CITTÀ DI SPINEA

Città Metropolitana di Venezia

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Spinea, lì 16/02/2018

ORDINE DEI FARMACISTI NAZIONALE

OGGETTO:TRASMISSIONE AVVISO TRATTATIVA PRIVATA ALIENAZIONE FARMACIA COMUNALE

Con la presente si trasmette in allegato copia dell'avviso per la manifestazione di interesse finalizzata all'alienazione della Farmacia Comunale di Spinea (VE) con preghiera di diffusione tra i VS iscritti.
Tutta la documentazione necessaria è reperibile al link:
http://www.spinea.gov.it/comune.html

Ringraziando anticipatamente si porgono cordiali saluti.

LA RESPONSABILE DEL
SETTORE SERVIZI SOCIALI
Stefania Rossini

COMUNE DI SPINEA
Città Metropolitana di Venezia

Piazza Municipio, 1 - 30038 Spinea

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Alienazione della titolarità della Farmacia Comunale e annessi locali per lo svolgimento dell'attività di Via Alfieri n. 2/A comprensivo di giacenze, attrezzature, arredi e macchinari.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI SOCIALI

in esecuzione

- della deliberazione n. 1 del 15/01/2018 con la quale il Giunta Comunale deliberava di procedere nell'iter di vendita della titolarità della Farmacia Comunale unitamente alla vendita dell'immobile sito a Spinea, in via Alfieri n. 2/A, comprensivo di mobili, attrezzature, arredi, giacenze e i macchinari, attraverso trattativa privata;

Visti

- Il regolamento per la vendita degli immobili patrimoniali redatto ai sensi dell'art. 12 della legge 15/05/1997 n. 1327;
- Deliberazione di Consiglio Comunale N. 10 del 27/03/2017 avente per oggetto La "ALIENAZIONE DELLA TITOLARITA' DELLA FARMACIA COMUNALE (IMMOBILE, ARREDI E DELLE ATTREZZATURE)"
- Le Determinazioni dirigenziali:
  - n. 1056 del 04.07.2017
  - n. 1356 del 04.09.2017
  - n. 1635 del 20.10.2017

  con le quali si indicevano le tre aste pubbliche per l'alienazione della titolarità della Farmacia Comunale, dotazioni patrimoniali e merci e contestuale vendita dei locali strumentali all'attività, dichiarate deserte;

RENDE NOTO

che con propria determina n. 365 del 13/02/2018, è stata avviata la procedura di trattativa privata per l'alienazione della titolarità della farmacia comunale unitamente alle relative dotazioni patrimoniali e merci e alla contestuale vendita dei locali in cui viene svolta l'attività di farmacia.

Art. 1. Dati e caratteristiche della procedura

Amministrazione Aggiudicatrice

Comune di Spinea, Città Metropolitana di Venezia, Piazza Municipio, 1 - 30038 Spinea - C.F. 8200.5610.272

Responsabile del Procedimento: Stefania Rossini

Tel. 041-5071107;

e-mail:stefania.rossini@.comune.spinea.ve.it;

pec: protocollo.comune.spinea.ve@pecveneto.it

Tipologia della procedura: trattativa privata

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: 29/03/2018 ore 12.30

Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti: 22/03/2018 ore 12.30

Modalità di aggiudicazione: art. 41, comma 1 punto 1 e art. 92 R.D. 23 maggio 1924, n. 827

Data apertura offerte: 09/04/2018 ore 12.00 presso il Municipio di Spinea, Piazza Municipio 1, 30038, Spinea (VE)

Art. 2. Oggetto della procedura e finalità del contratto

Oggetto della vendita è la titolarità della farmacia comunale unitamente alle relative dotazioni patrimoniali e merci e la contestuale vendita dei locali in cui viene svolta l'attività di farmacia.

Nello specifico, oggetto del trasferimento a seguito della presente procedura sarà:

- la titolarità del diritto di esercizio della farmacia comunale;

- i mobili, gli arredi e le attrezzature;

- le giacenze;

- la proprietà dei locali ove si svolge attualmente l'attività di farmacia comunale.

Nelle relazioni di stima e documenti allegati al presente bando sono riportati tutti gli elementi di valutazione economica, dei cespiti e dei locali in cui si svolge la relativa attività.

Il fine che, con il stipulando contratto di vendita si intende perseguire, è il raggiungimento di interessi pubblici istituzionali del Comune per le motivazioni indicate nella relazione e negli atti di indirizzo della Giunta e del Consiglio Comunale sopra citati.

Art. 3 Descrizione dell'immobile oggetto di compravendita

I locali di proprietà del Comune di Spinea in cui è ubicata la farmacia comunale oggetto del presente bando sono identificati al catasto Foglio 9, Particella 87, subalterno 5.3

L'unità immobiliare denominata "Farmacia Comunale", situata nei pressi del centro del Comune di Spinea, precisamente in via Alfieri n.2/A, è composta da n.4 locali - un locale principale e tre locali accessori - al piano terra e n.1 locale magazzino al piano interrato.

La trattativa sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più alto, secondo le modalità e la fasi descritte nel presente avviso.

Il Comune di Spinea si riserva di non procedere alla vendita de qua qualora il prezzo offerto non sia ritenuto congruo; a tal fine la Commissione, appositamente nominata, potrà, a suo discrezionale e insindacabile giudizio, avvalersi di un perito esperto in nell'ambito della valutazione del valore delle farmacie.

Art. 4 Utenze e contratti

L'aggiudicatario subentrerà in tutti i contratti di somministrazione sottoscritti dal Comune (energia elettrica, raccolta rifiuti, telefono, gas etc.), nonché in tutti gli obblighi tributari sussistenti nei confronti del Comune di Spinea.

