1.861.934,23;
- c) che i creditori che nel termine di legge hanno manifestato il loro voto favorevole alla proposta di concordato rappresentano crediti ammontanti complessivamente al 66,44% degli aventi diritto;
- considerato, pertanto, che la proposta concordataria è stata approvata per raggiunta maggioranza ai sensi dell'art. 177 comma 1 L.F.;
 - considerato che il decreto di apertura del giudizio di omologa è stato pubblicato ai sensi dell'art. 17 L.F. nonché notificato agli aventi diritto;
 - preso atto che il debitore ha provveduto all'iscrizione della causa a ruolo (con ritualità della notificazione) e che il Commissario Giudiziale ha depositato il parere motivato favorevole ai sensi dell'art. 180 comma II L.F.;
 - preso atto che non risultano opposizioni proposte nei termini di legge;
 - verificata la regolarità del contraddittorio nelle pregresse fasi della procedura;
 - considerato che il concordato con cessione dei beni è stato proposto (per come meglio dettagliato nel piano) alle seguenti condizioni:
 - pagamento integrale delle spese di procedura e del compenso del commissario giudiziale;
 - pagamento integrale di tutti i crediti privilegiati;
 - pagamento dei creditori chirografari in misura del 66,95%;
 - ritenuto che il concordato preventivo per come proposto merita di essere omologato;
 - premesso che, in assenza di opposizioni, ai sensi dell'art. 180 comma III L.F. nella fase di omologa al Tribunale è demandata solo la verifica sulla regolarità della procedura e sull'esito delle votazioni;
 - considerato, dunque, che in tale fase è preclusa al Tribunale la valutazione sulla convenienza e fattibilità del piano concordatario che è di esclusiva attribuzione dei creditori, potendosi contestualizzare eventuali indagini in tal senso solo nell'ambito della procedura di cui all'art. 173 L.F. (da ultimo in motivazione, Cass. n. 21860 del 25/10/2010: "... Da tale disposizione si evince chiaramente che la decisione in ordine alla convenienza del concordato spetta esclusivamente ai creditori; al Tribunale, in mancanza di opposizioni, spetta il solo potere di verificare che la procedura si sia svolta regolarmente e se il



concordato è stato effettivamente approvato dalla maggioranza. L'art. 180, prevede una eccezione. Tale norma attribuisce al Tribunale il potere di sindacare la convenienza del concordato, qualora i creditori siano stati divisi in classi, i creditori appartenenti ad una di esse abbiano in maggioranza espresso voto contrario ed uno dei creditori, appartenente alla classe dissenziente, contesti la convenienza della proposta. Da tale disposizione si evince chiaramente che il Tribunale può sindacare la convenienza del concordato solo su istanza del creditore appartenente alla classe dissenziente, giammai potrebbe procedervi d'ufficio. Devesi peraltro osservare che tale valutazione di convenienza è limitata alla convenienza per la sola classe dissenziente, dovendo in tal caso il Tribunale accertare se i creditori appartenenti a tale classe possono ricevere, da soluzioni alternative, un trattamento migliore di quello loro riservato con la proposta concordataria ...");

- considerato che il richiamo già operato alle fasi procedurali che hanno condotto al presente giudizio e l'ulteriore rinnovata verifica che il Collegio ha eseguito sulle attività compiute dal G.D. consentono di affermare che sono state rispettate tutte le formalità che la legge impone per la regolarità formale e sostanziale della procedura de qua;
- considerato che la relazione sulle operazioni di voto e la verifica sulla regolarità delle stesse consente, altresì, di affermare che i creditori aventi diritto hanno manifestato con le forme di legge la maggioranza utile all'approvazione della proposta di concordato;
- ritenuto che il concordato nella verificata presenza dei requisiti per l'omologa ai sensi dell'art. 180 L.F. deve essere, dunque, omologato secondo le condizioni espresse nella proposta;
- considerato che la società debitrice ha indicato le modalità liquidatorie per l'esecuzione della cessione dei beni ai creditori (con continuità aziendale nelle more) ed ha designato il liquidatore c.d. volontario individuato nell'avv. Stefano Griò;
- considerato che la modalità di liquidazione c.d. negoziale determina la possibilità di non applicare necessariamente il modello legale di cui all'art. 182 c.p.c. e che, quindi, non è necessario procedere alla nomina del liquidatore giudiziale e del comitato dei creditori;
- ritenuto che il Tribunale, ad integrazione o specificazione delle modalità proposte dal debitore, intende affermare la necessità della liquidazione nel sostanziale e formale rispetto dei criteri di competitività;



- precisato che permangono i poteri di controllo e verifica del Commissario Giudiziale e del Tribunale nella fase dell'esecuzione del concordato ai sensi dell'art. 185 c.p.c., da intendersi aperta in esito alla chiusura della presente procedura ai sensi dell'art. 181 L.F.;

P.Q.M.

Il Tribunale, pronunciando nel giudizio di omologazione del concordato preventivo proposto dal [redacted] si provvede:

- omologa, ai sensi dell'art. 180 L.F., il concordato preventivo proposto dal dott. [redacted] titolare dell'impresa [redacted] approvato dai creditori, secondo le condizioni tutte previste nella proposta di concordato e con l'indicazione [redacted] quale liquidatore volontario;
- dichiara chiusa la procedura ai sensi dell'art. 181 L.F.;
- dispone, ad esplicitazione dell'obbligo di vigilanza del Commissario Giudiziale e per consentire una sorveglianza da parte del Tribunale sull'attuazione del piano ai sensi dell'art. 185 L.F., che il Commissario Giudiziale:
 - o sorvegli lo svolgimento della liquidazione e tenga informato il Giudice Delegato di eventuali fatti da cui possa derivare un pregiudizio ai creditori, ivi compresi ingiustificati ritardi ai fini del realizzo dell'attivo o concrete modalità di liquidazione o di definizione dei rapporti pendenti difformi dall'assetto e dalle finalità previste nel piano;
 - o sorvegli la regolarità del riparto delle somme e dei pagamenti eseguiti, così che siano rispettate la collocazione e la graduazione dei crediti come per legge;
 - o depositi una relazione semestrale di aggiornamento sullo stato dell'esecuzione del concordato, ai fini dell'eventuale informazione da rendere ai creditori anche per le valutazioni sulle possibili azioni di risoluzione o annullamento ai sensi dell'art. 186 L.F.;
- dichiara le spese del presente giudizio non ripetibili.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione ai difensori delle parte costituite ed al Commissario Giudiziale, ed onera quest'ultimo di dare notizia del decreto ai creditori.

Così deciso in Palmi nella camera di consiglio del 12 ottobre 2017

Il Presidente
dott. Piero Viola