L'aggiudicatario subentrerà altresì nei contratti di fornitura, allegati al presente avviso, come di seguito in scadenza al 31 ottobre 2018:

1) CONTRATTO D'APPALTO (PROT. Rep. N. 2726) PER LA FORNITURA DI FARMACI E PARAFARMACI PER LA FARMACIA COMUNALE, LOTTO 1 (CIG.6224330F97) - PERIODO 01/11/2015-31/10/2018;

2) CONTRATTO D'APPALTO (PROT. Rep. N. 2729) PER LA FORNITURA DI FARMACI E PARAFARMACI PER LA FARMACIA COMUNALE, LOTTO 2 (CIG.6224330F97) - PERIODO 01/11/2015-31/10/2018;

3) CONTRATTO D'APPALTO (PROT. Rep. N. 2728) PER LA FORNITURA DI FARMACI E PARAFARMACI PER LA FARMACIA COMUNALE, LOTTO 3 (CIG. 622437809) - PERIODO 01/11/2015-31/10/2018

Art. 5. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla trattativa privata le persone fisiche, le società di persone ed i soggetti che abbiano capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione

I soggetti partecipanti devono essere in possesso dei requisiti previsti dalla legge n.475/1968 e s.m.i. e dalla legge n.362/1991 e s.m.i., oltre che di quelli di ordine generale.

Concorrenti persona fisica:

a) Iscrizione all'albo professionale farmacisti;

b) Possesso requisiti ex art.12 legge n.475/1968 e s.m.i., ed in particolare il conseguimento della titolarità di una farmacia o conseguimento della idoneità in un precedente concorso ovvero svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;

c) Non avere ceduto nei termini di legge altre farmacie ovvero di trovarsi in una delle condizioni previste all'art.12 della legge n.475/1968 e s.m.i. che consente di acquisire la titolarità di una nuova farmacia;

d) Sussistenza di tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della gestione di farmacie;

e) Assenza a carico di condanne pronunciate con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la P.A.;

f) L'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall' articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

g) Insussistenza dello stato di interdizione giudiziale o legale e di inabilitazione, nonché di qualsiasi causa di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

h) Insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del paese in cui è stabilito e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni.

Concorrenti società di cui all'articolo 7, comma 1, legge 8.11.1991, n.362:

a) Iscrizione della società nel Registro delle Imprese;

b) (per le sole società cooperative): iscrizione della cooperativa presso l'Albo Nazionale delle Società Cooperative;

c) Affidamento della gestione della farmacia a un farmacista in possesso del requisito dell' idoneità prevista dall'articolo 12 della legge 2 aprile 1968, n. 475, e successive modificazioni, che ne e' responsabile;

d) Insussistenza delle condizioni di incompatibilità previste all'articolo 8 della legge n.362/1991 e s.m.i.;

e) Sussistenza di tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della gestione di farmacie;

f) Assenza a carico del legale rappresentante, degli amministratori muniti di rappresentanza e di tutti i soci di condanne pronunciate con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena dell'incapacità a contrattare con la P.A.;

g) L'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

h) Insussistenza, nei confronti di ciascuno dei soci, dello stato di interdizione giudiziale o legale e di inabilitazione, nonché di qualsiasi causa di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

i) Insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del paese in cui è stabilito e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni.

i) Insussistenza di sanzione interdittiva a contrattare con la pubblica amministrazione per gli illeciti amministrativi dipendenti da reato ai sensi del D.Lgs 8.06.2001, n.231.

Art. 6 Manifestazione d'interesse e ulteriore negoziazione del prezzo offerto tra gli offerenti

Come previsto dall'articolo 15 comma 4 del Regolamento per la vendita degli immobili patrimoniali redatto ai sensi dell'art. 12 della legge 15.05.1997 n. 127, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 02.05.2000 si procederà nelle seguenti fasi:

1. manifestazione di interesse in modo da assicurare la massima concorrenza e l'imparzialità, finalizzata alla raccolta di candidature e offerte in busta chiusa, da pubblicarsi nel profilo committente del Comune di Spinea e all'albo pretorio, nonché di inoltrare tale avviso all'ordine professionale dei Farmacisti nazionale e della Regione Veneto;
2. negoziazione del prezzo offerto tra i candidati, mediante trattativa con i medesimi, al fine di individuare la maggiore offerta fra quelle proposte dai candidati in concorrenza fra loro;

Solo a seguito della descritta seconda fase e dell'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, potrà essere individuato l'aggiudicatario provvisorio.

Art.7 Diritto di prelazione

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge 8.11.1991 n.362 e s.m.i., il definitivo trasferimento della titolarità della farmacia all'aggiudicatario provvisorio resta subordinato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei farmacisti oggi dipendenti del Comune di Spinea, attualmente in servizio presso la Farmacia Comunale ed in possesso dei requisiti di legge.

Entro 5 (cinque) giorni dall'esito della procedura di trattativa privata (termine della fase 2 descritta all'art. 6), il Comune di Spinea darà notizia della intervenuta proposta di aggiudicazione e del relativo prezzo mediante comunicazione agli aventi diritto, per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

La comunicazione avverrà attraverso il sistema SICRA protocollo interno in uso ai dipendenti del Comune di Spinea.

Il diritto di prelazione dovrà essere formalmente esercitato entro il termine perentorio delle ore 12,30 del quinto giorno lavorativo successivo a quello di avvenuta comunicazione agli aventi diritto, fatta salva la possibilità rinuncia da parte degli stessi. Entro le ore 12,30 del giorno successivo a quello di scadenza dell'esercizio di prelazione è fissata la seduta pubblica per la verifica della correttezza e regolarità della documentazione presentata e per la eventuale dichiarazione di aggiudicazione provvisoria in favore del soggetto che ha esercitato la prelazione. Resta ferma la possibilità, per obiettive esigenze, di modificare i termini della predetta seduta pubblica.

Resta salva la possibilità per i dipendenti farmacisti di presentare la propria offerta come un qualsiasi candidato nei tempi previsti dal presente avviso per manifestazione di interesse.

La dichiarazione di esercizio del diritto di prelazione alle condizioni offerte dall'aggiudicatario provvisorio, dovrà essere corredata, a pena di inammissibilità e, quindi, di esclusione dal procedimento, dalla seguente documentazione:

a) Dichiarazione di esercizio del diritto di prelazione;

b) Una cauzione pari al 2% dell'importo offerto.

La cauzione può essere costituita, a scelta del concorrente, mediante:

1) bonifico bancario sul c/c della Tesoreria comunale di Spinea (estremi del Tesoriere) codice iban IT97B0200836330000100932836, da comprovarsi con quietanza recante la causale ***"deposito cauzionale per l'Alienazione della titolarità della Farmacia Comunale e annessi locali per lo svolgimento dell'attività di Via Alfieri n. 2/A comprensivo di mobili, attrezzature, arredi e macchinari"***, in questo caso il concorrente deve presentare, quindi, l'originale della quietanza attestante l'avvenuto accreditamento del deposito cauzionale mediante bonifico;

2) Assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Spinea;

3) Fidejussione che dovrà prevedere le seguenti clausole:

- validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine per l'esercizio del diritto di prelazione;
- espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune.

c) Fotocopia documento di identità del sottoscrittore

Il plico contenente la predetta documentazione di esercizio del diritto di prelazione dovrà pervenire, pena l'esclusione, entro il termine perentorio delle ore 12,30 del quinto giorno successivo, lavorativo, a quello di avvenuta comunicazione agli aventi diritto a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o anche mediante consegna a mano, al seguente indirizzo: **Comune di Spinea P.zza Municipio 1 - 30038 Spinea.**

Il mancato recapito della documentazione relativa al diritto di prelazione verrà intesa come espressione di volontà di non fruire dello stesso.

Farà fede la data di acquisizione all'ufficio protocollo dell'ente del plico presentato per l'esercizio del diritto di prelazione ed il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, a pena di esclusione, deve essere sigillato con ceralacca o nastro adesivo antistrappo o simili, controfirmato sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione, la seguente dicitura: ***"Esercizio diritto di prelazione per l'acquisto del diritto di esercizio della farmacia comunale e dell'immobile"***

Nel caso di regolare esercizio del diritto di prelazione, il prelazionante verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio, mentre l'originario aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione provvisoria dopo la stipula del contratto di vendita in favore del prelazionante.

In tale caso, dopo la formalizzazione del contratto di vendita, l'originario aggiudicatario provvisorio avrà diritto alla tempestiva restituzione della cauzione ma non potrà accampare alcuna pretesa o diritto a qualsiasi titolo o ragione nei confronti del Comune alienante.

Al contrario, il mancato o irregolare esercizio del diritto di prelazione comporterà la scadenza degli aventi diritto dal diritto di prelazione.

Qualora l'aggiudicazione in favore del prelazionante dovesse essere revocata o annullata o in caso di mancato riconoscimento della titolarità da parte competente servizio,

l'aggiudicazione verrà disposta nei confronti dell'aggiudicatario originario della trattativa privata.

La partecipazione dei farmacisti dipendenti titolari del diritto di prelazione alla procedura di trattativa privata non comporterà la decadenza dal diritto di prelazione di cui all'articolo 12 della legge n.362/1991. Il diritto di prelazione da parte dei farmacisti dipendenti può essere esercitato singolarmente (ciascuno per proprio conto ed interesse) o congiuntamente (mediante dichiarazione in tal senso sottoscritta dai farmacisti e con l'indicazione di volersi costituire in società tra loro).

Nel caso di più soggetti intenzionati ad esercitare il diritto di prelazione, il Comune inviterà ciascuno dei prelazionari a presentare, entro il termine di 10 gg. dalla richiesta, dichiarazione sostitutiva o copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa ai titoli di servizio, di studio e di carriera che saranno valutati dalla Commissione aggiudicatrice secondo i criteri di cui agli artt. 5 e 6 del D.P.C.M. n. 298/1994.

Art. 8 Autorizzazione del Consiglio Comunale

Individuato l'aggiudicatario provvisorio il Comune di Spinea non può procedere al contratto di vendita senza una preventiva autorizzazione del Consiglio Comunale così come previsto dalla Deliberazione di Consiglio Comunale N. 10 del 27/03/2017 avente per oggetto "ALIENAZIONE DELLA TITOLARITA' DELLA FARMACIA COMUNALE (IMMOBILE, ARREDI E DELLE ATTREZZATURE)".
Solo in caso di approvazione da parte del Consiglio Comunale si potrà procedere al riconoscimento del trasferimento di proprietà, mentre in caso di mancata approvazione si sciolgono senza ulteriori formalità tutti gli obblighi reciproci e il Comune svincola la cauzione provvisoria.
In questo caso e per qualsiasi altro motivo non si addivenga ad una aggiudicazione definitiva e al contratto nulla è dovuto dal Comune di Spinea al concorrente ne nessuna pretesa potrà essere avanzata e nessuna azione potrà essere intrapresa nei confronti del Comune di Spinea.

Art. 9 Riconoscimento trasferimento titolarità

La definitiva cessione della titolarità della farmacia in favore dell'aggiudicatario ovvero del prelazionante, resta comunque subordinata al riconoscimento da parte del competente servizio regionale ai sensi dell'articolo 12 della legge n. 475/1968 e s.m.i., dietro richiesta dell'aggiudicatario. L'aggiudicatario provvisorio, conclusa la procedura di prelazione, richiederà tale riconoscimento con istanza rivolta al predetto servizio dell'ULSS N. 3 SERENISSIMA da depositare nel termine di 10 giorni- con indicato il giorno di avvio concordato con l'amministrazione - dal provvedimento di aggiudicazione definitivo disposta in favore del prelazionante/aggiudicatario.

Resta inteso che la cessione del complesso Farmacia resta in ogni caso subordinata alla condizione legale sospensiva di avvenuto riconoscimento, da parte dell'autorità pubblica a ciò competente. In caso di mancato riconoscimento, nessuna pretesa potrà essere avanzata e nessuna azione potrà essere intrapresa nei confronti del Comune di Spinea.

Art. 10 Modalità e termini di partecipazione, data di apertura delle offerte e procedura

A fini della partecipazione alla trattativa privata i candidati dovranno presentare la propria offerta al Comune di Spinea – Settore Servizi Sociali, P.zza Municipio 1, 30038, Spinea (VE). I soggetti interessati dovranno fare pervenire, pena l'esclusione dalla trattativa privata, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.30 del giorno 29/03/2018, i plichi contenenti l'offerta e la documentazione, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o anche mediante consegna a mano, al seguente indirizzo:

> Comune di Spinea (ufficio protocollo) - SETTORE SERVIZI SOCIALI, P.zza Municipio 1 - 30038 Spinea

Farà fede la data di acquisizione all'ufficio protocollo dell'ente del plico presentato per la partecipazione.
I plichi, a pena di esclusione, devono essere sigillati con ceralacca o nastro adesivo antistrappo o simili, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, la seguente dicitura: ***"OFFERTA trattativa privata per l'acquisto della titolarità della Farmacia Comunale e annessi locali per lo svolgimento dell'attività di Via Alfieri n. 2/A comprensivo di giacenze, attrezzature, arredi e macchinari".***
Il tempestivo inoltro del plico rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente; la mancata consegna in tempo utile per qualsiasi ragione comporterà la non ammissione alla procedura di di trattativa privata.
Saranno esclusi dalla procedura gli operatori economici coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio e/o lesive della segretezza delle offerte; che abbiano omesso di fornire i documenti richiesti, che non si siano attenuti alle modalità ed alle formalità previste, ovvero che abbiano reso false dichiarazioni.
L'offerta e la documentazione a corredo della stessa devono essere redatte in lingua italiana.
Ogni plico, a pena di esclusione, deve contenere al suo interno **due buste** che, a pena di inammissibilità, devono:
- essere chiuse;
- essere sigillate con ceralacca o nastro adesivo o simili;
- essere controfirmate sui lembi di chiusura;
- recare all'esterno l'indicazione del mittente nonché una delle seguenti diciture che ne individui il contenuto: **"Busta A- Documentazione amministrativa"** e **"Busta B- Offerta economica".**

Le due buste devono contenere, a pena di esclusione, i documenti di seguito illustrati:
"BUSTA A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA":

1) Domanda di partecipazione alla trattativa privata, in bollo, con annessa dichiarazione relativa al possesso dei requisiti sottoscritta dal concorrente o legale rappresentante in caso di società. Alla predetta domanda/dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i. **La domanda/dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e in tale caso va trasmessa la relativa procura in originale o in copia conforme**

Nella busta **"B – OFFERTA ECONOMICA":** deve essere contenuta

1. **L' offerta in bollo, contenente l'indicazione, in cifre e lettere, dell'importo complessivamente offerto per alienazione della farmacia comunale e contestuale vendita dell'immobile;**

2. **Cauzione pari al 2% del prezzo offerto secondo le forme indicate nell'ar. 11**

Il concorrente specificherà **distintamente** l'importo offerto:

- per la titolarità della farmacia comunale e la proprietà dei mobili, attrezzature e arredi nonché delle giacenze di magazzino di cui il soggetto cedente è il Comune di Spinea;
- per la proprietà dell'immobile, di cui il soggetto cedente è il Comune di Spinea.

Nel caso di discordanza dell'importo offerto tra quanto espresso in lettere e quanto in cifre sarà ritenuto valido quello maggiormente vantaggioso per l'Ente.

L'offerta non dovrà recare abrasioni o correzioni di sorta, non dovrà essere condizionata, espressa in modo indeterminato, legata a dei vincoli o condizioni.

Le sottoscrizioni di tutti i documenti contenuti nella Busta A e nella Busta B devono essere fatte per esteso ed in modo leggibile dal concorrente persona fisica o dal legale rappresentante della società.

Nel caso in cui le sottoscrizioni siano effettuate da un procuratore deve essere allegata la relativa procura in originale o in copia conforme.

Art. 11 Documentazione per la partecipazione alla trattativa privata, forme di presentazione della documentazione

Ai sensi degli artt. 21 e 38 del DPR 28.12.2000 n. 445, le dichiarazioni richieste per la partecipazione devono essere corredate da una fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

I certificati richiesti possono essere sostituiti da copie fotostatiche, autenticate nelle forme di legge, o da autocertificazioni giusto DPR n.445/2000. Le certificazioni, autocertificazioni, i documenti, l'offerta, ecc., devono essere redatti in lingua italiana.

Qualora la documentazione è sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

La documentazione da presentare per la partecipazione alla presente trattativa privata, a pena di esclusione, è la seguente:

Per i concorrenti persona fisica

1. Domanda di partecipazione e dichiarazioni riportante i dati anagrafici del concorrente, sottoscritta con firma leggibile dal medesimo, redatta in lingua italiana e corredata, ai sensi dell'art.38 del DPR n.445/2000, da una fotocopia del documento di identità del sottoscrittore con la quale il concorrente, consapevole delle sanzioni penali previste all'art.76 del DPR n.44512000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità attesta:

a. di essere iscritto all'Ordine dei Farmacisti, con indicazione dell'ordine provinciale e del numero di iscrizione;

b. di essere in possesso di uno dei requisiti ex art.12 legge n.475/1968 e s.m.i., ed in particolare:

- di avere conseguito la titolarità di una farmacia o di avere conseguito la idoneità in un precedente concorso;

oppure:

- di avere svolto, per almeno due anni, la pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;

c. di non avere ceduto altre farmacie ovvero di trovarsi in una delle condizioni previste all'art.12 della legge n.475/1968 e s.m.i. che consente di acquisire la titolarità di una nuova farmacia;

d. la sussistenza nei propri confronti di tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della gestione di farmacie;

e. l'assenza a proprio carico di condanne pronunciate con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la P.A.;

f) L'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

g. l'insussistenza, nei propri confronti, dello stato di interdizione giudiziale o legale e di inabilitazione, nonché di qualsiasi causa di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

h. di aver preso conoscenza della natura e condizioni della "farmacia comunale" oggetto della vendita, delle condizioni dei locali oggetto della vendita e dei contratti con gli attuali fornitori allegati al presente avviso;

i. di avere preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e prescrizioni contenute nel presente avviso e relativi allegati, e di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni generali e particolari e di ogni onere previsto nel presente avviso, suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo, nonché delle modalità di versamento del prezzo fissate sempre nel presente avviso;

l. che l'offerta economica resta valida e vincolante per giorni 180 dalla data di individuazione dell'offerta più alta a seguito della fase di esercizio del diritto di prelazione;;

m. l'indicazione dell'indirizzo di posta certificata (PEC) al quale vanno inviate eventuali comunicazioni riguardanti il presente procedimento.

2. Nella ipotesi in cui due o più farmacisti intendano partecipare congiuntamente, dovrà essere presentata la seguente documentazione:

- dichiarazione con cui i farmacisti concorrenti congiuntamente, qualora dovessero risultare aggiudicatari, si obbligano e si impegnano a costituire una società di persone o società cooperativa a responsabilità limitata prima della stipula del contratto di compravendita della farmacia comunale, con la precisazione che la direzione della farmacia sarà affidata ad uno dei soci.

- domanda di partecipazione e dichiarazioni presentata da ciascuno dei farmacisti.

Per i concorrenti società di cui all'art.7, co.1, legge 8.11.1991, n.362:

3. Domanda di partecipazione e dichiarazioni riportante i dati identificativi della società concorrente, sottoscritta con firma leggibile dal legale rappresentante, redatta in lingua italiana e corredata, ai sensi dell'art.38 del DPR n.445/2000, da una fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, con la quale il legale rappresentante, consapevole delle sanzioni penali previste all'art.76 del DPR n.445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità attesta:

a. di essere il legale rappresentante della società;

b. l'iscrizione della società nel registro delle imprese con l'indicazione della Camera di Commercio di iscrizione e dei relativi dati e della forma giuridica;

c. (per le sole società cooperative): la iscrizione della cooperativa presso l'Albo Nazionale delle società cooperative, con l'indicazione dei dati della iscrizione;

d. nominativo, data di nascita e di residenza del direttore/responsabile della farmacia con indicazione dell'Ordine dei Farmacisti in cui è iscritto, e della dichiarazione del possesso da dei requisiti ex art.12 legge n.475/1968 e s.m.i., ed in particolare:

- di avere conseguito la titolarità di una farmacia o conseguimento della idoneità in un precedente concorso;

oppure

- di avere svolto, per almeno due anni, la pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;

e. la insussistenza delle condizioni di incompatibilità previste all'art.8 della legge n.362/1991 e s.m.i.;

f. la sussistenza di tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente, per l'assunzione della titolarità della gestione di farmacie;

g. L'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto (tale dichiarazione deve essere resa da ciascuno dei soci o dal legale rappresentante con riferimento a tutti i soci ai sensi del Dpr 445/2000);

h. la insussistenza, nei confronti di ciascuno dei soci, dello stato di interdizione giudiziale o legale e di inabilitazione, nonché di qualsiasi causa di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione (tale dichiarazione deve essere resa da ciascuno dei soci o dal legale rappresentante con riferimento a tutti i soci ai sensi del Dpr 445/2000);

i. la insussistenza in capo alla società dello stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del paese in cui è stabilito e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

j. la insussistenza di sanzione interdittiva a contrattare con la pubblica amministrazione per gli illeciti amministrativi dipendenti da reato ai sensi del D.Lgs 8.06.2001, n.231;

k. di aver preso conoscenza della natura e condizioni dell'azienda "farmacia comunale" oggetto della vendita, delle condizioni dei locali oggetto della vendita, delle condizioni dei

giacenze, arredi ed attrezzature oggetto di cessione nonché di avere preso visione dei contratti in essere;

l. di avere preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e prescrizioni contenute nel presente avviso e relativi allegati, e di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni generali e particolari e di ogni onere previsto, suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo, nonché delle modalità di versamento del prezzo fissate sempre nel presente avviso;

m. che l'offerta economica resta valida e vincolante per giorni 180 dalla data di individuazione dell'offerta più alta a seguito della fase di esercizio del diritto di prelazione;

n. l'indicazione dell'indirizzo di posta certificata (PEC) al quale vanno inviate eventuali comunicazioni riguardanti il presente procedimento;

Per tutti i concorrenti (persone fisiche, persone fisiche in forma congiunta, società):

4. Cauzione: a pena di esclusione, i concorrenti devono presentare una **cauzione pari al 2% dell'offerta economica (da inserire nella busta B).**

La cauzione può essere costituita, a scelta del concorrente, mediante:

1) bonifico bancario sul c/c della Tesoreria comunale di Spinea (estremi del Tesoriere) codice iban IT97B0200836330000100932836, da comprovarsi con quietanza recante la causale ***"deposito cauzionale per l'Alienazione della titolarità della Farmacia Comunale e annessi locali per lo svolgimento dell'attività di Via Alfieri n. 2/A comprensivo di mobili, attrezzature, arredi e macchinari"***, in questo caso il concorrente deve presentare, quindi, l'originale della quietanza attestante l'avvenuto accreditamento del deposito cauzionale mediante bonifico;

2) Assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Spinea;

3) fidejussione che dovrà prevedere le seguenti clausole:
   a) validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
   b) espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
   c) la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile;
   d) l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune.

La cauzione, comunque costituita, è prestata a garanzia della stipulazione del contratto definitivo oggetto del presente bando e verrà incamerata per ogni fatto o circostanza per cui non si addiverrà alla stipula del contratto per fatti riferibili all'aggiudicatario quali, a mero titolo esemplificativo, la carenza dei requisiti dichiarati per la partecipazione accertati in sede di verifica, la rinuncia all'aggiudicazione, mancato versamento del prezzo nei termini fissati, mancato riconoscimento della titolarità da parte dell'autorità competente, ecc., restando comunque salva la risarcibilità del maggior danno.

I depositi cauzionali dei concorrenti non aggiudicatari verranno restituiti, senza corresponsione degli interessi, solo a seguito della conclusione della procedura.

Per tutti i concorrenti (persone fisiche, persone fisiche in forma congiunta, o società):

5. Dichiarazione sottoscritta dal concorrente persona fisica o dal legale rappresentante in caso di società, redatta in lingua italiana e corredata, ai sensi dell'art.38 del DPR n.445/2000, da una fotocopia del documento di identità del sottoscrittore o autenticata ai sensi di legge, in cui lo stesso dichiara e si obbliga, in caso di aggiudicazione:

- a versare il prezzo di aggiudicazione, unitamente alle altre somme dovute a qualunque titolo in dipendenza della presente procedura, entro la data fissata per la stipulazione del contratto di trasferimento del bene oggetto del presente bando;

- a richiedere il riconoscimento di cui all'articolo 12 della legge n. 475/1968 e s.m.i. al competente servizio regionale, nel termine di 10 giorni dall'invito in tal senso formulato dall'Ente in caso di mancato o irregolare esercizio del diritto di prelazione di cui all'articolo 12 della legge 8.11.1991 n.362;

Art. 12 Modalità di svolgimento della procedura di trattativa privata e di aggiudicazione

La procedura avrà luogo attraverso una trattativa privata così come prevista dall'art. 41, comma 1 punto 1 e art. 92 R.D. 23 maggio 1924, n. 827 con aggiudicazione al miglior offerente (prezzo più alto).

L'aggiudicazione della procedura di trattativa privata riguarderà l'acquisto contestuale della Titolarità del diritto di esercizio della Farmacia, e della relativa azienda commerciale (comprensiva di avviamento, mobili, attrezzature, macchine elettroniche d'ufficio e giacenze di magazzino) di proprietà del Comune di Spinea, nonché dell'unità immobiliare attuale sede della Farmacia, di proprietà del Comune

Le operazioni saranno condotte da una commissione nominata in base alla lettera b) comma 2 art. 15 del REGOLAMENTO PER LA VENDITA DEGLI IMMOBILI PATRIMONIALI approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 02.05.2000.

La trattativa privata di cui al presente avviso avrà luogo attraverso le seguenti fasi:

1) PRIMA FASE: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La commissione, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, procederà:

- a verificare il numero dei plichi pervenuti in tempo utile e a costatarne la conformità alle indicazione di seguito riportate;

- ad accertare che ogni plico pervenuto nei termini contenga le due buste previste e la loro regolarità;

- ad aprire per ogni plico pervenuto nei termini **la busta A** contenente la domanda di partecipazione corredata dalla dichiarazione relativa al possesso dei requisiti, adottando gli eventuali provvedimenti di ammissione/esclusione;

- ad aprire **la busta B** contente l'offerta economica e la cauzione provvisoria, verificando la regolarità dell'offerta medesima e della cauzione;

- a comunicare il valore delle offerte pervenute e a redarne una graduatoria in base al miglior offerente sul prezzo complessivo (offerta per l'immobile + offerta per l'acquisto della titolarità della farmacia comunale e beni annessi);

L'offerta indeterminata, plurima, incompleta, condizionata e parziale comporta l'esclusione.

Alle operazioni di cui sopra, in seduta pubblica, potranno partecipare gli offerenti, persone fisiche, legali rappresentanti delle persone giuridiche offerenti e chiunque ne abbia interesse. L'amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'alienazione per comprovate sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per sopravvenute cause ostative, senza che i partecipanti alla trattativa privata di cui al presente avviso abbiano a pretendere alcun che a titolo di indennizzo e/o risarcimento per qualsivoglia ragione e/o titolo.

Ogni variazione rispetto a quanto previsto nella documentazione della trattativa privata - unitamente al giorno fissato per l'espletamento della stessa - nonché eventuali precisazioni e/o chiarimenti verranno pubblicati sul sito internet del Comune. La Commissione si riserva la facoltà di utilizzare la PEC, per comunicare con i concorrenti.

2) SECONDA FASE: OFFERTE A RILANCIO

Conclusa la prima fase, in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 15 comma 4 del Regolamento per la vendita degli immobili patrimoniali redatto ai sensi dell'art. 12 della legge 15.05.1997 n. 127, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 02.05.2000, la Commissione di cui sopra, tratterà direttamente e separatamente con i concorrenti le cui offerte siano risultate maggiormente vantaggiose.

La trattativa avverrà con la seguente modalità:

1. il rilancio non può essere inferiore complessivamente a € 50.000,00 (somma dell'offerta per l'immobile + offerta per la titolarità della farmacia) sull'offerta migliore.

2. la commissione informerà a mezzo PEC ogni singolo partecipante dell'ammontare della migliore offerta invitandolo al rilancio;

   I casi di rilanci complessivamente inferiori a € 50.000,00 non verranno presi in considerazione e non verranno valutati dalla Commissione.
   Il prezzo offerto durate la fase di rilancio deve essere complessivo e risultante dalla somma dell'offerta per l'acquisto della titolarità della farmacia e quella per l'alienazione dell'immobile, che devono risultare distinguibili (OFFERTA PER L'ACQUISTO DELLA TITOLARITA' DELLA FARMACIA PARI A € .....+ OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE PARI A € .....= PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO);

3. I concorrente avrà 3 giorni lavorativi (fino alle scadere della mezzanotte del terzo giorno) di tempo per rispondere, sempre a mezzo PEC;

4. La Commissione trascorsi i 3 giorni lavorativi raccoglierà le offerte a rilancio e sceglierà l'offerta più alta comunicandola a tutti i concorrenti a mezzo PEC, ripartendo così dall'azione di cui al punto 1.

Questa fase termina quando, dopo l'ultima comunicazione per il rilancio ai concorrenti da parte della commissione, non perviene, entro la scadenza dei 3 giorni lavorativi, nessuna altra proposta di rilancio da parte dei concorrenti.

La Commissione procederà successivamente alla formazione di una graduatoria, anche se composta da un unico candidato, della quale verrà data informazione a tutti i concorrenti mezzo PEC.

L'offerta sarà vincolante per il concorrente per un periodo di 180 giorni dalla data di formulazione della graduatoria, decorso il quale, lo stesso, potrà svincolarsi dalla medesima.

TERZA FASE: VERIFICA CONGRUITA' DELLA MIGLIORE OFFERTA

Formata la graduatoria e individuata l'offerta più alta, la Commissione potrà chiedere a sua discrezione e insindacabile giudizio una perizia da parte di un consulente esterno, con comprovata esperienza nelle perizie relative al valore delle farmacie, atta a valutare se il prezzo così ottenuto dal libero confronto di mercato sia congruo con il reale valore della farmacia comunale.

Sole nel caso di valutazione positiva da parte del perito, la Commissione procederà con la successiva fase, attivando l'iter per l'esercizio della prelazione da parte dei farmacisti dipendenti.

QUARTA FASE: ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE

La Commissione procederà secondo le modalità previste all'art. 7 del presente avviso.

QUINTA FASE: AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA DA PARTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Individuato l'aggiudicatario/prelazionante provvisorio il Comune di Spinea non può procedere al contratto di vendita senza una preventiva autorizzazione del Consiglio Comunale così come previsto dalla Deliberazione di Consiglio Comunale N. 10 del 27/03/2017 avente per oggetto "ALIENAZIONE DELLA TITOLARITA' DELLA FARMACIA COMUNALE (IMMOBILE, ARREDI E DELLE ATTREZZATURE)".
Solo in caso di approvazione da parte del Consiglio Comunale si potrà procedere al riconoscimento del trasferimento di proprietà, mentre in caso di mancata approvazione si sciolgono senza ulteriori formalità tutti gli obblighi reciproci e il Comune svincola la cauzione provvisoria.
In questo caso e per qualsiasi altro motivo non si addivenga ad una aggiudicazione definitiva e al contratto nulla è dovuto dal Comune di Spinea al concorrente ne nessuna pretesa potrà essere avanzata e nessuna azione potrà essere intrapresa nei confronti del Comune di Spinea.

QUINTA FASE: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

La cessione della farmacia è in ogni caso subordinata:

- alle azioni attivate dal Comune di Spinea ai fini delle verifiche delle autocertificazioni presentate in sede di offerta;

- alla condizione legale sospensiva del riconoscimento da parte riconoscimento della titolarità da parte dell'Autorità sanitaria competente ai sensi dell'articolo 12 della legge n.475/1968 e s.m.i., rispetto al mancato avvenimento della quale nessuna richiesta di danno potrà essere avanzata nei confronti dell'Ente.

L'aggiudicazione provvisoria vincola immediatamente l'aggiudicatario all'osservanza di tutte le condizioni di cui al presente avviso, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la perdita del deposito cauzionale, oltre al risarcimento dei danni diretti e indiretti che l'Amministrazione si riservi di chiedere.

Solo a seguito dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva la stessa diventerà vincolante anche per l'Amministrazione.

L'Amministrazione darà corso all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente per l'Amministrazione stessa.

E' fatto divieto di cedere l'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

L'esito finale della procedura sarà comunicato a cura del Responsabile del procedimento mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Spinea e nell'apposita sezione http://www.spinea.gov.it/comune/servizi/Gare/attivi.html di Amministrazione Trasparente e nell'albo pretorio "on line" del Comune.

Nel caso non si possa procedere all'aggiudicazione definitiva per causa imputabile all'aggiudicatario provvisorio, l'Amministrazione si riserva di procedere all'interpello a partire dal concorrente 2° (secondo) classificato nella graduatoria.

In mancanza della dimostrazione dei requisiti ovvero della mancata trasmissione della documentazione richiesta entro il termine indicato, si procederà a diffidare all'adempimento e decorso inutilmente il termine che sarà stato indicato nella diffida, si procederà alla esclusione del soggetto dalla trattativa privata, all'incameramento della cauzione, restando salvo comunque l'eventuale richiesta di risarcimento del maggior danno, ed alla conseguente nuova aggiudicazione in favore del concorrente che segue in graduatoria; in tale caso si effettuerà nuovamente la verifica del possesso dei requisiti nei confronti del nuovo aggiudicatario.

Il vincolo contrattuale sorgerà solo e soltanto con la formalizzazione dei contratti di compravendita oggetto del presente bando.

Art. 13 Stipulazione contratto di compravendita e versamento del prezzo

Nell'ora e giorno che verranno comunicati dal Comune di Spinea, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, il Concorrente dichiarato aggiudicatario dovrà intervenire per la sottoscrizione dell'atto di trasferimento:

1) della titolarità della farmacia comunale e la proprietà dei mobili, attrezzature e arredi nonché delle giacenze di magazzino di cui il soggetto cedente è il Comune di Spinea;

2) della proprietà dell'immobile, di cui il soggetto cedente è il Comune di Spinea.

Il suddetto atto, dopo gli adempimenti previsti, dovrà essere formalizzato, nelle forme dell'atto pubblico - amministrativo, con l'intervento di un Notaio, quale ufficiale rogante.

Qualora per la stipula del contratto si dovesse rendere necessario un termine maggiore per gli adempimenti posti a carico del Comune o per obiettive esigenze, potrà essere fissato un termine diverso.

Il prezzo complessivo di aggiudicazione, unitamente alle altre somme dovute a qualunque titolo in dipendenza della presente procedura, dovrà essere versato dal concorrente aggiudicatario, entro la data fissata per la stipulazione del contratto di trasferimento dei beni oggetto del presente bando.

In mancanza del versamento del prezzo nei termini stabiliti, per fatti imputabili all'aggiudicatario, questo Ente si riserva la possibilità di procedere alla revoca dell'aggiudicazione, con incameramento della cauzione, restando salvo comunque

l'eventuale risarcimento del maggior danno, ed alla conseguente nuova aggiudicazione in favore del concorrente che segue in graduatoria.

Il Comune potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione, qualora non si proceda alla sottoscrizione del contratto definitivo di vendita, nei termini sopra detti, sempre per fatti imputabili all'aggiudicatario.

Ogni spesa inerente, conseguente o connessa al contratto di compravendita, resta a caricodell'aggiudicatario acquirente.

Art. 14 Avvertenze generali ed altre informazioni

- Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile o giunga non perfettamente sigillato.
- In ossequio al principio della massima partecipazione al procedimento, la stazione appaltante potrà invitare il concorrente alla regolarizzazione formale od a chiarire il contenuto dei documenti presentati.
- L'esperimento della procedura di trattativa privata avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala scelta per la seduta pubblica.
- L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la conseguente stipula del contratto restano subordinati all'esito positivo della verifica dei requisiti di partecipazione ed al riconoscimento della titolarità ex art.12 legge n.475/68 e s.m.i. Si precisa che nessuna richiesta di risarcimento danni potrà essere avanzata nei confronti del Comune di Spinea in caso di mancata autorizzazione da parte della competente autorità sanitaria.
- **Si precisa che resta comunque salva la possibilità per questo Comune di differire o di revocare la presente trattativa, e ciò anche dopo l'aggiudicazione, senza alcun diritto per i concorrenti o per l'aggiudicatario a rimborsi di spese o indennizzi di qualsiasi tipo. Resta, quindi, nel potere della stazione appaltante di non aggiudicare in via definitiva o anche di non stipulare il conseguente contratto.**
- Restano a carico dell'aggiudicatario ogni spesa e diritto, nessuna esclusa, inerente e conseguente il contratto di compravendita.
- L'aggiudicatario acquirente non potrà mai sospendere il pagamento del prezzo anche qualora dovesse radicarsi un giudizio o qualsiasi altra vertenza amministrativa.
- Si raccomanda di chiedere formale conferma al Comune per ogni eventuale comunicazione pervenuta inerente la presente Procedura.
- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Art. 15 Richiesta documenti per la partecipazione alla trattativa privata

Gli atti relativi all, oggetto del presente Avviso, possono essere richiesti e/o sono visibili presso http://www.spinea.gov.it/comune/servizi/Gare/attivi.html del Comune di Spinea (ref. Stefania Rossini - tel. 041/5071138 – mail stefania.rossini@comune.spinea.ve.it

Art. 16 Forme di Pubblicità

Il presente Avviso sarà pubblicato in forma estesa all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito internet del Comune di Spinea http://www.spinea.gov.it/comune.html sezione "Amministrazione Trasparente", profilo committente, sul quale verranno altresì pubblicati eventuali precisazioni e/o chiarimenti. Il presente bando verrà altresì trasmesso in copia all'Ordine provinciale dei farmacisti di Venezia ed alla Federazione Ordini Farmacisti Italiani

Art. 17 Trattamento dei dati

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura d pubblica, disciplinata dalla legge, di cessione della farmacia comunale.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo si precisa che per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla trattativa privata, i concorrenti sono tenuti a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla procedura stessa. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale del Comune, responsabile del procedimento, o comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;

- a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente;

- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità prevista dalla legge in materia di procedure contrattuali;

- agli enti pubblici preposti alla procedura di cessione della farmacia.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

I dati e i documenti verranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell' ambito di procedimenti a carico dei concorrenti.

I diritti spettanti all'interessato/a sono quelli di cui all'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Art. 18 Rinvio alle disposizioni di legge in materia

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si fa rinvio alle disposizioni normative vigenti in materia ed in particolare alla Legge 2 aprile 1968, n. 475 e s.m.i., alla Legge 8 novembre 1991 n. 362 e s.m.i., e al R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Spinea, lì 13/02/2018

Responsabile del Settore Servizi Sociali

Stefania Rossini

ALLEGATI:

- deliberazione di Giunta Comunale N. 1 del 16.01.2018 avente per oggetto IMPEGNI PROPEDEUTICI ALL'ALIENAZIONE DELLA FARMACIA COMUNALE

- deliberazione di Consiglio Comunale N. 10 del 27/03/2017 avente per oggetto "ALIENAZIONE DELLA TITOLARITA' DELLA FARMACIA COMUNALE (IMMOBILE, ARREDI E DELLE ATTREZZATURE)" (ALLEGATO 6)
- relazione finanziaria del Responsabile del Settore Economico Finanziario e del Personale (ALLEGATO 1 NOTA FINANZIARIA)
- CONTRATTO CON GROSSISTA REP. 2726 (ALLEGATO 7)
- CONTRATTO CON GROSSISTA REP. 2728 (ALLEGATO 8)
- CONTRATTO CON GROSSISTA REP. 2729 (ALLEGATO 9)